

■ H者 様

ア) にぎわい交流ゾーンの候補機能・施設（案）に対する意見・要望	<ul style="list-style-type: none"> ・※ニッチ施設に宿泊機能を付加することで集客力が補填される可能性はある。 ・可能性があるのは、ここに来ないと体験できないという施設。
イ) 提案可能な民間事業について	<ul style="list-style-type: none"> ・温浴施設
ウ) 地域への貢献に対する考え方について	-
エ) 本事業への参画意向	<ul style="list-style-type: none"> ・広島でもプール施設運営の実績があるので、立地自体は参画に関して問題ない。公募条件次第である。
オ) 事業参画にあたっての課題・条件	<ul style="list-style-type: none"> ・温浴施設運営者の立場からは、事業採算性が課題と考える。5km 商圈人口が少なく、マーケットとして限定的である。
カ) その他（スケジュール、土地建物の所有形態等）	<ul style="list-style-type: none"> ・温浴施設を整備するなら、公設民営方式か PFI 方式が現実的である。

※ ニッチ：隙間。市場規模が小さく、あまり着手されていない分野。一部の特化したニーズがあり、高い付加価値が見出される分野など。