

	質問	回答
1	本事業に対する整備と維持管理運営それぞれの事業費想定をご教示ください。	現状想定はありません。今後基本計画策定の中で検討する予定です。
2	(道の駅の施設の一部を総合体育館とする)との記載がありますが、貴市の想定では、道の駅施設と総合体育館は一体型施設とのお考えですか。棟は別棟とのお考えですか。また駐車場は道の駅利用者と総合体育館利用者はすべて同一エリアの駐車場を利用するお考えですか。	道の駅施設と体育館施設を別棟とするか否か現在検討中であり、事業者様からのご意見を含め、方向性を検討する予定です。 駐車場についても上記と同様の方針です。
3	①津波浸水想定区域である現況から、嵩上げをした時点で津波浸水想定区域から除外されるのですか。 ②嵩上げは、本事業とは別途発注される工事ですか。	①津波浸水想定から除外される見込みです。 ②道の駅施設や体育館施設と同時に実施する想定です。
4	道の駅機能として、駐車台数を最低何台という想定はございますか。(一般車両〇台、大型車両〇台、観光バス専用〇台など)	国号2号における現状交通量より、大型車40台、小型車83台を最低限整備すべき台数と想定しています。ただし、一体型での整備を前提に算出しているため、単独型での整備となった場合等には変更する可能性があります。
5	本資料記載の各ゾーンとのハード、ソフト的な関わりについて予め想定しておくべき内容があれば教えてください	今後の検討事項であり、本件についても民間事業者様からご提案いただければと存じます。
6	貴市が想定される事業スキームについてお尋ねします。 PFIの運営事業者の1者として、貴市が参画される可能性の有無についてご教示ください。	現状では未定です。
7	地域活性化施設等は土地所有のみ「公」となっており、その他資金調達・施設所有・設計/建設・維持管理が「民」となっておりますが、これはPFI方式のBOOということでしょうか？地域活性化施設単体でBOOは事業として難しいと考えますが、その場合DBOや通常の指定管理方式（EOI含む）は検討できますか？	事業手法について、現在検討中であり、事業者様からのご意見を含め、方向性を検討する予定です。 なお、地域振興施設において、BTO方式、DBO方式、指定管理方式（EOI含む）等の事業手法から検討する予定です。
8	①利用者ニーズの調査等の意見集約にて求められる導入機能・施設について、市として必須と考えている事業体を現段階で教えてください。 ②上記②の施設を含んだ全施設一括での指定管理を検討されていますか？	①駐車場、トイレ、インフォメーションセンターについて、道の駅登録を見越しているため、必須施設であると考えています。また、体育館についても、必須施設として位置づけさせていただきます。 上記以外施設は、必須施設として捉えず、今後の事業者様からのご意見を含め、方向性を検討する予定です。 ②全施設一括での指定管理も選択肢の一つとして考えていますが、事業者様からのご意見等を踏まえて、方向性を検討する予定です。