

令和3年第10回農業委員会総会

1 日 時 令和3年10月26日(火)
午前10時00分～午前10時8分

2 場 所 大竹市役所 4階 第2会議室

3 出席委員
(農業委員)

議席番	氏名	議席番	氏名
1	正木 静夫	8	田中 博幸
2	石井 昌嗣	9	橋村 實男
3	東田 保夫		
4	丸小 操		
5	小川 裕希恵		

(最適化推進員)

議席番	氏名	議席番	氏名
	大江 達也		田中 弘明

4 (欠席委員)

議席番	氏名	議席番	氏名
6	古木 麻知子	7	島原 順二

5 出席職員

職名	氏名	職名	氏名
事務局長	前田 新吾	事務局長補佐	野島 史雄
事務局主幹兼農地係長	川本 義典	事務局書記	藤井 秀明

令和3年第10回農業委員会総会日程

1 日 時 令和3年10月26日(火) 午前10時00分

2 場 所 大竹市役所 4階 第2会議室

3 議事日程

上程順序	議事番号	内 容
日程第1	報告第7号	農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出の専決処理について

4 会議の公開

総会は、「農業委員会等に関する法律」(昭和26年法律第88号)第32条の規定により、公開で行います。

事務局長

ご起立ください。ただ今から、令和3年第10回大竹市農業委員会総会を開催いたします。一同ご礼ご着席下さい。

会 長

おはようございます。ご多用の中、総会に出席していただきありがとうございます。本日の出席委員11名中9名欠席2名で定足数に達しておりますので、これより令和3年第10回大竹市農業委員会総会を開会いたします。本日の議事録署名委員は、大竹市農業委員会会議規則第17条第2項の規定により、会長において7番島原順二委員、8番田中博幸委員を指名いたします。よろしく願いいたします。これより、日程第1報告第7号農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出の専決処理についてを議題といたします。本件について、事務局より説明を求めます。

事務局（川本）

それでは、報告第7号について事務局長において専決処理しましたので、順位1よりご報告いたします。議案書は2ページ、地図は4ページをご覧ください。譲受人は広島県安芸郡府中町鶴江一丁目の〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さん、譲渡人は大竹市立戸二丁目の〇〇〇〇さん、岩国市新港町二丁目の〇〇〇〇さん、廿日市市林が原二丁目の〇〇〇〇さんの3人で持分はそれぞれ3分の1ずつです。届出地は、立戸四丁目〇番〇〇、面積は954㎡、登記地目は畑です。現況は、一部が畑として利用されています。この農地は5月19日に、譲受人として〇〇〇〇さん1名で届出をされ、今年8月末までに工事を行うとしていたものですが、譲受人を変更するという事で8月末日付で届出を取り下げ、このたび改めて申請されたものです。転用目的は、宅地として集合住宅を建築するものです。申請地は国道2号線より東側、福田工業の裏側の細長い畑で、このたび納税猶予で20年が経過した土地です。すぐ北側が駐車場になっているほか、道路の拡幅のため一部を分筆し大竹市に寄付しているとのことでした。申請地は道路と駐車場に面し、周囲を事業所や住宅に囲まれており、近接する農地も果樹等で地区担当委員さんからも、転用による周辺の農地への支障はないというご意見を頂いております。9月27日にこの届出を受理しております。

続いて順位2についてご報告いたします。議案書は3ページ、地図は5ページをご覧ください。譲受人は大竹市立戸四丁目の〇〇〇〇さん、譲渡人は呉市焼山本庄三丁目の〇〇〇〇さんです。届出地は東栄一丁目〇番〇〇、地目は畑、現況は未舗装通路で、面積は112㎡、〇〇番〇〇、地目は畑、現況は畑となっています。転用目的は、進入用道路及び露天駐車場です。譲受人である〇〇〇〇と、譲渡人の母故〇〇〇〇が姉妹であり、進入路である〇〇番〇〇は、現状3分の1ずつ所有しておりその3分の1と、〇〇番〇〇を譲渡するものです。今回の届出地の隣地〇〇番〇〇は、譲受人が所有しています。最近、近隣に住宅建築が進み、駐車場の需要も多いことから、車両5台を置ける駐車場として利用するものです。地区担当委員さんからも、周囲が住宅であり道路に面していることから周辺の農地に影響がない、というご意見を頂いております。10月13日にこの届出を受理しております。以上でございます。

会 長

本件につきまして、質疑及び意見はございませんか。

(質疑及び意見なしの声)

会 長

質疑及び意見はなしと認めます。お諮りいたします。本日議決された案件のうち、字句、数字その他、整理を要するものにつきましては、その整理を会長に委任されたいと思いますが、これに、ご異議ございませんか。

(異議なしの声)

会 長

異議なしと認めます。よって案件のうち字句、数字その他整理を要するものにつきましては、その整理を会長に委任することに決定されました。以上をもちまして、令和3年第10回大竹市農業委員会総会を閉会いたします。

事務局長

ご起立ください。一同ご礼。ありがとうございました。