

### Ⅲ-3. オープンハウスの実施

#### Ⅲ-3-1. 実施概要

第2回市民ワークショップでは、小中学校の跡地活用について、小中学校跡地のレイアウトと整備内容についてグループ毎に検討を行い、発表を行った。

#### ▼オープンハウスの実施概要

実施日時	2017年3月11日(土) 10:00~18:00
実施場所	ゆめタウン大竹

#### ▼オープンハウスの様子



## ①小中学校跡地活用（居住）に関するご意見：9件

No.	意見
1	駅前には、ホテルがあるとよいです。
2	ファミリー世代に住んでもらえる住居系の開発は如何でしょうか。
3	小方小のところは、居住ゾーンでいいと思うが、働く場を作らないと人は来ない。
4	①居住ゾーンに複合ビル（マンション、ホテル、商業、医療、保育、保健センター、市役所）を建てる。
5	小方小学校跡地利用案、国道2号の左側に横断歩道を挟んでの駐車場（一般、2輪）その奥に12Fの複合マンション（1Fエントランス・店舗、2～5Fマンション、6～8F宿泊ホテル、9Fスポーツジム、10F結婚式場・披露宴会場、11F映画館、12F会議室（貸）・休憩室）裏手にマンション住民用の駐車場。EV2基。1Fには、事務所、洋食・喫茶コーナー、パン屋・大竹物産コーナー、中華食コーナー、私食コーナー。※手書き図面あり
6	コンセプト コンパクト、ターミナル機能（道路、鉄道、海運（大竹ー岩国ー宮島フェリー））、周回バス、定住促進（商業・住居）、保育、教育（介護、福祉系学校）、歴史、復興、観光、海運客のホテル、大竹全体の旧道の整備、病院（西医療センター）利便性向上
7	駅に近い居住ゾーンはマンション+小規模商業施設を誘致：人口減少に歯止めをかけるためには、どうしてもマンション等を誘致して、人口を増やす取り組みが必要です。また、その土地の魅力をアップさせるためには、そこに併設したコンビニやカフェなど、小規模な商業施設もあった方が、住居としての魅力が増します。
8	ファミリーゾーンが整備されるのは賛成、雰囲気が変わると思う。一緒に道路を整備して外から見えるようにしてほしい。
9	新設小方駅前にマンション建設（大手民間事業者で）。

## ②小中学校跡地活用（賑わい・交流）に関するご意見：15件

No.	意見
1	岩国大竹道路ができると、賑わい交流ゾーン前の国道2号の交通量は減ると思うので、集客面では、非常に難しいと思います。その点も考えて、産直、レストラン、交流広場が民間で成り立つのかを慎重に行ってください。
2	総合市民会館やサントピアは、駐車場が少ない。中学校跡地に集約して、駐車場を確保。配置をまとめれば、職員を減らせるのでは。
3	温浴施設や温水プールなど、多数の市民が恩恵を受けるものを。特定の人だけが喜ぶものを作っても仕方ない。
4	人がたくさん集まる場所が欲しい。
5	ドッグランがほしい。
6	小学校の跡地を居住ゾーンとしていますが、中学校の「にぎわい交流ゾーン」も居住系にされたらどうでしょうか。大竹市は、まとまった住居系の土地は少ないし、若い方が希望するライフスタイルが描けるようなら、住んでもらえるのでは？
7	大竹市には目玉になるものがないので、ここを賑わいの中心として整備してほしい。温浴施設や道の駅を作ってはどうか。
8	屋内プール（公認50m）とスポーツジム。
9	松ヶ原小で行った、マルシェのようなイベントができる場所があると盛り上がると思う。
10	子ども達が遊べる芝生の公園、近くに飲食店の充実をしてほしい。
11	大竹港にウォーターフロント（宮島行きフェリー）。
12	にぎわい交流ゾーン：直販所よりも、温浴施設やフィットネス（温水プール）などの誘致ができないか、市場調査をしてはどうでしょうか（現状で、アタックしても難しいですが、住居ゾーンへのマンション建設等、総合的なまちづくり構想を提示して交渉すれば、可能性はあるかも?）。何を誘致するにしても、あくまで民間での運営が重要です。直販所では、マロンの里の2号店に成りかねません。だめかもしれませんが、大竹市にないものを誘致する方が、まちの魅力は増すと思います。
13	諸団体、グループ、市民が気軽に使用出来る公共性の会館の建設 ※大小の会議室を有し、レストランを備えた施設。会議室使用の場合は有料。
14	木陰（大木）の下でくつろぐ公園（ベンチ、子どもの遊具を設置）。
15	市民プールの復活。

③小中学校跡地活用（子育て）に関するご意見：5件

No.	意見
1	子育て世代を増やすために、保育所などを増やして欲しい。
2	産婦人科があったら、もっと若い世代の方々が住みやすく、子育てがしやすいと思います。駅ができれば、そこに保育所か託児所を作って、仕事ができる環境を整えることもいいかなと思います。
3	晴海一丁目市有地(上下水道局前用地)12区画の分譲促進；子育て支援ゾーンとの連携により、現在、分譲中の晴海一丁目市有地の早期分譲も、基本構想の住居ゾーンに含めて早期分譲を促進するべきです。
4	子育て支援ゾーンは、基本構想図の場所でOK；現在、保育施設は、迷惑施設的な取り扱いをされており、構想図の場所であれば、誰の迷惑にならないと思います。また、体育館や晴海臨海公園を利用する場合でも、子どもが安全に利用できる場所だと思います。
5	保育所の設置。

④新駅に関するご意見：8件

No.	意見
1	新駅周辺ゾーンには、小さくていいので、コンビニ、飲み屋など商業系もあるとうれしいです。
2	駅が絶対ないとダメだ。
3	駅の周辺を開発してほしい（マンション建設etc）。
4	新駅ができるとなれば、とても将来について嬉しく思います。
5	駅を作ってもらい、周辺地域の利便性をよくしてもらいたい。
6	小方新駅の両側に商業、高層住宅、道の駅など。
7	小方駅前にロータリーを作り、周辺にくつろぐ場所に喫茶店、ラーメン喫茶を誘致。
8	小方駅舎には、乗降施設としてエレベーターを設置。

⑤道路・公共交通に関するご意見：7件

No.	意見
1	小方小学校とプール跡地の間に道路を通さないと宅地の魅力があげられない。駅前の道路もこの際、大型が通れるくらいの幅員にして、交通の便利が良いまちにしてほしい。元々、ガードがあったりして、火災時の対応に不安がある所である。
2	2号線一本しか通ってないので、大野に抜ける裏の道を広くしたら良いと思う。
3	御園台、御園団地、大願寺など高台に多くの家がある。団地間を結ぶ道路を作って、ゆめタウンとの間にバスを走らせると良い。
4	バスの本数を増やして欲しい。
5	晴海臨海公園の道路が行き止まっている。あそこを周回できるようにしたら、車も入り、公園のアピールができる。もともと、港湾施設の海側に道路を通して、大竹や大野に抜ける湾岸道路があればよいと思っていた。
6	小方駅から、団地等に公共交通を考慮又はタクシーを常駐。
7	生活道路の安全確保（ガードレール、防犯灯、防犯カメラの設置）。

⑥晴海臨海公園に関するご意見：8件

No.	意見
1	晴海公園に桜を植えて欲しい（河津桜）。
2	大竹といえば、何、という物がないので、何かシンボリックな物を作ってみてはどうでしょうか。晴海臨海運動公園の遊具等。
3	晴海臨海公園に、遊歩道の整備と健康遊具、温泉にこだわらないので、汗を流す施設（温浴）がほしい。出かけやすくなる。
4	晴海臨海公園に木陰がほしい。夏場は暑すぎるので涼むところがないと厳しい。
5	晴海臨海公園にスポーツジム（筋トレ、スイミング等）と風呂の施設を建てて欲しい。
6	晴海臨海公園でコンサートが出来たらいいと思う。そうすれば多くの人が大竹市を訪れてくれるので、大竹を知ってもらえて興味を持つ人が出てくるのではと思う。また、大竹もコンサート（例えばkpopなど）をやれば、市民も元気になる。
7	家族が楽しめる（バーベキューや花見、ピクニック）ような空間が晴海臨海公園にあるといいと思う。スポーツ面は充実しているので、ぜひ。
8	緑地公園周辺に住居、公園（遊歩道など）。

⑦県有地活用に関するご意見：7件

No.	意見
1	晴海の商業用地には、業種の被らない店を持ってこないで共倒れになる。
2	県有地への企業誘致は、体験が出来る食べ物の工場などが来れば、楽しい。
3	廿日市市（宮島）と岩国市（錦帯橋）を結ぶ観光ルートの1つとするのであれば、例えば、北海道で観光ルートとしての人気の「白い恋人」の工場のようなテーマパークの要素を持った、工場を県有地へ誘致することも考えてはどうでしょうか。雨でもokですし、ICも近いので観光ルートになるのではないのでしょうか。
4	県の商業用地を活用して、飲食ができるスペースを作るなどにより、晴海公園との相乗効果で賑わいと利便を向上！
5	⑩（沿岸部）の利活用として、道の駅、お魚センター、観光バス用のレストハウスを誘致する。
6	⑩県有未利用地の活用について。大竹市関係者（行政、議会、市民、民業等）で各々の立場でケースワークを行う。（多機能、多目的施設に中心的目玉施設を立地する）。例えば、総合型地域スポーツC、JC等が同上の意見集約、まとめ等を行い、県へ提案を強力に推進する。県会議員さん、国会議員さんの協力が必要である。
7	民間への分譲（用途に条件付きで）。

⑧亀居公園に関するご意見：6件

No.	意見
1	新駅と亀居公園と結ぶ連絡橋又は連絡道路があると亀居公園の利用者も増加し、駅としてのポテンシャルも高くなるのではないのでしょうか。
2	亀居公園に（ドッグ）カフェが欲しい。
3	亀居公園に手をかけなさすぎ。最近、車でぶらっときて、半日とか自由にお金をかけずに子ども達を遊ばせるというところに人気がある。晴海臨海公園は、スポーツ公園でぶらっと感がない。とすれば、亀居公園に手をかけるべき。駐車場と通り抜けできる道の整備はマスト。
4	①亀居公園に天守閣を復元し、周辺（公園内）にレストラン（玖珂の山賊のような）を誘致する。
5	亀居公園の駐車場を広くしてくれれば、市外から沢山人が来るのではと思う。
6	亀居城跡（亀居城再興）。

⑨小方地区全体に関するご意見：10件

No.	意見
1	人がいっぱい来て欲しい。散歩で行けるように。
2	小方の「まちづくり基本構想」に若い方が「こんな住まい方が夢です」とイメージできるイメージ像が欲しい。
3	まちづくりのコンセプト？キャッチフレーズ？「気になる・・・大竹」もう少しインパクトが欲しい。小方のまちづくりが将来の大竹の希望となるようないろいろ組み込むより、一点突破にしてみたらどうでしょうか。苦情はたくさん来るとは思いますが「これで行く」という気持ちが大事だと思いますよ。
4	①親水空間の活用について、⑩と連携し、浮棧橋、釣り棧橋を設け、玖波、阿多田両漁協と協働可能にする（山、海、陸の地元産物の利用可能である）。
5	海、島、コンビニート等を見ながら散歩、ジョギング、グランドゴルフ等が可能とする。
6	①～全般に対して、市外、県外へのアピール可。岩国空港、JR小方駅、大竹インター、R2、大型店、広大な駐車スペース等財産多し。
7	働く人にとって住みやすいまちにしてほしい。
8	高度利用（割高な地価の改善）。
9	温泉施設、シアター、老人ホーム、幼稚園、大竹独自の売り物、シニアの労働の場所、市民が遠慮なく参加できるイベント、県外で働いていたので大竹に溶け込めない。
10	新しい物作りも定かではないが、空き家対策も考慮。

⑩その他のご意見：16件

No.	意見
1	港町ポンプ場が邪魔。
2	レイヨンの蒸気を使ったりしてエネルギー活用はできないか。
3	道路の立ち退きで、多くの昔からの住民が市外へ行った。今頃、まちづくりというのは今更という気がする。
4	昔は、小方小の子ども達は、がん木やけごろものひなどを小方の中道を歩いて、小方の歴史や昔の生活の勉強をしていた。今回掘り起こして、新しいものだからといって捨ててしまうのはどうかと思う。公園として、残して欲しい。
5	漁業権のない船が小方港を出て、飛石港に泊まっている。まちづくりの中で、お金と時間に余裕のある人が、船をとめられるようなことも考えてはどうか。
6	大竹市は何をするにしても中途半端である。昔の構想では、プロ野球も出来るような球場の絵もあったのにいつの間にかなくなっている。
7	計画を早く実行に移して欲しい。
8	このとおりになったらいいネ！早く出来て欲しい。
9	市役所が古すぎる、岩国市のように中が明るく、食事ができるような所を作って欲しい。
10	大竹シルバーセンターことですが、何年前に登録はしていますが、一度も声がかかっていません。市内でお仕事している方々を何度かお見かけしておりますが、いつも同じ人が多いように思われます。登録されている方々に平等にお仕事が回ってくればいいと思います。センターの責任者の方も同じ人がずっとされているようですが、いかがなものかと思っております。何かよい方法をお考え頂ければと思います。機会を与えていただき感謝です！
11	御園台南の学校跡地に介護系の学校。
12	玖波地区の近くに小方町並み保存－玖波（歴史街道）。
13	河川沿いに川沿い公園、緑地。
14	小方が丘に介護施設、学校、住居。
15	安全な場所に公衆トイレを設置（小中学校跡地に各1つずつ）。
16	錦龍の滝をキャッチフレーズに清流を流した大膳川に1, 2箇所の遊泳場を整備。