

■ B者様

<p>ア) にぎわい交流ゾーンの候補機能・施設（案）に対する意見・要望</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・大手のスーパーマーケットは、ゆめタウン、トライアルなどの類似施設が近隣にあるが、市民の選択肢を増やすという視点で有益と考える。 ・体育館は老朽化が進み、また中学校跡地の中央に位置しており開発しにくいと、更地にして開発したほうが良い。 ・エリア全体の視点では、子育て支援ゾーンは居住ゾーンに持っていったほうが良い。 ・公園は、晴海臨海公園があるので特段必要ないと考えている。
<p>イ) 提案可能な民間事業について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・大手スーパーマーケット＋スポーツ（店舗とジム等を併設）＋子育て支援施設。
<p>ウ) 地域への貢献に対する考え方について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・和紙、もぶりご飯、牡蠣、イチジクなどの特産品を、スーパーマーケットと連携して販売することも可能。 ・スーパーマーケットの広場で特産品のイベントを行うことや、大手スーパーマーケット（各ショップ）で特産品を全国に広めることも可能。
<p>エ) 本事業への参画意向</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・参画意向あり。
<p>オ) 事業参画にあたっての課題・条件</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・子育て支援施設については、大竹市のバックアップが必要な部分もあると考えられる。 ・用途地域の緩和が必要で、商業以上が望ましい。 ・特産品エリアについては市のバックアップが必要。
<p>カ) その他（スケジュール、土地建物の所有形態等）</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・今すぐにも実施可能。用途地域の変更等があり、早期の場合でも、来年度以降となる場合でも問題ない。 ・定期借地権をイメージしている。