

令和7年度 大竹市「スポーツ・体験型 道の駅」 サウンディング型市場調査 実施要領

1 調査の目的等

(1) 調査の目的

大竹市では、小方地区のまちづくり基本構想及び小方まちづくり「にぎわい交流ゾーン」立地検討業務、市の公共施設の再編の方向性をふまえ、スポーツ・体験型の道の駅（道の駅の施設の一部を総合体育館とする。）の整備を検討しています。

スポーツ・体験型の道の駅の整備手法にあたっては、官民連携による事業手法を検討しており、その一環として、より効果的な方策や事業の具体化の検討のため、広く民間事業者等の皆様から新たな事業のアイデアや内容等の提案を募集する「サウンディング型市場調査」を行います。

(2) 期待する効果

本調査は、次のような効果を期待しています。

- ① 民間事業者等の皆様のノウハウを生かした実現可能性の高い導入機能・施設案を幅広く検討できる。
- ② 民間事業者の皆様は、本市の考え方を直接聞くことができ、事業者としての考えを本市に伝えることができる。

2 調査対象地

① 土地の情報

所在地	広島県大竹市 小方一丁目
所有者	大竹市
面積	約 2.1ha
現況	体育館・職員駐車場

② その他の情報

都市計画等による制限	• 都市計画区域内・市街化区域・近隣商業地域・小方地区地区計画・都市機能誘導区域・宅地造成等工事規制区域
防災情報	• 津波浸水想定区域：計画地の一部が「0.3～1m 未満」の区域に該当 ※浸水区域でない国道 2 号まで嵩上げ予定。
供給処理施設	• 上水道、下水道
アクセス	• JR 玖波駅下車 約 2 キロメートル • JR 大竹駅下車 約 3 キロメートル • 広島岩国道路（山陽自動車道）大竹インターチェンジ出口 約 1 キロメートル

3 調査方法

調査は、次の (1) から (3) の流れになります。なお、(3) 対話は、(2) アンケート調査を回答した事業者の中から選定し実施します。

(1) 調査の参加受付

調査への参加を希望する場合は、エントリーシート【様式第 1 号】に必要事項を記入し、提出してください。

(2) アンケート調査

エントリーシート受付後、調査票（アンケート調査票）を送りますので、アンケートへの回答をお願いします。

(3) 対話

調査票回答者の中から、一部の方に対し、追加調査として対話を実施します。なお、対話は、大竹市役所又は WEB で行います。

※本調査における「対話」は、選定や審査を目的としたものではありません。アンケート調査における提案内容をより深く理解することで、本市の事業方針の検討に資することを目的とするものです。

4 アンケート調査内容

アンケート調査の概要は次のとおりです。

- (1) 調査対象地での事業の可能性について
- (2) 事業内容について
- (3) 事業実施の条件について
- (4) 事業スキームについて
- (5) 立地、アクセス、面積について
- (6) 導入機能・施設について

5 調査の対象者

調査対象地における事業の実施主体となる意向を有する民間企業、NPO 法人等の法人、個人事業主とします。本調査への参加対象者は単独またはグループ(複数の企業・法人等の共同体をいいます。)とし、グループで参加する場合は、代表者及び参加者の構成員を全て明らかにしてください。

ただし、次のいずれかに該当する場合は、参加対象者として認めないこととします。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ② 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び同法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員又は大竹市暴力団排除条例（平成 24 年条例第 3 号）に該当する者
- ④ 本調査の参加申込時点で、大竹市建設工事等入札参加者に係る入札参加資格停止措置要綱に基づく資格（指名）停止を受けている者
- ⑤ 宗教活動又は政治活動を主たる目的としている者

6 調査概要及び実施スケジュール

概 要	日 程
① 調査参加申込受付期間	令和 7 年 8 月 8 日～8 月 27 日
② アンケート調査期間	令和 7 年 8 月 8 日～8 月 29 日
③ 質問の受付期間	令和 7 年 8 月 8 日～8 月 27 日
④ 質問の回答	随時公表
⑤ 調査参加事業者との直接対話実施	令和 7 年 9 月 24 日～9 月 30 日予定
⑥ 調査実施結果 概要の公表	令和 7 年 10 月以降

7 調査の実施(詳細)

(1) 調査の参加受付

調査への参加を希望する場合は、エントリーシート【様式第1号】に必要事項を記入し、受付期間内に「12 問い合わせ先」に記載されている受託事業者の e-mail アドレス宛に（件名を【サウンディング型市場調査参加申込】とする。）提出してください。

- 受付期間：令和7年8月8日～8月27日
- 提出書類：エントリーシート【様式第1号】

(2) 質問の受付及び回答

本調査に不明点がある場合には、質問書【様式第2号】を「12 問い合わせ先」に記載されている受託事業者の e-mail アドレス宛に提出してください。なお、原則として電話、来訪による口頭・持参での質問には対応できません。あらかじめご承知おきください。

- 受付期間：令和7年8月8日～8月27日
- 提出書類：質問書【様式第2号】
- 提出方法：

「12 問い合わせ先」に記載の受託事業者の e-mail アドレス宛に（件名を【サウンディング型市場調査質問書】とする。）提出してください。

- 回答日：随時

※原則、質問受理日の翌日（翌日が、休日の場合は、休日の次の平日）に回答

- 回答方法

公平さを保つため、質問の内容・回答は、原則大竹市のホームページで公表します。

(3) アンケート調査

本調査への参加申込をされた事業者には、後日、調査票を「12 問い合わせ先」に記載された e-mail で送ります。調査票は、下記調査期間内に回答してください。

- 調査期間：令和7年8月8日～8月29日
- 提出書類：調査票（参加受付後、受託事業者より送付）

(4) 民間事業者との対話

アンケート調査票回答者の中から一部の事業者に対し、追加調査として30分から1時間程度の対話を実施します。該当事業者には、別途、連絡します。なお、対話は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

- 対話実施期間：令和7年9月24日～9月30日（予定）

8 留意事項

- (1) 本調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象にはなりません。
- (2) 本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。
- (3) 提出された本調査に関する資料は、返却しかねますのでご了承ください。

9 結果概要の公表

本調査で得られた意見や知見の概要は、大竹市のホームページにて公表します。

ただし、アイデアやノウハウを知的財産保護の観点から保護するため、貴社名やノウハウに関する詳細な提案内容は非公開とします。また、公表前に公表予定である調査結果資料をご確認いただき、各項目の公表の可否について、判断いただきます。

10 提出様式及び別紙資料

■提出様式

様式第1号 エントリーシート

様式第2号 質問書

■別紙資料

別紙資料1 敷地の概要

別紙資料2 利用者ニーズ調査等の意見集約より求められる導入機能・施設

別紙資料3 小方地区のまちづくり基本構想

11 問い合わせ先

質問等がある場合は、質問シートに記入の上、下記の受託事業者の送信先にメールで送信ください。回答は、大竹市のホームページに公表します。

【エントリーシート及び質問シート送信先】

受託事業者

三井共同建設コンサルタント株式会社（担当：岡部）

e-mail：240043@mccnet.co.jp

【市担当部署】

大竹市総務部企画財政課企画係（担当：本山・原田）

〒739-0692 広島県大竹市小方1丁目11番1号

TEL：0827-59-2125 FAX：0827-57-7130

e-mail：ki-kikaku@city.otake.hiroshima.jp