

■ G者 様

<p>ア) にぎわい交流ゾーンの候補機能・施設（案）に対する意見・要望</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・広島市のベットタウンとしてのニーズはあると思うが、宿泊施設を整備するには微妙な立地である。 ・宮島航路に可能性を感じる。大型ゲストハウスなどで外国人を受け入れることは新しく良いと感じる。夜間のイベントがあればニーズも高まるのでは。 ・子育て世代を対象とした施設は廿日市市等にもあるのであまり目新しくはない。 ・近隣の商業施設との機能重複は避けたほうが良いのでは。 ・道の駅は可能性がある。ただし、農産品、海産品の販売戦略には運営ノウハウが必要。 ・国道 2 号自体は眺めが良いわけではないので、うまく海側に人をひきつける戦略が重要。国道沿いに施設を整備するだけでは通常のドライブインになりかねない。 ・瀬戸内海では海辺の観光という形で動線の形成を行っているが、現在は晴海臨海公園に入って奥まで行かないと海が見えないという問題点がある。海辺の有効利用をある程度目指していかないと魅力がアップしない。
<p>イ) 提案可能な民間事業について</p>	<p>－</p>
<p>ウ) 地域への貢献に対する考え方について</p>	<p>－</p>
<p>エ) 本事業への参画意向</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・投資ファンドという形での関与、SPCへの出資や、SPCのアドバイザーとしての関与の可能性はある。
<p>オ) 事業参画にあたっての課題・条件</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・岩国大竹道路や新駅の動向が見えないなかで、民間が事業を計画することには不安な部分もあるのでは。
<p>カ) その他（スケジュール、土地建物の所有形態等）</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・東京五輪の直接的な影響はないが資材価格の問題がある ・五輪前のほうが投資に向きやすい感触はある。 ・五輪の前後で、経済動向はさほど変わらないという予測もある。 ・市の貴重な財産であるので、土地の売却については慎重になるべきである。