

玖波地域交流施設

基本構想

・

基本計画

令和 6 (2024) 年 3 月



目 次

1 本計画について	1
1-1 計画策定の趣旨	1
1-2 玖波地区について	1
1-3 検討の流れ	2
2 玖波公民館などを取り巻く状況・課題	3
2-1 関連計画における位置づけ	3
2-2 現状データ	11
2-3 地域住民・施設利用者などのニーズ・意向	18
2-4 施設のあり方を考える上での視点	46
3 基本構想及び基本計画	48
3-1 将来像・方向性（基本方針）	48
3-2 機能、使い方	49
3-3 敷地・施設の比較検討	50
3-4 ゾーニング計画	52
3-5 配置計画	53
3-6 今後の運営方法の検討	60
3-7 事業スケジュール	60
4 資料編	61
各パターンにおける図面等	61

1 本計画について

1-1 計画策定の趣旨

高度経済成長などを背景に、昭和 50（1975）年代に全国で整備が進んだ公共施設が一斉に更新時期を迎え、厳しい財政状況などから、全国の自治体が対応に苦慮し、本市も例に漏れず、施設の大規模改修などをどのように進めていくかが大きな課題となりました。そうした中、本市では、公共施設の長寿命化だけでなく、類似施設の廃止や統合などの「公共施設の再編」を進めながら、効率的な施設運営を行うための「大竹市公共施設等総合管理計画」を平成 29（2017）年 3 月に策定しました。

玖波公民館は、建設から約 50 年が経過し、建物の老朽化や耐震不足、バリアフリー非対応など多くの課題を抱え、早急な建て替えが求められています。

そのため、大竹市公共施設等総合管理計画の方針を踏まえつつ、利用者の安全の確保と、時代に対応した地域づくりの拠点となるような魅力的な施設として整備するため、新たに「地域交流施設」としてリニューアルする方針を示し、施設整備に係る基本構想・基本計画を策定することとしました。

地域交流施設の整備に当たっては、公共施設を統合・集約し、効率的な運営を目指す観点から、玖波地域にあるコミュニティサロン玖波の機能を移転・統合し、合わせて、玖波公民館と同様に老朽化が進んでいる玖波消防屯所を新施設に併設（複合化）する案を検討するとともに、玖波公民館が従来行ってきた事業などを継続しつつ、社会教育法（平成 18（2006）年法律第 120 号）の制約のない、より自由で柔軟な利活用ができる施設にすることを目指します。

1-2 玖波地区について

玖波地区は、本市の東部に位置しており、玖波公民館、玖波消防屯所及びコミュニティサロン玖波の位置は以下に示すとおりです。

[玖波地区の位置図]

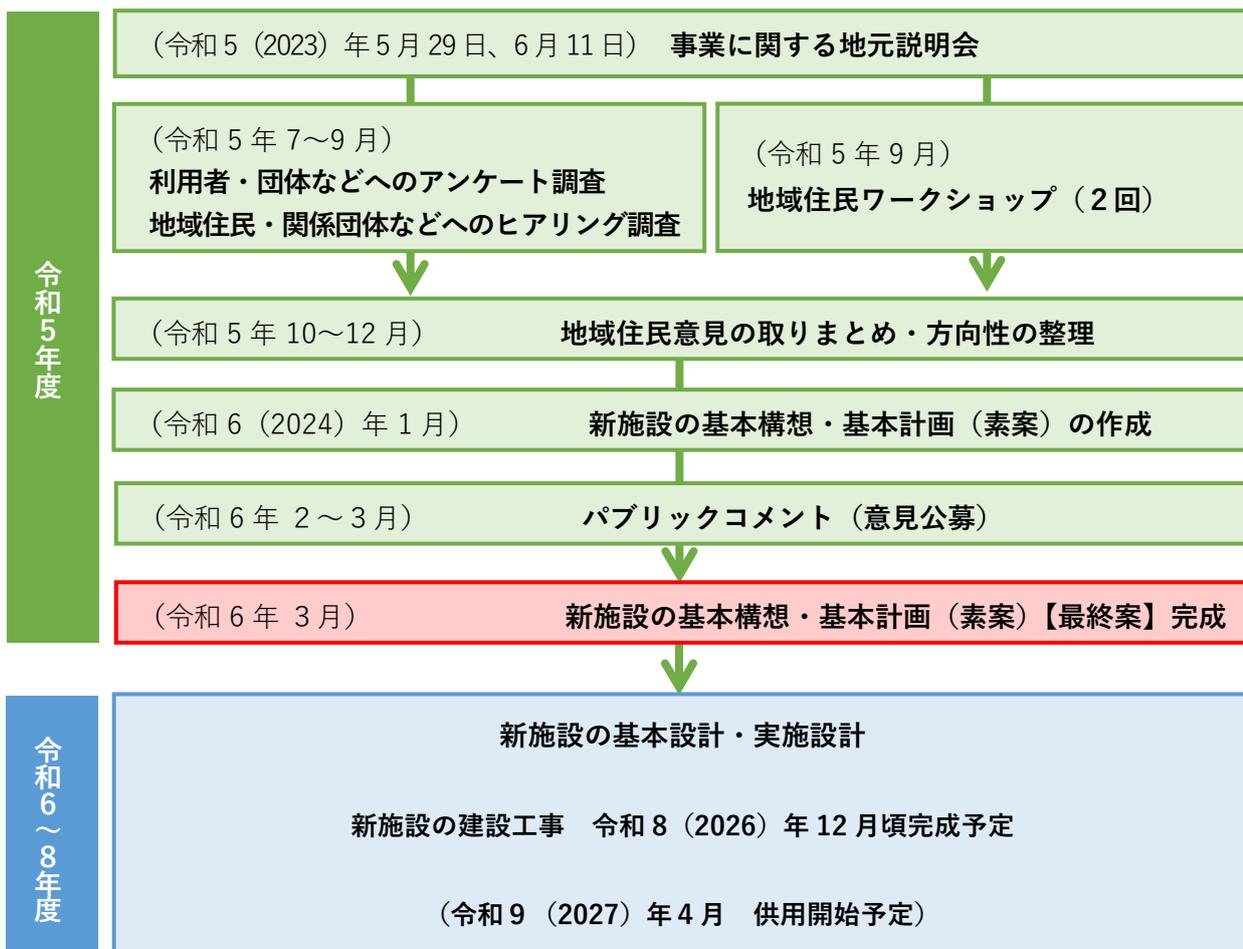


出典：国土地理院撮影の空中写真

1-3 検討の流れ

地域交流施設の検討にあたっては、施設の方向性、現施設を取り巻く状況・課題、利用者や地域住民の意向などを踏まえ、施設のあり方や整備の方向性を整理した上で、必要な施設の機能やスペースなどを明らかにし、「玖波地域交流施設基本構想・基本計画」（以下「本計画」といいます。）としてとりまとめを行います。

[検討スケジュール]



2 玖波公民館などを取り巻く状況・課題

2-1 関連計画における位置づけ

(1) 第1期大竹市まちづくり基本計画（令和3（2021）年3月策定）

本市では、終期を定めず将来に渡って実現したいまちの幸せを示した「大竹市まちづくり基本構想」を令和3（2021）年度に策定するとともに、その実現に向けた具体的な取組を定めた「第1期大竹市まちづくり基本計画」、「第2期大竹市まち・ひと・しごと創生総合戦略」、「大竹市国土強靱化地域計画」を一体的に策定しています。これらの3つの計画の期間は、令和3（2021）年度から令和6（2024）年度までの4年間です。

本計画に関連する第1期大竹市まちづくり基本計画の項目は、以下のとおりです。

まちづくりの テーマ	生涯おおたけ やっぱりおおたけ	
本計画に関連 する項目	1. 教育・文化	1-1 子どもの学びと成長を支える教育の充実
	(4年間で目指す姿) <ul style="list-style-type: none"> ● 地域と学校の協働により、子どもたちの成長を支える体制ができています。児童が安全に放課後や長期休暇を過ごせる場所や学習できる機会が充実しています。 (取組の方針) <ul style="list-style-type: none"> ● 地域と学校との連携を強化することで、新たな指導者や協力者を発掘し、公民館や学校の空き教室などを活用した「放課後子ども教室」や長期休業日などに開催する「らんらんカレッジ事業」の充実に取り組みます。 	
	1. 教育・文化	1-3 生きがいと創造性を育む生涯学習・社会教育の推進
	(4年間で目指す姿) 「人づくり」や「つながりづくり」のための社会教育の推進によって、心豊かに楽しく自分らしく学べる環境が整い、「持続可能な地域づくり」が進んでいます。 (取組の方針) <ul style="list-style-type: none"> ● 生涯学習グループの支援・育成を行うとともに、学習活動の発表の場を提供します。 ● ライフステージに応じた多彩な学習の機会を提供していきます。 ● 芸術・文化活動を実践したり鑑賞するための文化祭を、文化協会と連携して開催します。学校などに参加を呼びかけるなど、参加者の拡大に取り組みます。 ● 豊かな人生を創造する生涯学習を推進するため、読書推進活動の積極的な実施などによる図書館運営の充実に取り組みます。併せて公民館などの一部にも図書を設置し、学習機会の充実に取り組みます。 ● 市民の暮らしに役立つ資料などのほか、郷土資料の収集を行うことにより、広い世代の利用者の増加につなげます。 ● 乳幼児の豊かな心の育成のため、読み聞かせなど、乳幼児が絵本にふれあう機会を充実させます。 	

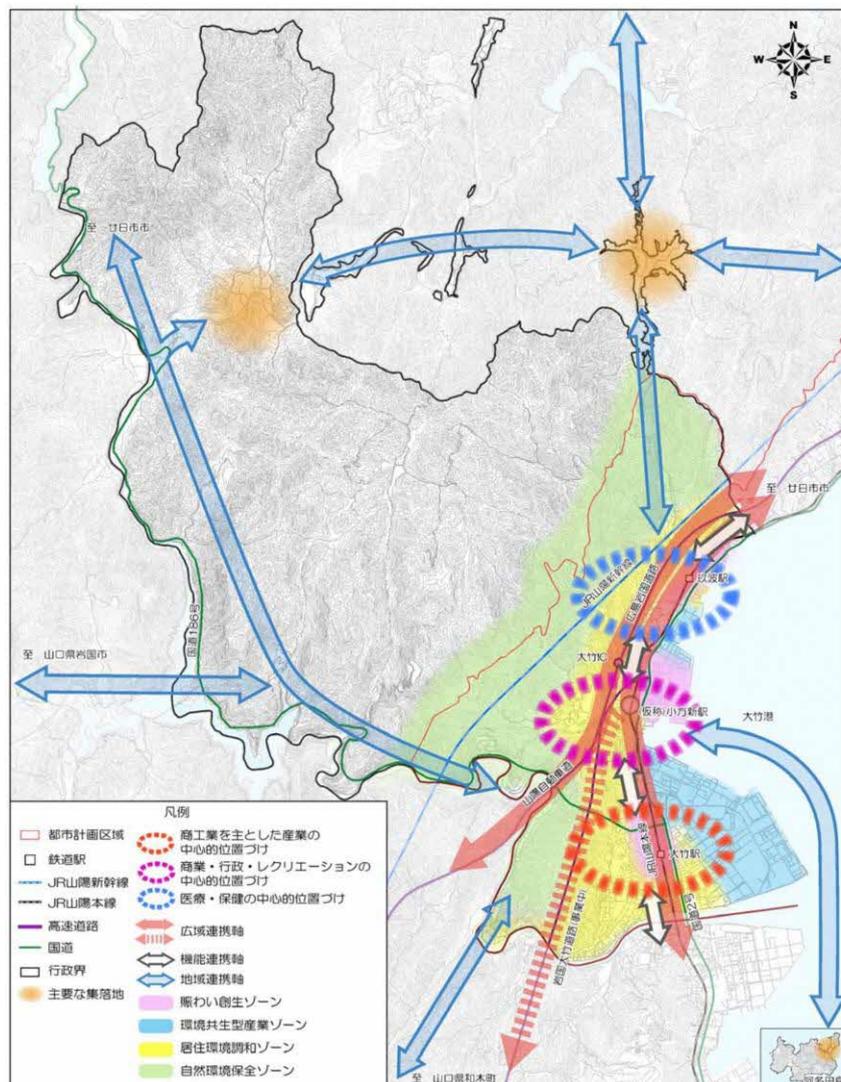
(2) 大竹市都市計画マスタープラン（令和元（2019）年10月改訂）

本市では、平成12（2000）年4月に都市計画に関する基本的な方針（都市計画マスタープラン）を策定し、都市づくりを推進してきました。

策定から約20年が経過し、近年の本格的な人口減少社会、少子化、超高齢化社会の到来、市民の環境への意識の高まり、都市型災害や大規模な災害発生の懸念、土地利用の変化などといった社会経済情勢が大きく変化していることから、令和元（2019）年10月に改訂しました。

都市づくりの基本理念	都市の魅力向上と地域経済を活性化するとともに、良好な居住環境を創出し、強い地域力を持って、誰もが安全に安心して、元気で心豊かに暮らせる、持続可能な都市づくりを進める
都市づくりの目標	<ul style="list-style-type: none"> ● 都市機能の強化と公共交通ネットワークの形成を実現する都市づくり ● 安定した産業基盤と豊かな住環境の形成を目指す都市づくり ● 災害に強く、安全に安心して暮らすことのできる都市づくり ● 地域力の向上のもと、みんなで進める協働の都市づくり
医療・保健の中心的な位置づけ	<p>（玖波駅周辺エリア）</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 玖波地域は、海岸部と山間部に挟まれた、海と緑が身近に感じることができる地域で、廿日市市に接しています。 ● 玖波駅周辺においては、地形条件に応じた多様な居住の場が形成されている一方で、広島西2次医療圏の中核病院である国立病院機構「広島西医療センター」を有するなど、医療や保健についての機能が備わっている地域となっています。

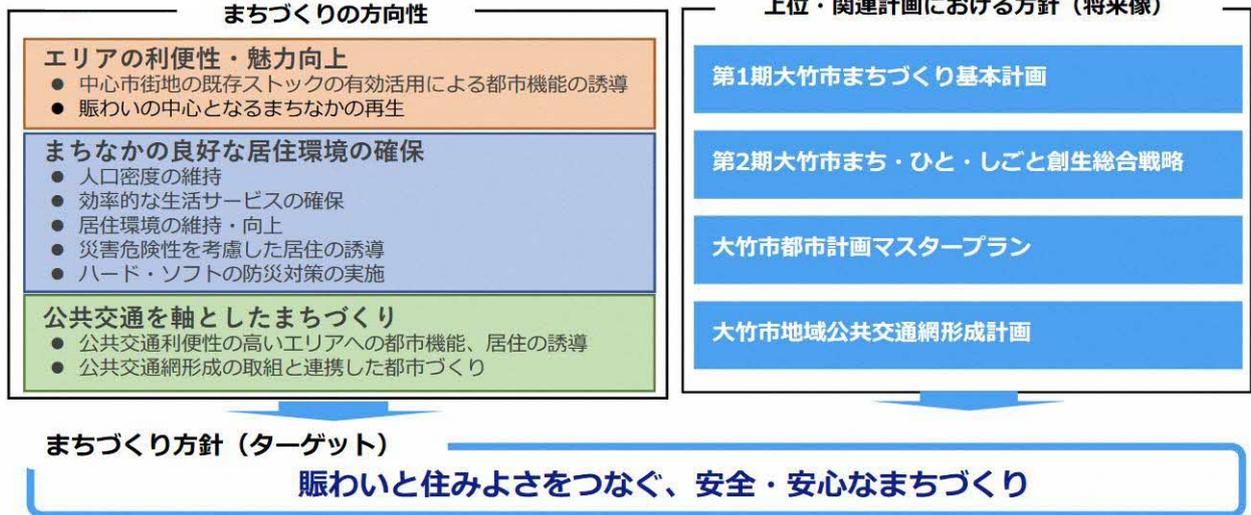
[将来都市構造図]



(3) 大竹市立地適正化計画（令和5（2023）年3月策定）

大竹市都市計画マスタープランの改訂や社会情勢などの変化を踏まえて、都市全体を見渡しなが将来の都市像を描き、医療・福祉・商業・公共交通などのさまざまな都市機能の誘導や居住機能の誘導により、コンパクト+ネットワーク型の都市の実現をめざすための方針を示した「大竹市立地適正化計画」を策定しました。

[まちづくりの方針（ターゲット）]



[目指すべき都市の骨格構造]

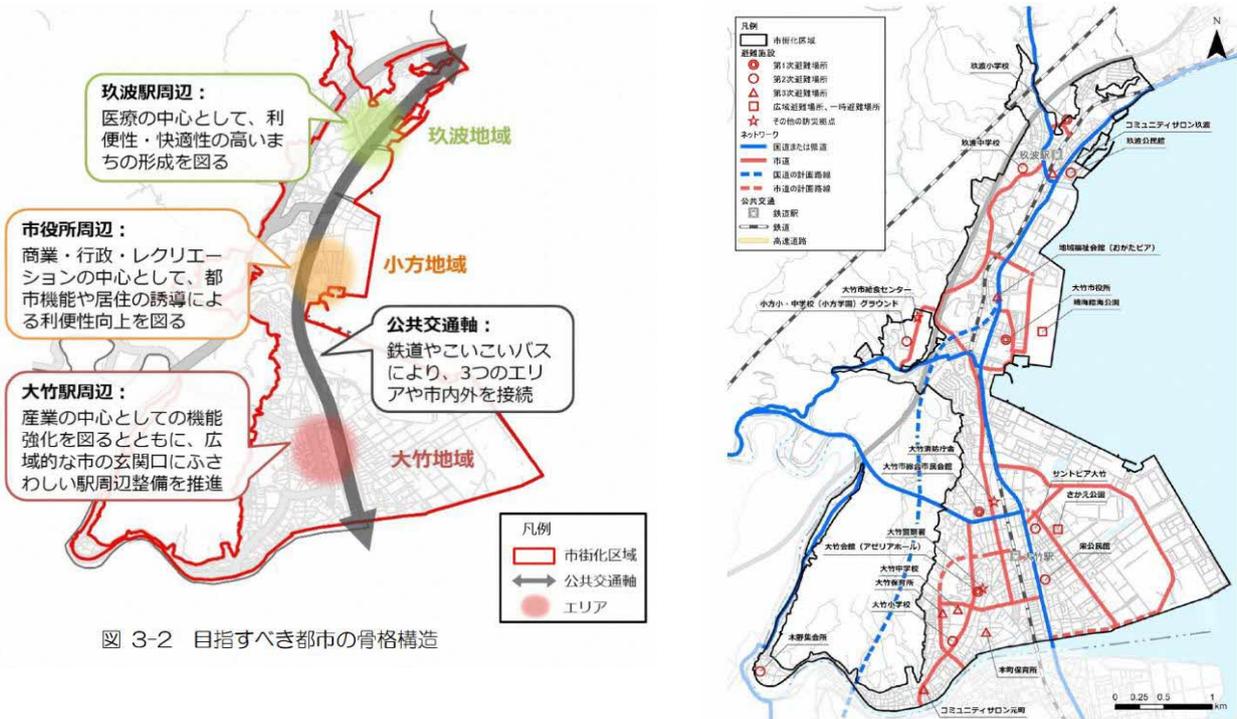
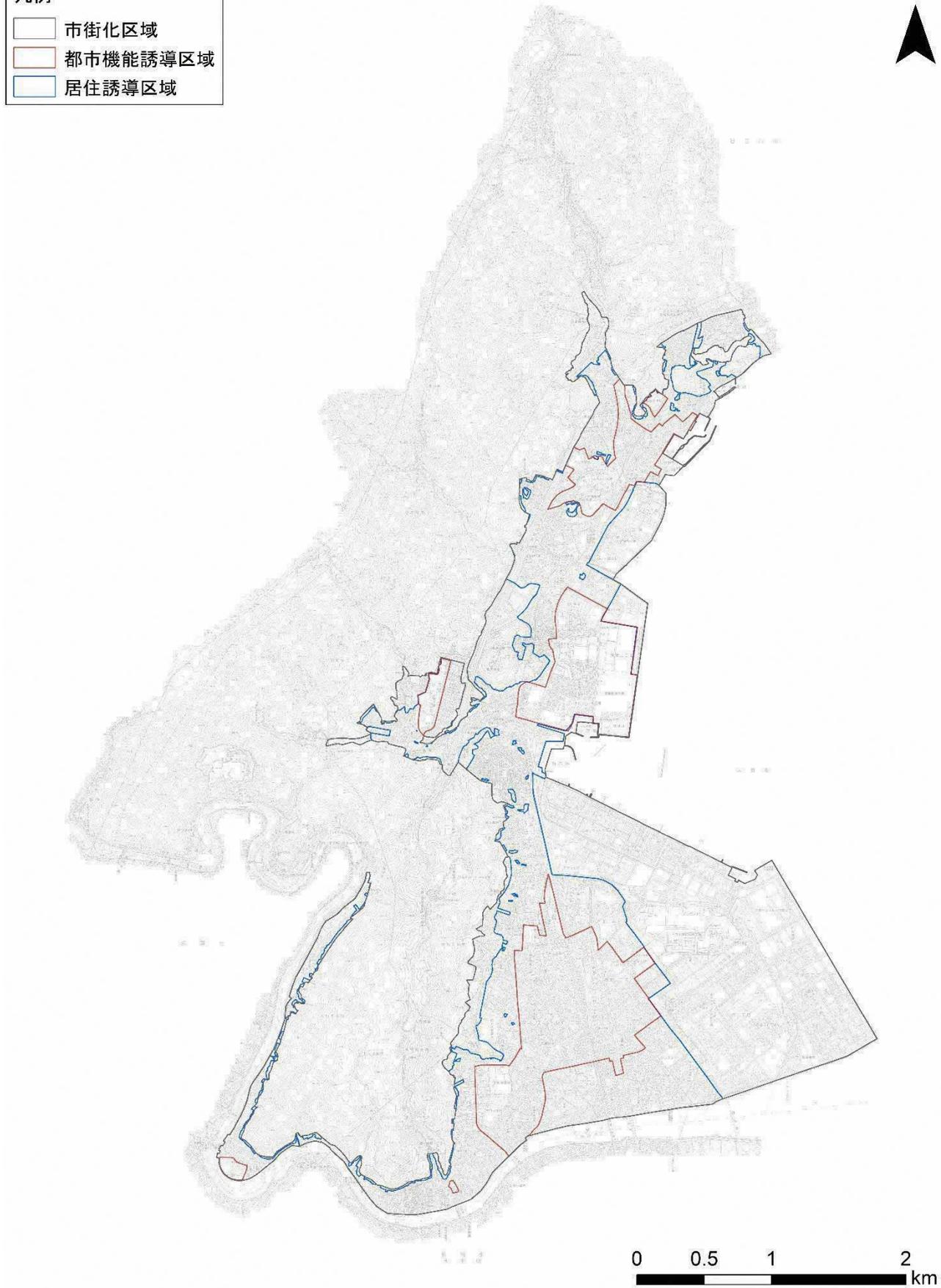


図 3-2 目指すべき都市の骨格構造

[都市機能誘導区域及び居住誘導区域]

凡例

	市街化区域
	都市機能誘導区域
	居住誘導区域



[誘導施設]

誘導施設		大竹地域	小方地域	玖波地域
行政機能	市役所本庁舎・支所 消防庁舎、警察署	①	①	①
介護・福祉機能	総合福祉センター、 地域福祉会館	①	①	
子育て機能	子育て支援センター	①	①	
	公立保育園・ 公立認定こども園※1	①	①	①※2
商業機能	延床面積 3,000 m ² 以上の大型 複合商業施設※3		①	
	延床面積 300 m ² 以上の商業施 設（生鮮食料品または日用品を 扱う施設）	①	①	②
医療機能	100 床以上の病院			①
	休日診療所	①		
金融機能	銀行、信用金庫	①	①	①
教育・文化機能	市民会館、文化ホール、 図書館、美術館	①	①	
	小・中学校、給食センター 公民館・コミュニティサロン※4	①	①	①

 ：災害拠点施設等に指定されている都市機能

- ①：現状機能を維持・向上するため、誘導施設に設定（拠点周辺に充足している場合）
- ②：新たに（さらに）誘導するため、誘導施設に設定（拠点周辺に都市機能が不足している場合）

空欄：必ずしも拠点に誘導する必要がない、もしくは他の拠点でまかなえるため、誘導施設には設定しない

※1：保育園や認定こども園は基本的に身近な都市機能として扱うべきものですが、本計画では避難施設としての役割も有する公立施設についてのみ誘導施設に設定します。

※2：玖波地域の保育園（なかはま保育園）は閉園していますが、避難施設としての機能は今後も維持する予定であるため、誘導施設に設定します。

※3：延床面積の基準は、用途地域にかかる延床面積の用途制限によるものです。（3000 m²を超える店舗は、住居系では第二種住居地域・準住居地域でのみ建設可）

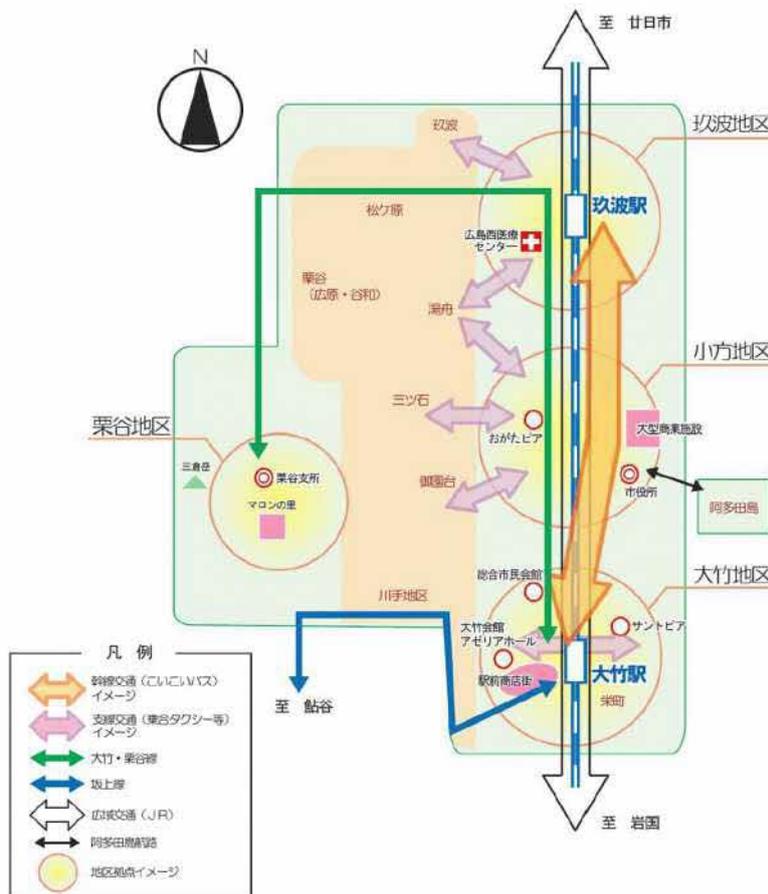
※4：交流施設を目的とした施設を含みます。

(4) 大竹市地域公共交通網形成計画（大竹市公共交通計画）（平成 31（2019）年 3 月策定）

大竹市地域公共交通網形成計画（大竹市公共交通計画）は、「交通政策基本法」（令和 2（2020）年法律第 92 号）の制定を踏まえて改正された「地域公共交通の活性化及び再生に関する法律」（平成 19（2007）年法律第 59 号）に基づき、総合的な公共交通ネットワークの形成を図ることを目的とした計画です。

地域公共交通網形成に向けた基本的な考え方	<ul style="list-style-type: none"> ■ 市民の移動環境を確保・維持する ■ 暮らしやまちづくりを支える ■ 市民自らが守り育てる
網形成に向けた取り組み方針	<ol style="list-style-type: none"> 1. 市民生活を支えている現行の公共交通サービスは維持を基本とする。 2. 持続可能なサービスとするため、公共交通の効率性を高める取り組みを推進する。 3. 地域住民との協働により、移動環境の向上に有効かつ需要に適した地域内交通の整備を推進する。 4. 鉄道事業者等関係機関との協働により、バリアフリー施策等、公共交通の利便性を高める取り組みを推進する。 5. 公共交通サービスの維持に向けて、市民の公共交通の利用意識、及び支援する意識を高める。
地域公共交通網の整備コンセプト（概念）	<p>【沿岸地域】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 沿岸地域内の移動及び広域的な移動を担う「幹線交通（鉄道、こいこいバス）」、「支線交通」、「航路」の維持・活性化に取り組む。 ● 住宅地と幹線交通とを接続する「支線交通」は、一定の需要があり、また運行事業者等の条件が整った場合に、地域住民の主導で新規導入に取り組む。 <p>【内陸地域】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 内陸地域と沿岸地域とを連絡する「路線バス」の維持・活性化に取り組むとともに、将来にわたり移動サービスを確保することを念頭に、公共交通のあり方を検討する。

[地域公共交通網の整備コンセプト（概念）]



(5) 大竹市公共施設等総合管理計画（令和5（2023）年3月改訂）

大竹市公共施設等総合管理計画を踏まえて、公共施設などの保有や維持管理、大規模改修、建替えなどに対して、中長期的な視点から計画的・効果的に推進し、財政負担を軽減・平準化を図ることを目指します。

[数値目標]

目標	総延床面積を30年間で20%縮減する。
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「人口減少に着目した場合」の縮減率 25.6%は、全体の約1/4を縮減することになり、非常に困難な数値目標です。 ○ このため、「財政面に着目した場合」から算出される縮減率を採用することとしますが、人口の減少、特に生産年齢人口の減少は、市税収入の減少に繋がり、また公債費の増加を招き、公共施設等の更新費用に充当できる一般財源の圧縮に繋がりがねないため、18.7%を上回る20.0%を最低縮減率の目標とします。

[施設類型別の管理に関する基本方針]

大分類	中分類	主要施設名	現状や課題に関する基本認識	管理に関する基本方針
生涯学習施設	社会教育施設	玖波公民館	関連する事項なし	<ul style="list-style-type: none"> ○ 定期的な点検により劣化状況を把握します。 ○ 保全マニュアルを作成し、誰でも日常点検を行えるようにします。 ○ 長寿命化を図るために診断、施設の安全性、耐久性、不具合性、適法性を必須項目として、点検・診断等を実施します。 ○ 点検・診断などの実施結果を蓄積するとともに共有化し、今後の維持管理、修繕、更新を含む老朽化対策などに活用します。 ○ 大規模改修や建替えの計画にあたっては、将来的な需要の変化を見越して、規模や構造などを検討することで工事費、改修費、解体費などのライフサイクルコストを縮減します。 ○ 中長期的修繕計画を策定し財政負担を平準化します。 ○ 定期的な点検や修繕による予防保全型維持管理を行い、計画的な機能改善による施設の長寿命化を推進します。
自治振興施設	集会施設	コミュニティサロン玖波	各コミュニティサロンは社会教育施設等の再編基本方針（各論）において、施設の方向性として当面存続とされていますが、次期総合計画基本計画の策定までに再び方向性を検討することとしています。	<ul style="list-style-type: none"> ○ 定期的な点検により劣化状況を把握します。 ○ 長寿命化を図るために診断、施設の安全性、耐久性、不具合性、適法性を必須項目として、点検・診断などを実施します。 ○ 施設の機能の集約化・複合化により、効率的に運営します。 ○ 各施設の方向性や規模については、利用実態や本市の状況、整備後の運営体制を踏まえたうえで決定します。 ○ 市民の主体的なまちづくりを促進する施設利用を進めます。 ○ 栗谷地区・阿多田地区を除き、沿岸部の施設機能を集約します。 ○ 既存施設の有効利用を図るため、可能な範囲で施設・設備の保全を図り、段階的な再編を進めます。

2-2 現状データ

(1) 施設の立地状況

各施設の状況は、以下のとおりです。

[各施設の概要]

	玖波公民館	コミュニティサロン玖波	玖波消防屯所
用途	社会教育施設	集会施設	消防施設
位置	大竹市玖波1丁目10-1	大竹市玖波1丁目4-20	大竹市玖波1丁目11-8
竣工	昭和49(1974)年度	平成8(1996)年度	昭和51(1976)年度
敷地面積	1,036.63 m ²	1,730.36 m ²	254.39 m ²
延床面積	1,239.23 m ²	354.78 m ²	162.51 m ²
構造階数	2階	1階	2階
付属機能	老人集会室、大ホール、第1研修室、第2研修室、図書室、調理実習室、事務室	ロビー(図書コーナー、談話コーナー、喫茶コーナー)、多目的室、和室	集会室(会議室)、車庫、詰所、トイレ、倉庫(水防倉庫含む)
交通アクセス	車、バス、タクシー	車、バス、タクシー	車、バス、タクシー
外観			

(2) 施設の活動状況

① 玖波公民館

昭和49(1974)年に開館し、令和6(2024)年で50周年を迎えます。自治会活動、地区社会福祉活動、公衆衛生活動等の拠点となっており、公民館講座から発展したグループが多く、約40団体が活動しています。

平成23(2011)年から参加交流型学習を取り入れた「学びのカフェ」を毎月開催し、地域住民同士のつながりを構築しながら、3年目には地域課題とその解決策を住民と共に学び考える講座「地域ジン学びのカフェ」に発展させるとともに、自主組織「地域ジンまちカフェプロジェクト」が結成され、現在でも活発な地域づくり活動を続けています。

② コミュニティサロン玖波

平成9(1997)年に開館し、地域住民が気軽に立ち寄れて交流できる憩いの場となっています。趣味などを通じたロビーでの交流のほか、文化・学習などの分野で約17団体が活動しています。また、玖波まちづくり振興会の主催により、地域の特産品などを販売する「日曜くばマルシェ」なども行われています。

③ 玖波消防屯所

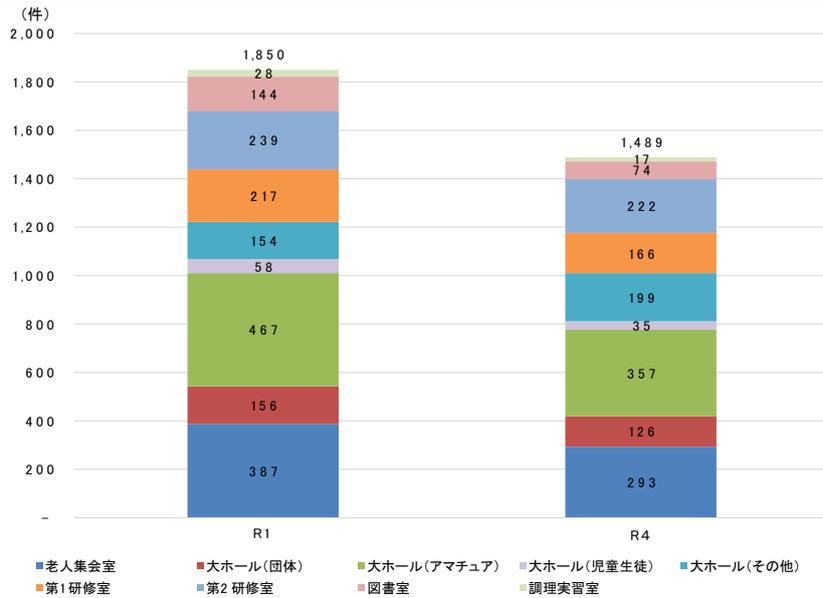
昭和51(1976)年に整備され、玖波地域における消防防災活動の中核を担う大竹市消防団第9分団の活動拠点となっています。

(3) 利用状況 (※令和2・3年度は新型コロナウイルス感染拡大の影響が大きいため集計していません。)

① 玖波公民館

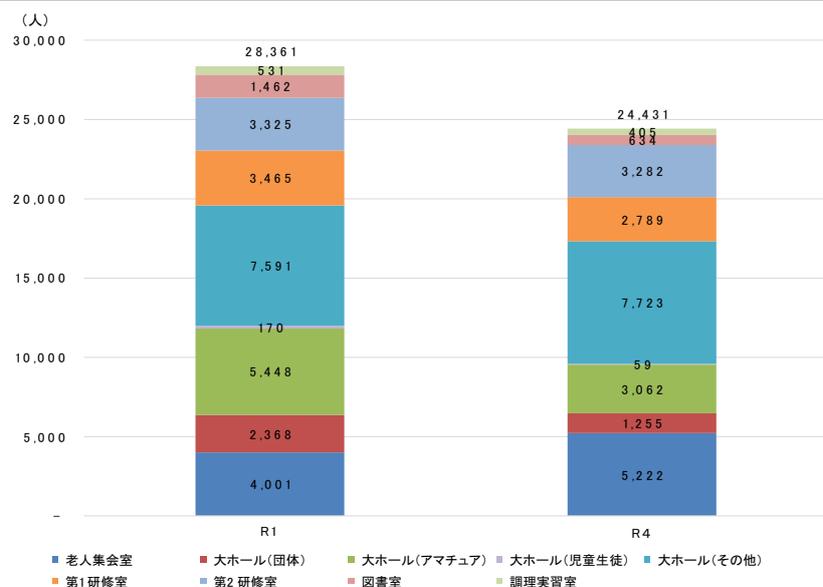
利用件数

- 総利用件数は令和元年度から令和4年度で減少している。
- 最も利用件数が多いのは、大ホール（アマチュア）、老人集会室、第2研修室となっている。総じて大ホールの利用が多い。



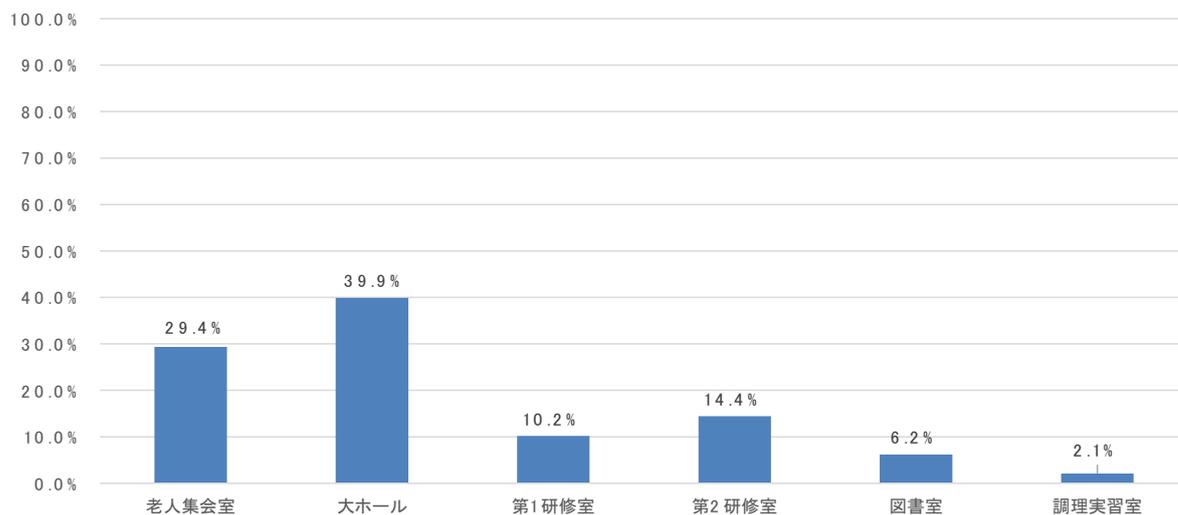
利用者数

- 総利用者数は、令和元年度から令和4年度で減少している。
- 最も利用者数が多いのは、大ホール（その他）、老人集会室、第2研修室となっている。総じて大ホールの利用が多い。



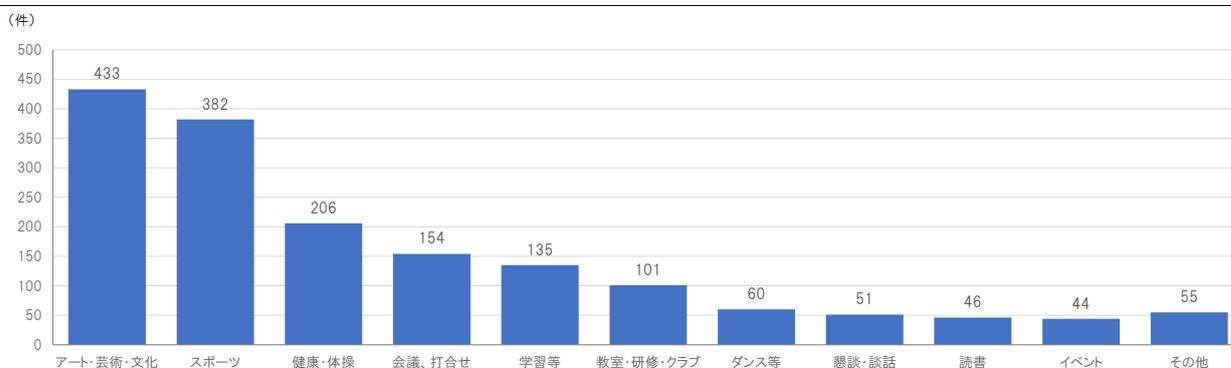
稼働率 (R4)

- 稼働率が最も高いのは大ホール (39.9%) で、次いで老人集会室 (29.4%)、第 2 研修室 (14.4%) となっている。
- 施設利用の状況から、年間では稼働率に比較的余裕がある。(ただし主催事業が多く、行事での土日利用は比較的多い。)



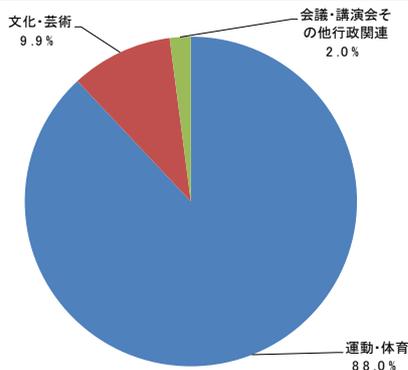
主な利用目的

- アート・芸術・文化に関する取組での利用が最も多く、次いで、スポーツ、健康・体操、会議・打合せとなっている。



大ホール 目的別利用状況

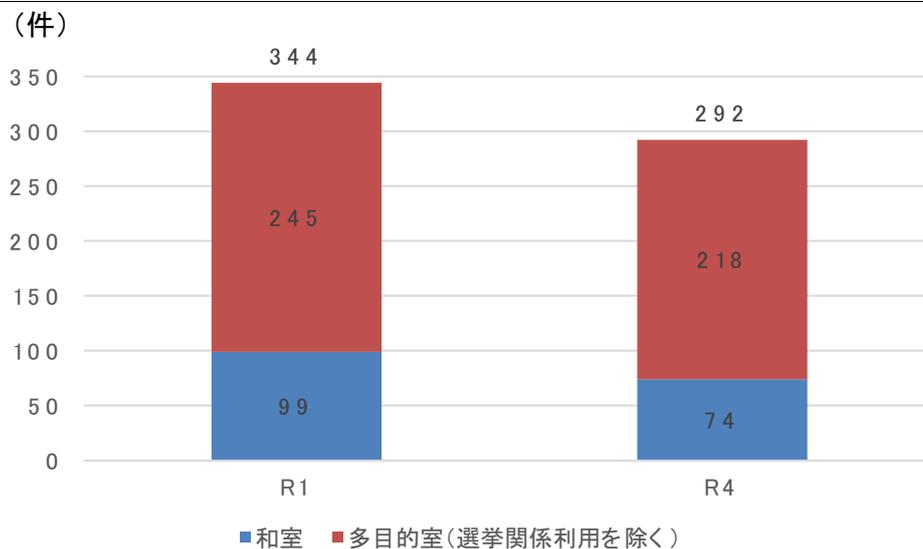
- 大ホールの利用目的に関しては、運動・体育が最も多い割合を占めており、次いで、文化・芸術となっている。



② コミュニティサロン玖波

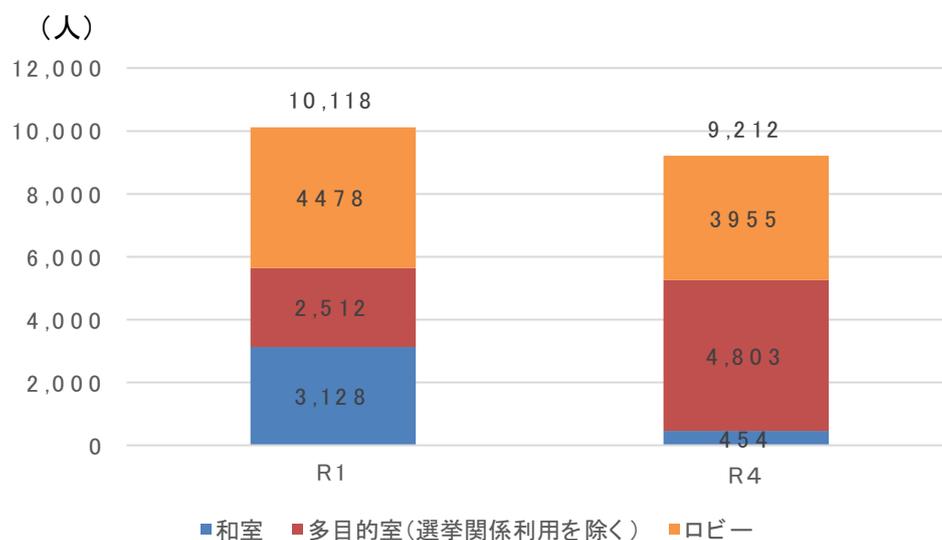
利用件数

- 総利用件数は令和元年度から令和4年度で減少している。
- 最も利用件数が多いのは、多目的室となっている。



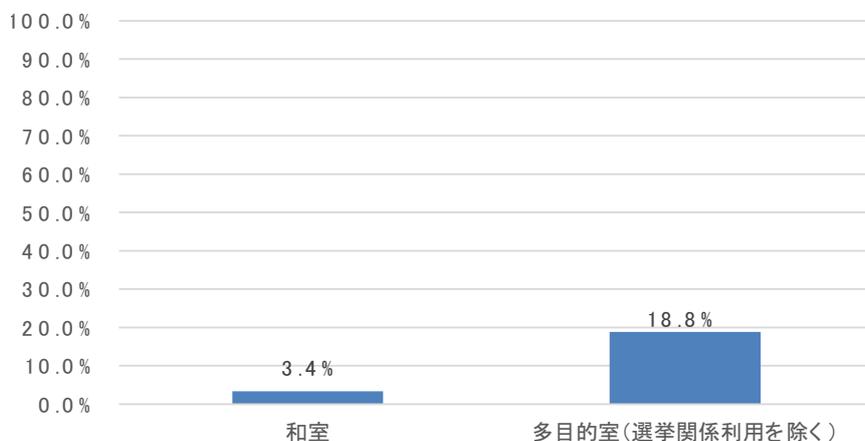
利用者数

- 総利用者数は、令和元年度から令和4年度で減少している。
- ロビー利用者数が全体の4割強を占めている。



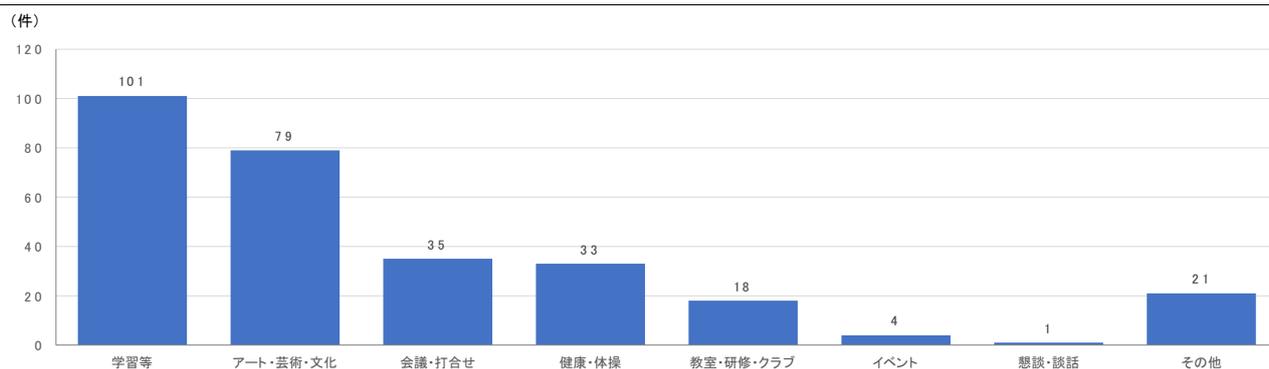
稼働率 (R4)

- 稼働率が最も高いのは多目的室 (19.5%) で、次いで和室 (3.4%) となっている。
- 施設利用の状況から、余裕のある状況にある。(ロビー利用については、申請不要のため利用時間を把握していない。)



主な利用目的

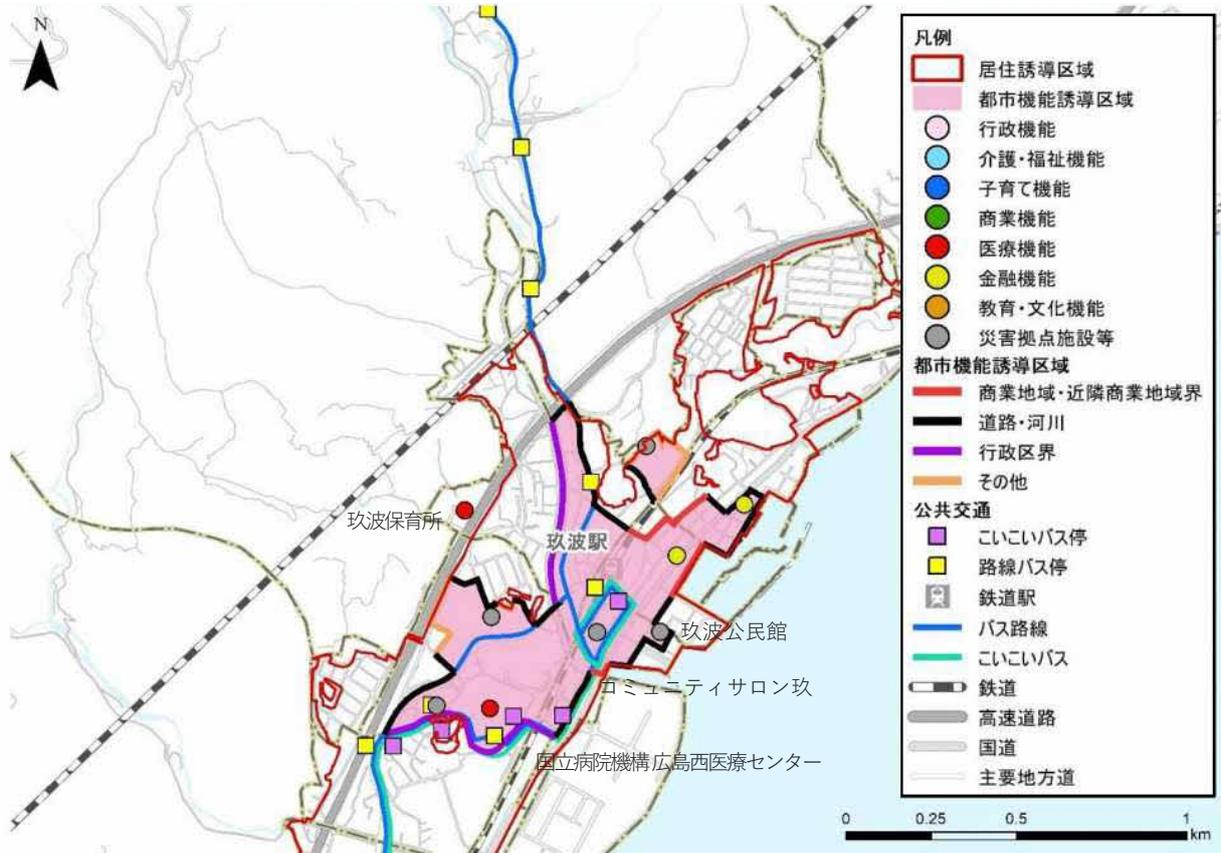
- 学習等に関する取組での利用が最も多く、次いで、アート・芸術・文化、会議・打合せとなっている。



(4) 施設の状況

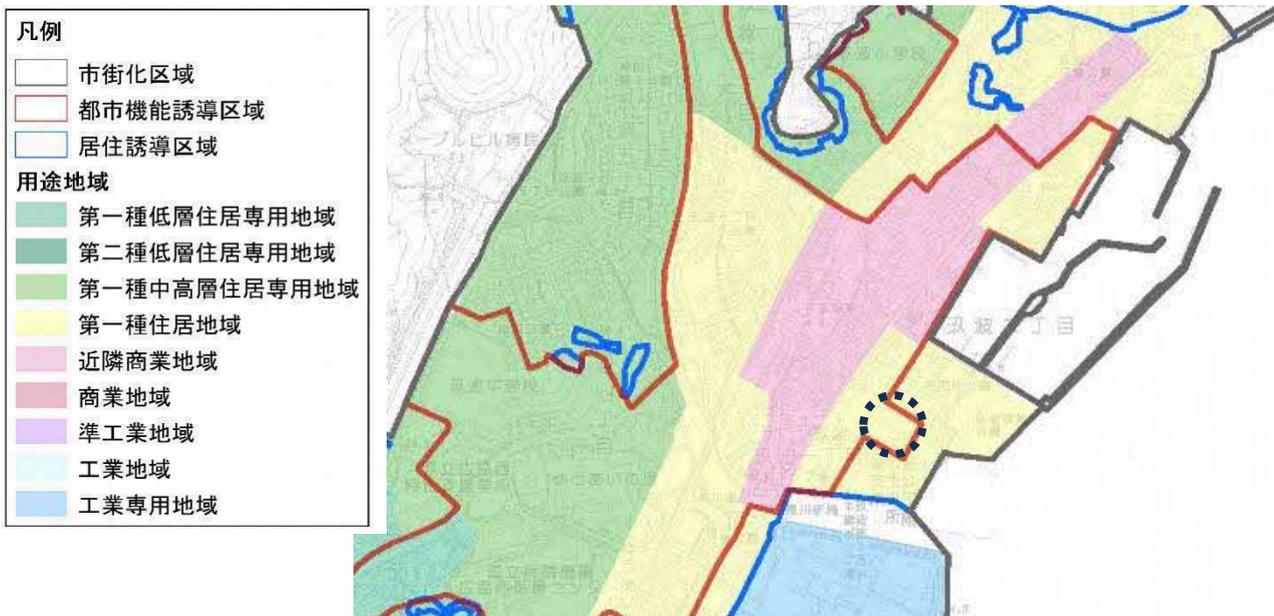
玖波公民館及びコミュニティサロン玖波の周辺機能・施設の立地状況については以下のとおりです。

[周辺施設・機能の立地状況（玖波地域）]



資料：大竹市立地適正化計画

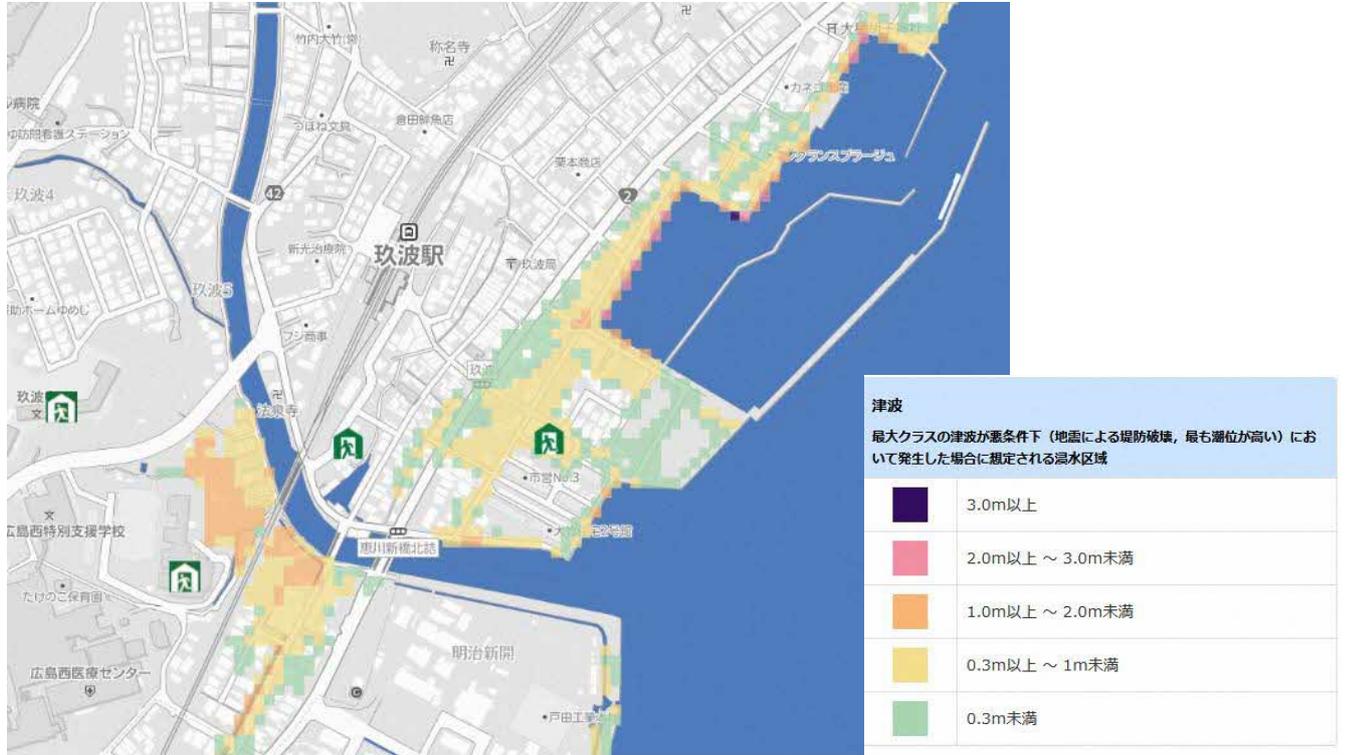
[用途地域（玖波地域）]



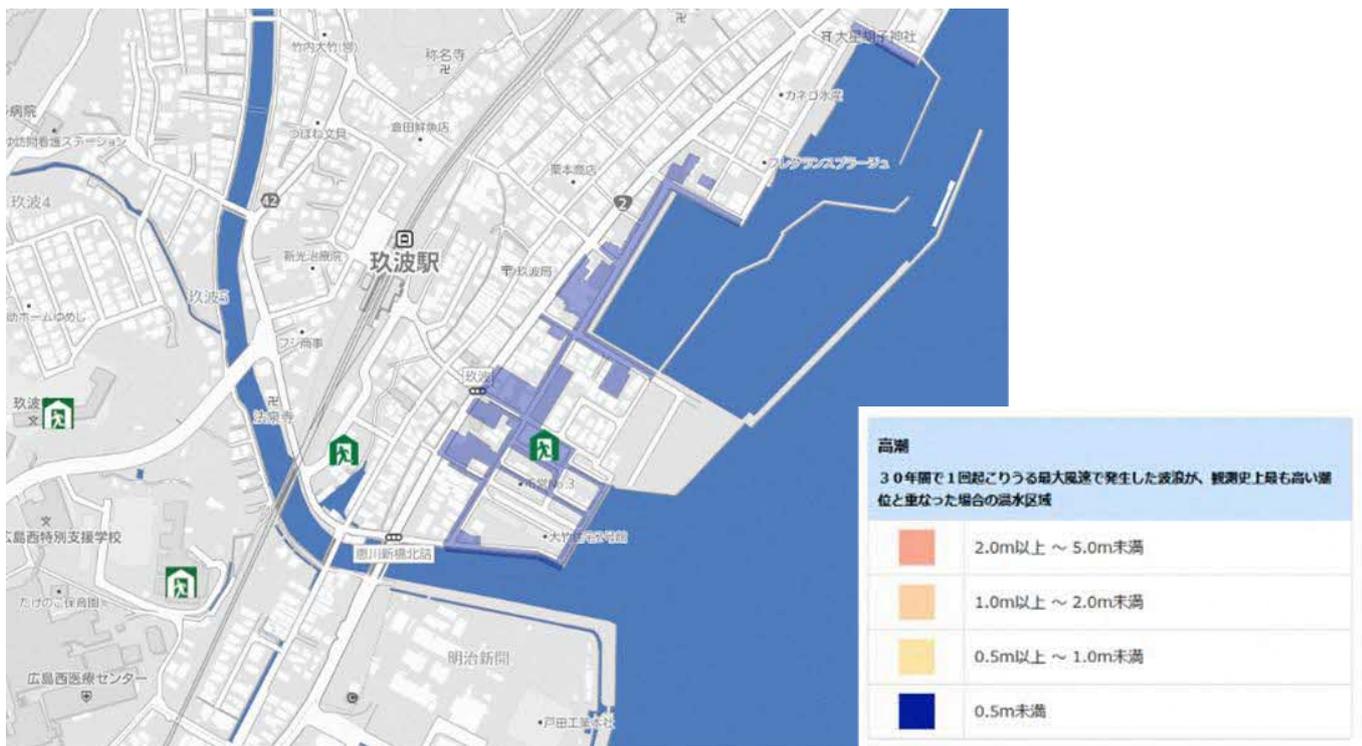
(5) ハザードマップの状況

想定される自然災害の状況は以下のとおりです。

[津波ハザードマップ]



[高潮ハザードマップ]



2-3 地域住民・施設利用者などのニーズ・意向

(1) 玖波地域交流施設整備（玖波公民館建て替え）に関するアンケート調査

① 調査概要

「玖波公民館」及び「コミュニティサロン玖波」の施設利用者を対象に、現状の施設の利用実態や新しい施設に望む機能やスペースなどを把握するために実施しました。

調査方法	各施設にてアンケート票を設置
調査期間	令和5（2023）年7月10日～7月24日（※切日）
回収数	164件（紙143件 + WEB回答21件）

② アンケート調査結果（総括）

<現在利用されている主な施設>

- 主に利用されている施設は、「玖波公民館」が57.9%、「コミュニティサロン玖波」が33.5%となっている。
- 年齢別で見ると、玖波公民館は、10代、30代、40代、70代以上の回答が多く、コミュニティサロン玖波は50代、60代の回答が多い。地区別で見ると、玖波公民館は、玖波2丁目～8丁目、玖波町に住む人の回答が多く、コミュニティサロン玖波は、玖波1丁目、湯舟町に住む人の回答が多い。

<施設の利用状況>

- 利用頻度で見ると、玖波公民館は、「月に数回」の利用が最も多く、コミュニティサロン玖波では、「週に数回」が多くなっている。
- 来館手段別で見ると、玖波公民館は、「車」が最も多いのに対して、コミュニティサロン玖波は「徒歩のみ」が多くなっている。
- 利用目的別で見ると、玖波公民館は、「利用される施設が主催する講座行事などへの参加」が最も多く、コミュニティサロン玖波は「個人利用（ロビーでの休憩・交流などの利用等も含む）」が多くなっている。
- コミュニティサロン玖波は、高齢の方の日常的な利用が多い傾向にあり、玖波公民館は講座や行事、イベントなどへの参加（運営を含む）に係る利用が多い傾向にあると考えられる。

<新しい交流施設について>

(どんな施設であってほしいか(方向性))

- 「すべての世代や地域内外の人が交流できる施設」が65.2%と最も高く、次いで「高齢者の健康づくりや交流など居場所となる施設」が48.8%、「多様な世代が学習できる協会や環境がある施設」が43.3%となっている。
- 年齢別で見ると、10代、60代以上は、「すべての世代や地域内外の人が交流できる施設」が最も多く、30代～50代は「地域の活動や学校と地域の連携などの拠点となる施設」が最も多くなっている。
- 地区別で見ると、玖波5丁目は「高齢者の健康づくりや交流など居場所となる施設」が最も多く、玖波4丁目、8丁目は、「多様な世代が学習できる協会や環境がある施設」が多くなっている。
- 総じて、多様な世代や様々な地域との交流ができる施設が望まれていると考えられる。

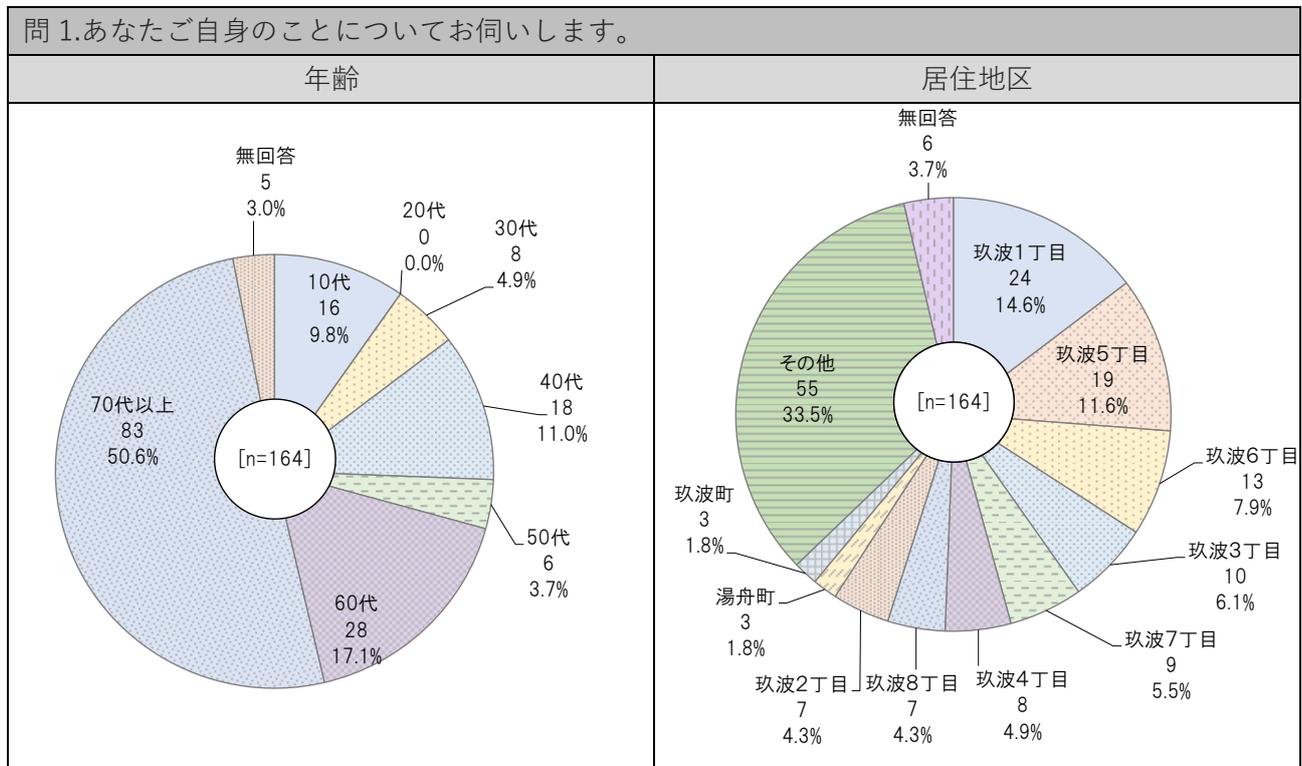
(必要な機能)

- 「住民同士のふれあいや地域内外の交流、地域行事、イベントなど可能」が 78.7%と最も高く、次いで「会合や講演会などの実施が可能」が 34.8%、「カフェや地域の特産品などの販売・購入が可能」が 32.3%となっており、これらが実現できるような利用が行える機能を設けた施設が望まれている。

(最低限必要だと思うスペース)

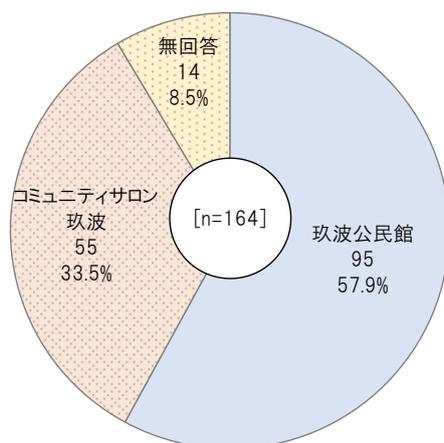
- 「運動や大きなイベントなどができる「多目的ホール」」が 65.2%と最も高く、次いで「会議や講座、軽運動などができる「会議室・レクリエーション室」」が 39.0%、「談話や交流のほかイベントや展示もできる「フリースペース」」が 28.7%、「常設の「カフェ・売店」」が 26.2%となっている。
- 年齢別にみると、30代、50代は「会議や講座、軽運動などができる「会議室・レクリエーション室」」が多くなっている。地区別にみると、玖波町、湯舟町は「会議や講座、軽運動などができる「会議室・レクリエーション室」」が多くなっている。
- 現状の取組を拡充できるようなスペース、自由に利用しやすいスペース、交流や談話がより楽しめるスペースが望まれていると考えられる。

③ アンケート調査結果 (集計結果)



問2. 現在利用されている施設に関することをお伺いします

現在、どちらの施設を主に利用されていますか？利用頻度の高い施設を選択してください。



【年齢別クロス】

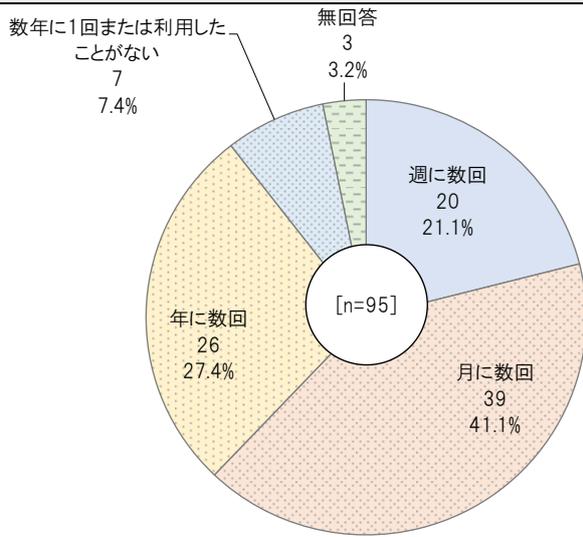
	合計	玖波公民館	コミュニティサロン 玖波	無回答
全体	159	95	55	9
	100.0 %	59.7 %	34.6 %	5.7 %
10代	16	16	0	0
	100.0 %	100.0 %	0.0 %	0.0 %
20代	0	0	0	0
	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
30代	8	5	1	2
	100.0 %	62.5 %	12.5 %	25.0 %
40代	18	16	1	1
	100.0 %	88.9 %	5.6 %	5.6 %
50代	6	2	4	0
	100.0 %	33.3 %	66.7 %	0.0 %
60代	28	12	13	3
	100.0 %	42.9 %	46.4 %	10.7 %
70代以上	83	44	36	3
	100.0 %	53.0 %	43.4 %	3.6 %

【地区別クロス】

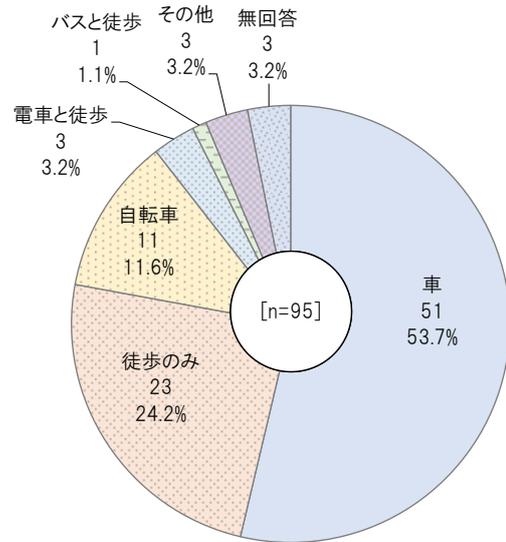
	合計	玖波公民館	コミュニティサロン 玖波	無回答
全体	158	94	55	9
	100.0 %	59.5 %	34.8 %	5.7 %
玖波1丁目	24	10	12	2
	100.0 %	41.7 %	50.0 %	8.3 %
玖波2丁目	7	5	2	0
	100.0 %	71.4 %	28.6 %	0.0 %
玖波3丁目	10	7	2	1
	100.0 %	70.0 %	20.0 %	10.0 %
玖波4丁目	8	6	2	0
	100.0 %	75.0 %	25.0 %	0.0 %
玖波5丁目	19	9	8	2
	100.0 %	47.4 %	42.1 %	10.5 %
玖波6丁目	13	7	6	0
	100.0 %	53.8 %	46.2 %	0.0 %
玖波7丁目	9	5	4	0
	100.0 %	55.6 %	44.4 %	0.0 %
玖波8丁目	7	4	3	0
	100.0 %	57.1 %	42.9 %	0.0 %
玖波町	3	2	1	0
	100.0 %	66.7 %	33.3 %	0.0 %
湯舟町	3	1	2	0
	100.0 %	33.3 %	66.7 %	0.0 %
その他	55	38	13	4
	100.0 %	69.1 %	23.6 %	7.3 %

玖波公民館に関して

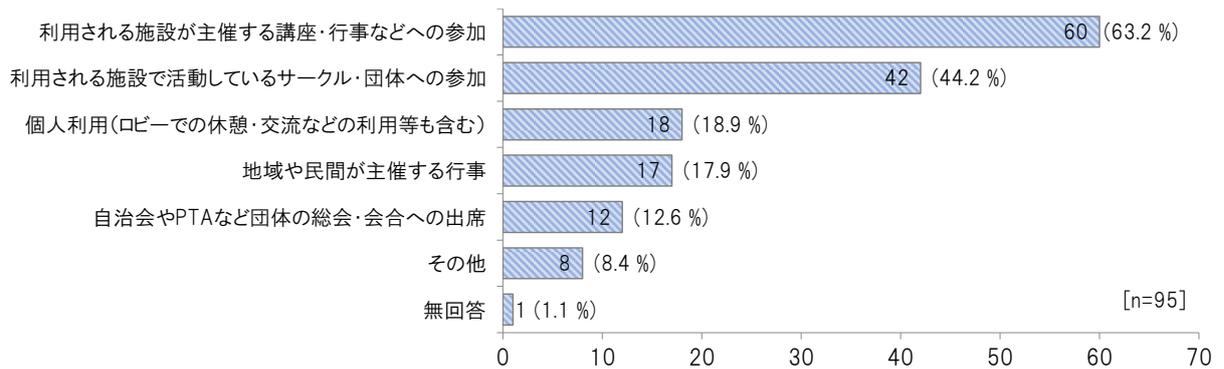
利用頻度



主な来館手段

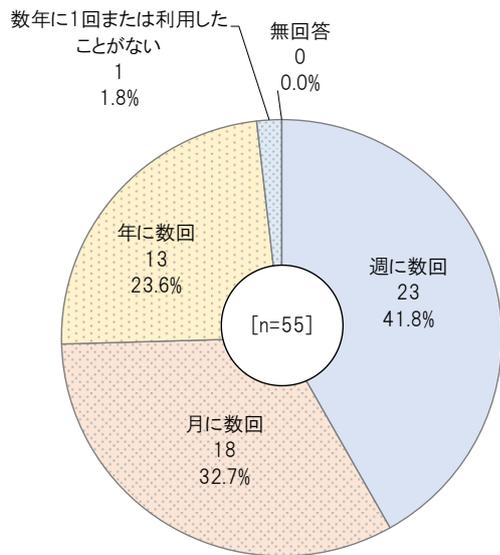


主な利用目的 (複数回答)

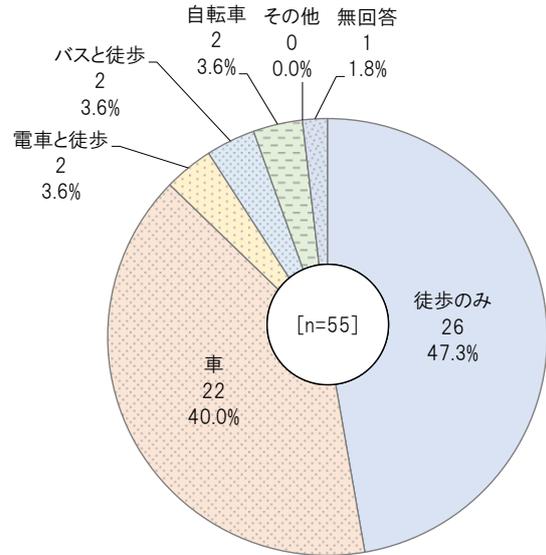


コミュニティサロン玖波に関して

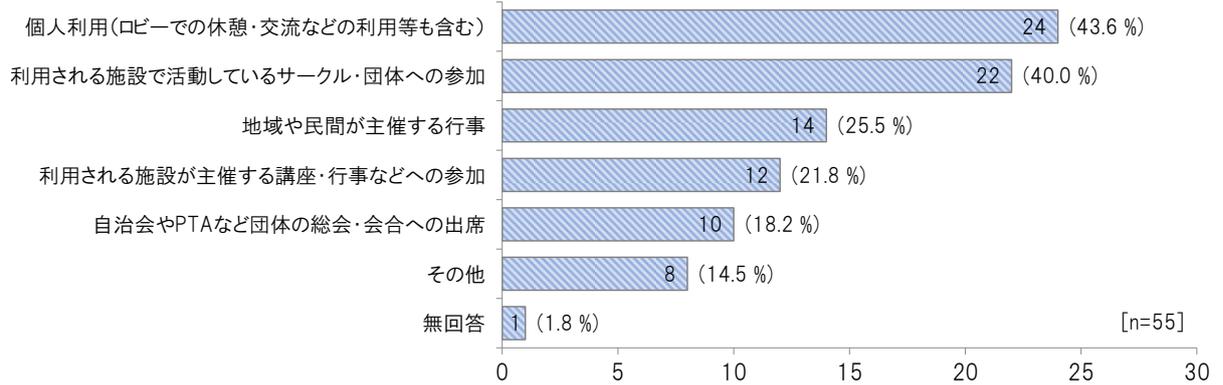
利用頻度



主な来館手段



主な利用目的（複数回答）



両施設に関するクロス分析

【利用頻度クロス】

	合計	週に数回	月に数回	年に数回	数年に1回または 利用したことがない	無回答
全体	150	43	57	39	8	3
	100.0 %	28.7 %	38.0 %	26.0 %	5.3 %	2.0 %
玖波公民館	95	20	39	26	7	3
	100.0 %	21.1 %	41.1 %	27.4 %	7.4 %	3.2 %
コミュニティサロン 玖波	55	23	18	13	1	0
	100.0 %	41.8 %	32.7 %	23.6 %	1.8 %	0.0 %

【主な来館手段別クロス】

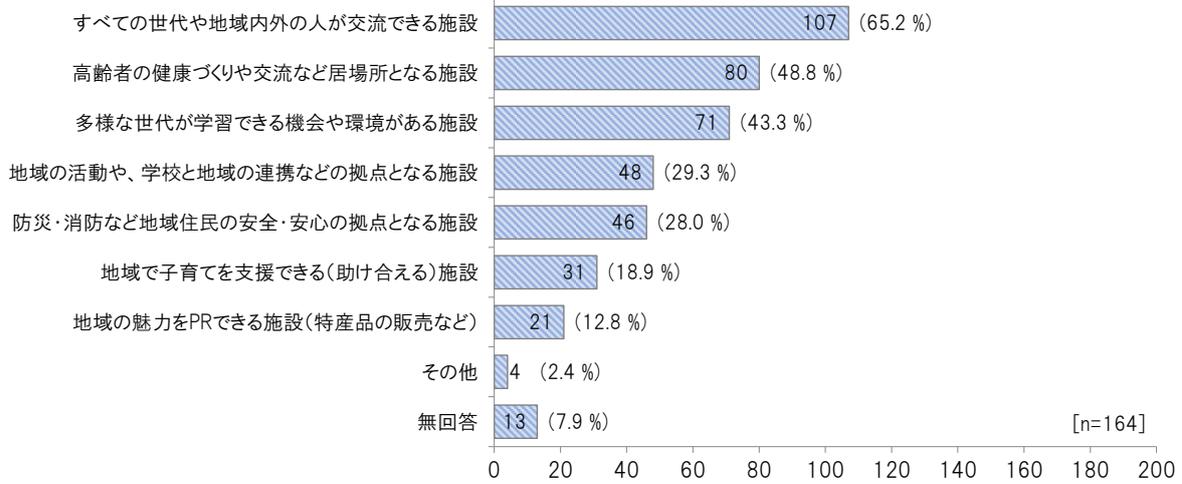
	合計	徒歩のみ	自転車	バスと徒歩	電車と徒歩	車	その他	無回答
全体	150	49	13	3	5	73	3	4
	100.0 %	32.7 %	8.7 %	2.0 %	3.3 %	48.7 %	2.0 %	2.7 %
玖波公民館	95	23	11	1	3	51	3	3
	100.0 %	24.2 %	11.6 %	1.1 %	3.2 %	53.7 %	3.2 %	3.2 %
コミュニティサロン 玖波	55	26	2	2	2	22	0	1
	100.0 %	47.3 %	3.6 %	3.6 %	3.6 %	40.0 %	0.0 %	1.8 %

【利用目的のクロス】

	合計	利用される施設 が主催する講座・ 行事などへの参 加	利用される施設 で活動している サークル・団体へ の参加	自治会やPTAな ど団体の総会・会 合への出席	地域や民間が主 催する行事	個人利用(ロビー での休憩・交流な どの利用等も含 む)	その他	無回答
全体	150	72	64	22	31	42	16	2
	100.0 %	48.0 %	42.7 %	14.7 %	20.7 %	28.0 %	10.7 %	1.3 %
玖波公民館	95	60	42	12	17	18	8	1
	100.0 %	63.2 %	44.2 %	12.6 %	17.9 %	18.9 %	8.4 %	1.1 %
コミュニティサロン 玖波	55	12	22	10	14	24	8	1
	100.0 %	21.8 %	40.0 %	18.2 %	25.5 %	43.6 %	14.5 %	1.8 %

問3.新しい交流施設に関することをお伺いします。

新しい交流施設はどんな施設であってほしいですか。(複数回答)



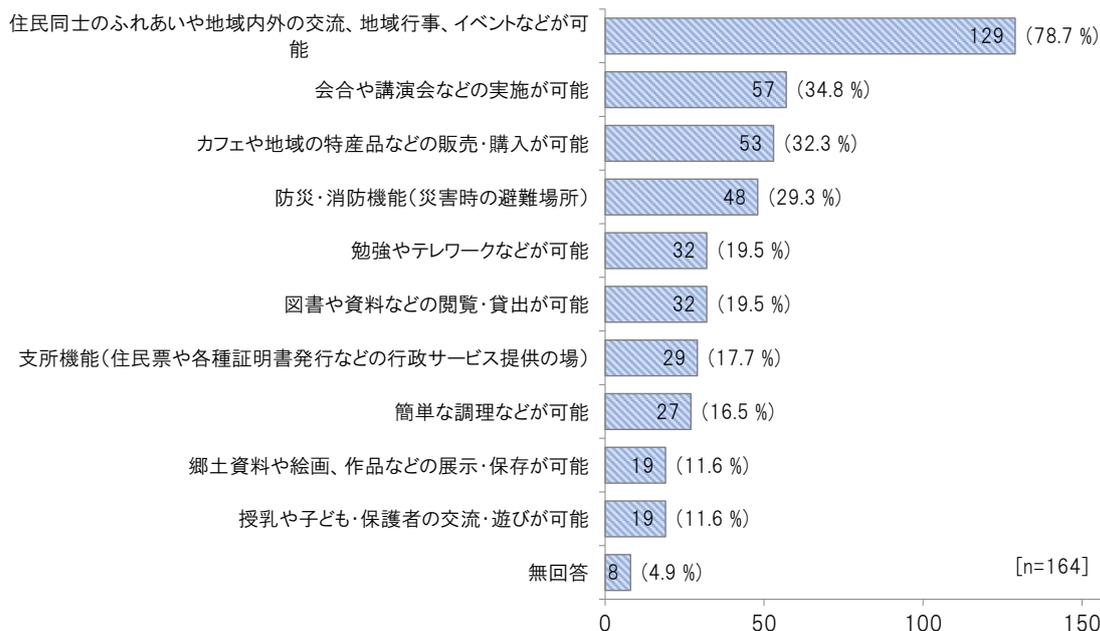
【年齢別クロス】

	合計	すべての世代や地域内外の人が交流できる施設	地域で子育てを支援できる(助け合える)施設	高齢者の健康づくりや交流など居場所となる施設	多様な世代が学習できる機会や環境がある施設	地域の活動や、学校と地域の連携などの拠点となる施設	地域の魅力をPRできる施設(特産品の販売など)	防災・消防など地域住民の安全・安心の拠点となる施設	その他	無回答
全体	159	107 (67.3%)	31 (19.5%)	79 (49.7%)	71 (44.7%)	48 (30.2%)	21 (13.2%)	46 (28.9%)	4 (2.5%)	9 (5.7%)
10代	16	12 (75.0%)	5 (31.3%)	5 (31.3%)	6 (37.5%)	7 (43.8%)	3 (18.8%)	4 (25.0%)	2 (12.5%)	0 (0.0%)
20代	0	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)
30代	8	2 (25.0%)	3 (37.5%)	1 (12.5%)	3 (37.5%)	3 (37.5%)	0 (0.0%)	2 (25.0%)	0 (0.0%)	2 (25.0%)
40代	18	10 (55.6%)	6 (33.3%)	4 (22.2%)	9 (50.0%)	12 (66.7%)	3 (16.7%)	7 (38.9%)	1 (5.6%)	0 (0.0%)
50代	6	3 (50.0%)	3 (50.0%)	1 (16.7%)	3 (50.0%)	4 (66.7%)	0 (0.0%)	4 (66.7%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)
60代	28	23 (82.1%)	5 (17.9%)	17 (60.7%)	15 (53.6%)	8 (28.6%)	1 (3.6%)	9 (32.1%)	1 (3.6%)	0 (0.0%)
70代以上	83	57 (68.7%)	9 (10.8%)	51 (61.4%)	35 (42.2%)	14 (16.9%)	14 (16.9%)	20 (24.1%)	0 (0.0%)	7 (8.4%)

【地区別クロス】

	合計	すべての世代や地域内外の人が交流できる施設	地域で子育てを支援できる(助け合える)施設	高齢者の健康づくりや交流など居場所となる施設	多様な世代が学習できる機会や環境がある施設	地域の活動や、学校と地域の連携などの拠点となる施設	地域の魅力をPRできる施設(特産品の販売など)	防災・消防など地域住民の安全・安心の拠点となる施設	その他	無回答
全体	158	106 (67.1%)	31 (19.6%)	78 (49.4%)	71 (44.9%)	47 (29.7%)	21 (13.3%)	46 (29.1%)	4 (2.5%)	9 (5.7%)
玖波1丁目	24	17 (70.8%)	2 (8.3%)	14 (58.3%)	8 (33.3%)	9 (37.5%)	3 (12.5%)	10 (41.7%)	0 (0.0%)	2 (8.3%)
玖波2丁目	7	5 (71.4%)	2 (28.6%)	3 (42.9%)	4 (57.1%)	4 (57.1%)	1 (14.3%)	2 (28.6%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)
玖波3丁目	10	7 (70.0%)	2 (20.0%)	5 (50.0%)	5 (50.0%)	3 (30.0%)	0 (0.0%)	5 (50.0%)	1 (10.0%)	0 (0.0%)
玖波4丁目	8	3 (37.5%)	0 (0.0%)	3 (37.5%)	4 (50.0%)	4 (50.0%)	0 (0.0%)	4 (50.0%)	0 (0.0%)	2 (25.0%)
玖波5丁目	19	11 (57.9%)	7 (36.8%)	13 (68.4%)	8 (42.1%)	2 (10.5%)	2 (10.5%)	3 (15.8%)	0 (0.0%)	2 (10.5%)
玖波6丁目	13	6 (46.2%)	4 (30.8%)	6 (46.2%)	5 (38.5%)	5 (38.5%)	0 (0.0%)	10 (76.9%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)
玖波7丁目	9	7 (77.8%)	1 (11.1%)	6 (66.7%)	2 (22.2%)	2 (22.2%)	4 (44.4%)	1 (11.1%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)
玖波8丁目	7	3 (42.9%)	3 (42.9%)	1 (14.3%)	4 (57.1%)	3 (42.9%)	1 (14.3%)	3 (42.9%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)
玖波町	3	3 (100.0%)	0 (0.0%)	1 (33.3%)	2 (66.7%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (33.3%)	0 (0.0%)
湯舟町	3	3 (100.0%)	1 (33.3%)	2 (66.7%)	0 (0.0%)	1 (33.3%)	1 (33.3%)	1 (33.3%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)
その他	55	41 (74.5%)	9 (16.4%)	24 (43.6%)	29 (52.7%)	14 (25.5%)	9 (16.4%)	7 (12.7%)	2 (3.6%)	3 (5.5%)

新しい交流施設に必要な機能（複数回答）



【年齢別クロス】

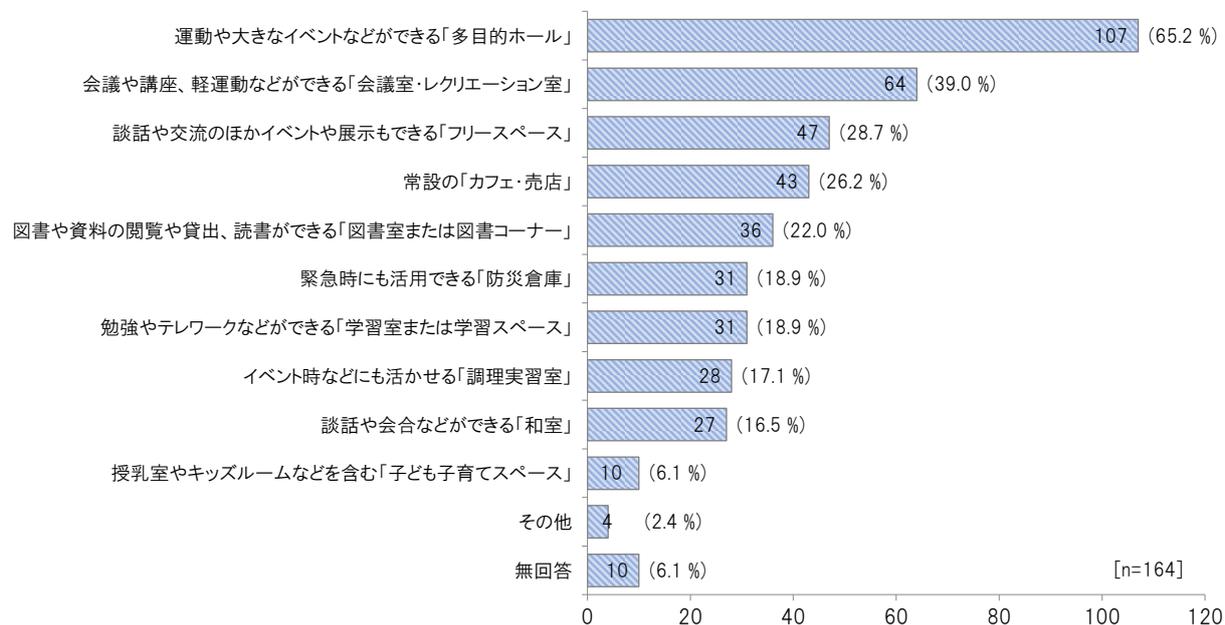
	合計	住民同士のふれあいや地域内外の交流、地域行事、イベントなどが可能	会合や講演会などの実施が可能	授乳や子ども・保護者の交流・遊びが可能	カフェや地域の特産品などの販売・購入が可能	図書や資料などの閲覧・貸出が可能	勉強やテレワークなどが可能	郷土資料や絵画、作品などの展示・保存が可能	防災・消防機能(災害時の避難場所)	簡単な調理などが可能	支所機能(住民票や各種証明書発行などの行政サービス提供の場合)	無回答
全体	159	127 79.9%	56 35.2%	19 11.9%	52 32.7%	32 20.1%	31 19.5%	19 11.9%	48 30.2%	27 17.0%	27 17.0%	6 3.8%
10代	16	12 75.0%	3 18.8%	0 0.0%	5 31.3%	8 50.0%	5 31.3%	1 6.3%	2 12.5%	4 25.0%	0 0.0%	0 0.0%
20代	0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
30代	8	6 75.0%	2 25.0%	2 25.0%	1 12.5%	1 12.5%	2 25.0%	1 12.5%	3 37.5%	0 0.0%	3 37.5%	0 0.0%
40代	18	10 55.6%	1 5.6%	3 16.7%	8 44.4%	9 50.0%	7 38.9%	1 5.6%	6 33.3%	2 11.1%	6 33.3%	0 0.0%
50代	6	6 100.0%	0 0.0%	2 33.3%	0 0.0%	0 0.0%	2 33.3%	0 0.0%	3 50.0%	2 33.3%	2 33.3%	0 0.0%
60代	28	23 82.1%	11 39.3%	3 10.7%	10 35.7%	4 14.3%	4 14.3%	6 21.4%	9 32.1%	9 32.1%	2 7.1%	1 3.6%
70代以上	83	70 84.3%	39 47.0%	3 3.6%	27 32.5%	10 12.0%	11 13.3%	10 12.0%	25 30.1%	10 12.0%	14 16.9%	5 6.0%

【地区別クロス】

	合計	住民同士のふれあいや地域内外の交流、地域行事、イベントなどが可能	会合や講演会などの実施が可能	授乳や子ども・保護者の交流・遊びが可能	カフェや地域の特産品などの販売・購入が可能	図書や資料などの閲覧・貸出が可能	勉強やテレワークなどが可能	郷土資料や絵画、作品などの展示・保存が可能	防災・消防機能(災害時の避難場所)	簡単な調理などが可能	支所機能(住民票や各種証明書発行などの行政サービス提供の場合)	無回答
全体	158	126 79.7%	56 35.4%	19 12.0%	51 32.3%	31 19.6%	31 19.6%	19 12.0%	48 30.4%	27 17.1%	27 17.1%	6 3.8%
玖波1丁目	24	18 75.0%	10 41.7%	1 4.2%	4 16.7%	3 12.5%	4 16.7%	3 12.5%	11 45.8%	3 12.5%	8 33.3%	2 8.3%
玖波2丁目	7	6 85.7%	1 14.3%	2 28.6%	3 42.9%	1 14.3%	1 14.3%	1 14.3%	2 28.6%	1 14.3%	3 42.9%	0 0.0%
玖波3丁目	10	8 80.0%	6 60.0%	2 20.0%	3 30.0%	2 20.0%	0 0.0%	1 10.0%	3 30.0%	2 20.0%	1 10.0%	0 0.0%
玖波4丁目	8	7 87.5%	5 62.5%	1 12.5%	3 37.5%	1 12.5%	0 0.0%	0 0.0%	4 50.0%	1 12.5%	2 25.0%	0 0.0%
玖波5丁目	19	13 68.4%	7 36.8%	2 10.5%	7 36.8%	6 31.6%	0 0.0%	2 10.5%	6 31.6%	7 36.8%	3 15.8%	1 5.3%
玖波6丁目	13	8 61.5%	2 15.4%	1 7.7%	3 23.1%	2 15.4%	4 30.8%	2 15.4%	7 53.8%	2 15.4%	3 23.1%	1 7.7%
玖波7丁目	9	8 88.9%	4 44.4%	0 0.0%	3 33.3%	1 11.1%	1 11.1%	0 0.0%	3 33.3%	2 22.2%	1 11.1%	0 0.0%
玖波8丁目	7	4 57.1%	1 14.3%	3 42.9%	1 14.3%	2 28.6%	4 57.1%	0 0.0%	2 28.6%	1 14.3%	3 42.9%	0 0.0%
玖波町	3	3 100.0%	1 33.3%	1 33.3%	0 0.0%	1 33.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 33.3%	0 0.0%	0 0.0%
湯舟町	1	1 100.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 33.3%	0 0.0%	2 66.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
その他	55	48 87.3%	18 32.7%	6 10.9%	23 41.8%	12 21.8%	15 27.3%	10 18.2%	9 16.4%	7 12.7%	2 3.6%	2 3.6%

新しい交流施設に最低限必要だと思うスペースについて、「新しい交流施設に必要な機能」の回答も

踏まえた上で、当てはまるものを選んでつけてください。(内容はあくまで例)(複数回答)



【年齢別クロス】

	合計	運動や大きなイベントなどができる「多目的ホール」	会議や講座、軽運動などができる「会議室・レクリエーション室」	図書や資料の閲覧や貸出、読書ができる「図書室または図書コーナー」	勉強やテレワークなどができる「学習室または学習スペース」	談話や会合などができる「和室」	談話や交流のほかイベントや展示もできる「フリースペース」	授乳室やキッズルームなどを含む「子ども子育てスペース」	常設の「カフェ・売店」	イベント時などにも活かせる「調理実習室」	緊急時にも活用できる「防災倉庫」	その他	無回答
全体	158	105	63	35	31	27	46	10	42	28	31	4	7
	100.0%	66.0%	39.6%	22.0%	19.5%	17.0%	28.9%	6.3%	26.4%	17.6%	19.5%	2.5%	4.4%
10代	16	16	6	9	9	1	0	1	3	1	1	0	0
	100.0%	93.8%	37.5%	56.3%	56.3%	6.3%	0.0%	6.3%	18.8%	6.3%	6.3%	0.0%	0.0%
20代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
30代	9	5	5	1	2	0	3	1	1	0	3	0	0
	100.0%	62.5%	62.5%	12.5%	25.0%	0.0%	37.5%	11.1%	12.5%	0.0%	37.5%	0.0%	0.0%
40代	19	13	4	5	7	2	4	3	6	2	4	3	0
	100.0%	72.2%	22.2%	27.8%	38.9%	11.1%	22.2%	16.7%	33.3%	11.1%	22.2%	16.7%	0.0%
50代	6	4	5	1	0	1	1	2	1	1	2	0	0
	100.0%	66.7%	83.3%	16.7%	0.0%	16.7%	16.7%	33.3%	16.7%	16.7%	33.3%	0.0%	0.0%
60代	28	20	13	6	5	1	12	2	7	8	5	0	1
	100.0%	71.4%	46.4%	21.4%	17.9%	3.6%	42.9%	7.1%	25.0%	28.6%	17.9%	0.0%	3.6%
70代以上	83	48	30	13	8	22	26	2	24	16	16	1	6
	100.0%	57.8%	36.1%	15.7%	9.6%	26.5%	31.3%	2.4%	28.9%	19.3%	19.3%	1.2%	7.2%

【地区別クロス】

	合計	運動や大きなイベントなどができる「多目的ホール」	会議や講座、軽運動などができる「会議室・レクリエーション室」	図書や資料の閲覧や貸出、読書ができる「図書室または図書コーナー」	勉強やテレワークなどができる「学習室または学習スペース」	談話や会合などができる「和室」	談話や交流のほかイベントや展示もできる「フリースペース」	授乳室やキッズルームなどを含む「子ども子育てスペース」	常設の「カフェ・売店」	イベント時などにも活かせる「調理実習室」	緊急時にも活用できる「防災倉庫」	その他	無回答
全体	158	104	63	34	30	27	46	10	42	28	31	4	7
	100.0%	65.8%	39.9%	21.5%	19.0%	17.1%	29.1%	6.3%	26.6%	17.7%	19.6%	2.5%	4.4%
坂波1丁目	24	16	12	5	4	8	8	1	1	2	7	0	2
	100.0%	66.7%	50.0%	20.8%	16.7%	33.3%	33.3%	4.2%	4.2%	8.3%	29.2%	0.0%	8.3%
坂波2丁目	7	7	1	1	1	2	2	1	1	1	4	0	0
	100.0%	100.0%	14.3%	14.3%	14.3%	28.6%	28.6%	14.3%	14.3%	14.3%	57.1%	0.0%	0.0%
坂波3丁目	10	8	5	2	1	1	2	0	4	3	2	0	0
	100.0%	80.0%	50.0%	20.0%	10.0%	10.0%	20.0%	0.0%	40.0%	30.0%	20.0%	0.0%	0.0%
坂波4丁目	8	6	5	1	0	1	3	1	3	2	1	1	0
	100.0%	75.0%	62.5%	12.5%	0.0%	12.5%	37.5%	12.5%	37.5%	25.0%	12.5%	12.5%	0.0%
坂波5丁目	19	16	5	7	5	2	3	1	3	4	3	0	1
	100.0%	84.2%	26.3%	36.8%	26.3%	10.5%	15.8%	5.3%	15.8%	21.1%	15.8%	0.0%	5.3%
坂波6丁目	13	7	6	2	2	1	4	1	4	2	5	0	1
	100.0%	53.8%	46.2%	15.4%	15.4%	7.7%	30.8%	7.7%	30.8%	15.4%	38.5%	0.0%	7.7%
坂波7丁目	9	5	4	2	1	2	4	0	2	3	0	0	0
	100.0%	55.6%	44.4%	22.2%	11.1%	22.2%	44.4%	0.0%	22.2%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%
坂波8丁目	7	5	3	2	1	0	2	2	2	1	2	0	0
	100.0%	71.4%	42.9%	28.6%	14.3%	0.0%	28.6%	28.6%	28.6%	14.3%	28.6%	0.0%	0.0%
坂波町	3	2	3	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
	100.0%	66.7%	100.0%	33.3%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
港舟町	3	1	2	1	0	1	1	0	2	0	1	0	0
	100.0%	33.3%	66.7%	33.3%	0.0%	33.3%	33.3%	0.0%	66.7%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%
その他	55	31	17	10	15	9	16	3	20	6	6	3	3
	100.0%	56.4%	30.9%	18.2%	27.3%	16.4%	29.1%	5.5%	36.4%	10.9%	10.9%	5.5%	5.5%

自由意見 新しい交流施設に関するアイデアなどを自由にご記入ください。(機能や設備だけでなく、施設を活用した地域づくり・活性化のアイデアもあれば、ぜひお願いします。)

- 主な意見をカテゴリーで分けると「機能・設備等」に関する意向が最も多い結果となった。

※原文を掲載。

カテゴリー	件数	主な内容
機能・設備等	51	
調理室	11	<ul style="list-style-type: none"> ● 特に女性部の活動をしている者にとっても調理室の充実をして欲しい。各自治会館はそれぞれ有りますが、調理が出来る場所は有りません。各自治会が料理教室が出来る施設にして欲しい。宜しくお願い致します。 ● 女性として調理室の充実してほしい。 ● クラブ活動、自治会活動において調理室が充実しているといいと思います。 ● イベント時の調理実習室の充実を望みます。 ● 玖波公民館に、調理室があれば良いと思います。 ● 調理室を充実させて何人かで定期的に出来る事を希望します。 ● 調理室があるといい。 など
ステージや多目的ホール	8	<ul style="list-style-type: none"> ● 多目的ホールはぜひ欲しい。 ● 「多目的ホール」は是非作ってほしい。 ● 地域内外の交流の場、又は色々な発表の場(今迄と同様のステージ)など、色々な方が集まれるイベントが出来るホールは必須だと思います。強く希望します。 ● ステージやホールなどがあると、イベント内容も幅のあるものが開催でき、市民の皆さんにもすごく楽しめて喜んでもらえると思います。 ● 地域の方々が様々なコミュニケーションやつながりを持てるイベントができるスペースや、エンターテインメントを楽しめる場(体育館やステージ)は必要不可欠だとも思います。それが活気あふれる元気あふれる町づくりにつながるのだと思います。 ● 現在同様、ステージ・ホールは必要です。 ● 今の機能を生かして、さらに多くの市外等からも利用できる様、大ホールが欲しいです。 ● 現在、大ホールを利用して、グループ活動をしている生涯学習を身近な場で発表できるホールとステージを設置して欲しい。
店舗やカフェ	5	<ul style="list-style-type: none"> ● 玖波に店がないので週一回くらい館会のすみで何かの食材とかを売ってほしいです。 ● 交流の場として、談話でき、カフェ(飲み物だけ)が欲しい。 ● 軽食やコーヒーなどができる場所。 ● ちょっとした買物ができるような工夫をしたらどうでしょうか。たとえば、自動販売機とか、移動販売を定期的に入れるとか。 ● カフェや売店があってもいいかも。
避難所	4	<ul style="list-style-type: none"> ● 避難場所としてのスペースも兼ねそなえてほしい。 ● 限られたスペースなので多目的スペースとなるであろうが、最新の建築技術でクリアして欲しい。 ● 災害時の避難場所。 ● 災害時に安心して避難できる施設。
フリースペース	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 1階にフリースペースにしてほしい。小方ピアの様な血のかよっていない公民館にしてほしくない！！ ● 用が無くてもふらっと遊びに寄れるようなフリースペースが(現在のロビーのような)もう少し広ければいいなと思います。
エレベーター	3	<ul style="list-style-type: none"> ● エレベーターが必要。 ● 高齢者になりエレベーターがあったらと思う。 ● エレベーターの設置。
サービス	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 利用したことがないから分からないが、申込みをインターネットで出来るようにして、利用しやすくする。 ● オンラインで施設利用の予約や確認ができるようにして欲しい。 ● 図書の返却等をスマホ等で手続き出来ればと。
ワークブース会議室	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 学習・テレワークスペースのみではなく、個室利用ができるワークブースもあればいいと思います。会議室は大人数が利用できる会議室のみでなく、2~6人程度の少人数で打ち合わせ、会議のできる会議室もあればいいと思います。 ● 学習室が欲しい。

	トイレ	2	<ul style="list-style-type: none"> ● トイレは、すべて洋式にしてください。 ● トイレには、車イスで利用できるように。
	マルシェ	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 「マルシェ」的な行事が行えるよう、フリースペースがとれるといい。高齢者の買物を助ける、又決って行うと交流の場にもなる。 ● 日曜マルシェを毎月行ってほしい。
	駐車場	1	<ul style="list-style-type: none"> ● 出し入れしやすい、車間が広い駐車場が欲しい(イベントに老親を参加させたくても、駐車場がないと連れて行けない)。
	展示スペース	1	<ul style="list-style-type: none"> ● 公民館歴史を展示できるスペースが欲しい。必ず作って下さい(ロビーのPATCHワーク等)。良きものは必ず残すべきです。
	その他	6	<ul style="list-style-type: none"> ● ◎新しい施設では支所機能不要！理由①あまり利用者がいないもよう②最近ではコンビニでも印カン証明他受けとれる③今卓球でお世話になっているので少しでも大ホールスペース確保してほしい。 ● 鏡がある教室(メイク等で使用)があると嬉しいです。全身鏡もあると嬉しいです。 ● ①土足可能な床面にして下さい。 ● 高齢者にとって落着いて利用出来ると思われる「和室」は、座位困難になる高齢者には、利用できない。よって和室は必要ない。 ● 防災、消防機能は他の場所を考えて下さい。 ● 選挙で利用しやすい設備にする。
	方向性	25	
	導線立地	6	<ul style="list-style-type: none"> ● 同じ場所に建て替えるのか分からないが、雨に濡れずに利用できる動線を考える。 ● 防災拠点として機能させるのであれば、海沿いの低い位置出なく、高台に移設すべきでは？ ● 国道2号線を渡らなければいけないので横断歩道を高齢者が渡りやすくなるよう考えていただきたい！！岩国道路が完成した場合2号線の交通量は大きく増加することが予想されるため。 ● 国道2号線を渡らなければいけないので、横断歩道を高齢者が渡りやすくなるように考えて下さい。 ● 国道2号線が地域を分断しているため、高齢者や子供は渡りにくいため、歩道橋など設置してほしい。 ● 「現公民館位置は、ハザードマップ内であり、建替え位置として不適。2号線渡りは危険。用途地域(第一種住居地域)で建築制限の制約により現地建替えでは現状規模の建替えはできない。コミュニティサロン北向いの未利用地(空地)と民間駐車場の場所を、2号線沿いの現駐車場と換地(土地の交換)により取得できれば、地域交流センターに相応しい場所となる。コミュニティサロンの駐車場の相互利用(使用時間帯に差がある)により、利便性の向上。JR・バス利用者の利用促進。地区外の来訪者の増加により賑わいを創出。(仮称)98サイト(キュウハチサイト)でPRできる。(車窓から見える)」この意見は、6月11日の住民説明会で発言があったと思いますが、市部局内の情報共有は出来ているのでしょうか。反応がない。
	現施設を上手に活かす	6	<ul style="list-style-type: none"> ● 今現在の玖波公民館の活動が十分活かされる施設を考えて作ってもらいたいと思います。 ● コミュニティサロン玖波をなくさなくても現状利用していき、新施設は新施設として作ってほしいと思います。 ● 今もよく利用しているので今までの施設。 ● 今迄のように、コミサロは残してほしいし、防災倉庫の別方がよいと思う。 ● 現コミュニティサロンとの連携により、機能強化を図るべき。(コミュニティサロンを活かす) ● 他の施設、小中学校、コミサロ等と総合的に考えて、狭いスペースの施設を有効に活用できる施設にしたい。
	幅広い層が気軽に集まれる	5	<ul style="list-style-type: none"> ● 玖波小学校、中学校に通った人が同窓会ができる施設。とにかく、玖波に関わりのある人が集まれる場所になったら、嬉しい。人口減少を防ぐには地域外にいる人が頻りに戻ってくるまちづくりの原点になってほしい。 ● 駐車場、バリアフリーを考慮し、幅広い世代に利用可能な場所。 ● 地域の人たちも合わせ全員で遊ぶ。 ● 公民館、支所、コミサロの機能を統合した施設となると大きな施設になると思われませんが、手軽に利用できる、開かれた施設になればありがたいと思います。 ● 気軽に寄れる場所(おしゃべりができる)。

高齢者が行きやすい、使いやすい	4	<ul style="list-style-type: none"> ● 一人老人が話やすい行きやすい場所があったらいいですね。 ● 老人が体を動かし話ができる様にしてほしい。玖波には避難所がない、小学校まではとてもいけない。 ● 高齢者が多くなり、建物の一階を広く利用できるように。 ● 高齢者が利用しやすい様をお願い致します。現在のコミュニティサロンは如何になるのでしょうか？私達には丁度良い場所です。ずーっと利用させて欲しいです。
子供や子育て世帯が使いやすい	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 子育て世代、学生に優しい施設になって欲しい。 ● 公園でボール遊びが出来ない小学生が最近公民館で集まって遊んでいます。放課後、友だちで集まって遊ぶ姿を見て無かったのですごく嬉しいです。そんな子供達が集まれる居場所が欲しいです。 ● ファミリーサポートと連携した、育児と仕事の両立に役立つ仕組み。たとえば、学校から送迎し、働く親が帰るまで預かってくれる有料習い事のようなしくみ。学童が 8:00→18:30 のため、広島市内でフルタイムで働く親は、難しい状況にあります。夏休みは、朝 7:30 に預け 8:00 に学童に連れて行ってくれる、また夕方は学校に迎えに行き、19:00 くらいに帰る親が迎えに行くまで預かっていたりするような習い事があるとたすかります。(保育園は 7:30-19:00 が可能なので、小学生にもその仕組みが欲しいです。)
その他	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 猫の譲渡会など、生き物の命の大切さを教えられる場が設けられたら良いと思う。飼っている動物の避妊・去勢の大切さ、野良猫との関わりなど、可愛がるだけではダメな意味を教えてもらえる場が欲しい。 ● 太陽光発電や風力発電、雨水を溜めて利用できる設備等、環境に配慮しSDGsに則った、市民が勉強しながら活動したり利用することができ、且つ資金的にも市民の助けになる様な施設にして欲しいと思います。またそうでなければ税金を使って欲しくありません。ただの箱にだけはしないでください。
施設名称	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 「玖波公民館」の名前は必ず残してほしい。「交流会館・・・」の名前にすると今までの皆さんの残してくれたものが薄れるのでは。(名前は)「KUBA 公民館」としてください。 ● KUBA 公民館という名前にしてほしい。 ● 玖波の名前を残して欲しい！ <例>(・玖波交流会館・交流会館玖波)
設え	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 四季を意識した設え(夏のみどりのカーテンで省エネ)。 ● ★建て替えにあたり、現在の公民館にある 2F にあがる手すりの木、又ガラス等いい材料を新公民館に使ってほしい。もともと玖波の皆さんからの声を聞いて是非反映してほしい
その他	9	<ul style="list-style-type: none"> ● 公民館イベントの時に、松ヶ原や遠い地区の子ども達の送迎があると良いです。いつも楽しい公民館イベントをありがとうございます。 ● 中学生のボランティア参加を続けてほしいです。 ● 地区住民の意見を充分に取り入れて下さい。 ● 玖波はおみせがない一件でも出来てほしい。 ● ★玖波でみんなが集まる施設は、公民館だけ。建て替えて頂け感謝です。 ● 公民館として日本一になった実績があること。 など

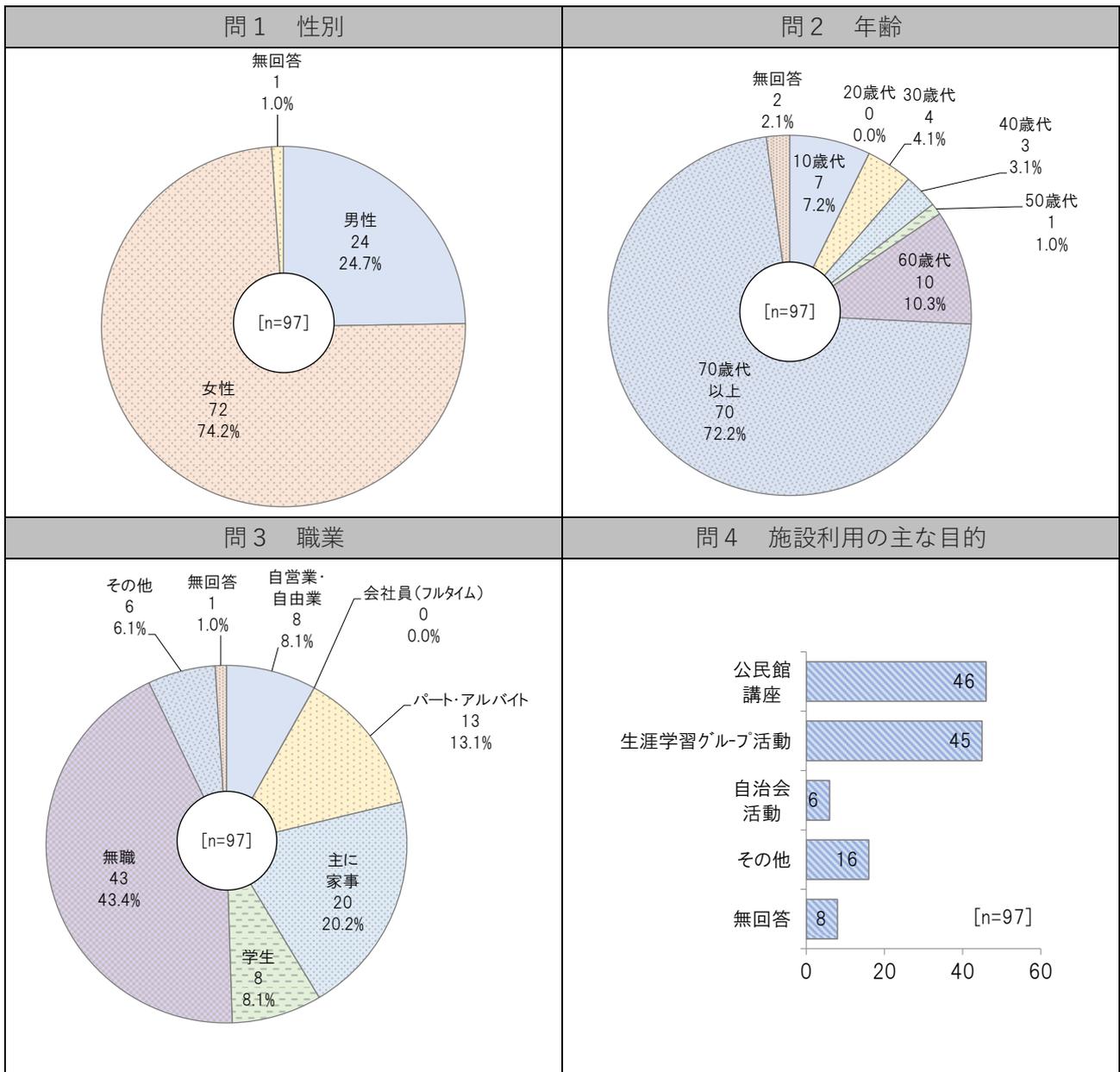
(2) 施設のあり方についてのアンケート調査 (参考)

① 調査概要

玖波公民館まつりの参加者に対して、現状の施設の利用実態や良いところ、利便性向上に必要と思われる施設や機能の意向を把握するために実施しました。

調査方法	まつりの参加者に配布し回答を依頼
調査期間	令和5(2023)年2月26日
回収数	97件

② アンケート調査結果 (集計結果)



問5 現在の施設を利用して、不便な点

- 主な意見をカテゴリーで分けると「駐車場」に関する意向が最も多い結果となった。

※原文を掲載。

カテゴリー	件数	主な内容
駐車場	26	<ul style="list-style-type: none"> ● 駐車場が狭い。 ● 駐車場のスペースがもっと多いと良い。 ● 駐車場を広くしてほしい。 など
トイレ	19	<ul style="list-style-type: none"> ● 洋式トイレが少ない。 ● 多目的トイレがない。 など
ロビー・オープンスペース	15	<ul style="list-style-type: none"> ● ロビーのオープンスペースが狭い。(イス・机が少ない) ● ロビーが狭い。部屋がもう少し広さが欲しい。 ● いつも色々なことをよくしてくれるのでなくては困ります。本当に良く色々大変と思います。ロビーがもう少し広いと良いですね。本当に今の公民館はなくてはならないです。今は車で来る人が多いからね、駐車場が欲しいですね。トイレはそう気にしていないけど、無料で出来る何か出来たらうれしいですね。でも色々としているのでなくてはならない公民館です。 ● ロビーにテレビが欲しい。 など
エレベーター	15	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設にエレベーターが欲しい ● 3階建てにしてエレベーターを付けて欲しいです。 ● 2階に上がるエレベーターが欲しい。(車椅子でも2階に上がれるように) など
Wi-fi	10	<ul style="list-style-type: none"> ● Wi-Fiが欲しいです。 ● Wi-Fiがないため不便。 など
ホール・舞台	7	<ul style="list-style-type: none"> ● 舞台・大広間(ホール)の利用を充実してほしい。 ● 建物が古いので、改修する時多目的ホールを設けて貰いたい。 ● 大ホールももう少し広い方が良い。舞台が狭い。 ● 発表する機会があるので舞台等が必要です。 ● グループ活動に必要な舞台を作る。移動式でも人数が利用できる広さ。
バリアフリー	4	<ul style="list-style-type: none"> ● バリアフリーでないので足の悪い私は不便である。 ● バリアフリーにしていきたい。 ● 入口前のスロープが急すぎる など
図書室	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 図書室のエアコンが無い。 ● 図書室など子供たちが勉強する場所。 など
部屋の数・広さ	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 多目的教室が少ない。 ● 楽しめる場所になっていますね。週プログラムの割には全体が狭いかもしれません。 など
スペース・設備	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 声を出すため防音設備。 ● コミサロのように気軽に入って話ができるスペースがほしい。 ● 卓球やバドミントンを自由にできるのがいいです。
導線	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 国道を渡るのが少し怖い？ ● ・2号線をまたいでいるので、多人数の高齢者が集まる行事には、係員が誘導している(敬老会など)、。
照明	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 照明暗い。 など
椅子	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 自由に座れる椅子が少ない。 など
その他	8	<ul style="list-style-type: none"> ● 私達も玖波公民館のお陰で活動する場があってありがとうございます。是非いつまでもこの場は捨てないでください。 ● スペースの限られた施設で仕方ない部分ありますが、最大限活用して手作り感いっぱいイベントだと思います。 ● 少しの時間、活動に参加したいと思う。 ● 現在のままがよい。 ● いろいろ努力されていることに学ばされています。 ● お店が無いのが寂しいです。 など

問6 現在の施設の良いところ

- 主な意見をカテゴリーで分けると「アクセスが良い」に関する意向が最も多い結果となった。
※原文を掲載。

カテゴリー	件数	主な内容
アクセスが良い	25	<ul style="list-style-type: none"> ● 交通の便がよく集まりやすい。 ● 交通の便が良いのと部屋の広さは良いけどあと2部屋くらいはほしいです。いつも色々な展示品があったり皆で作ったりするのでいつでも行くことが出来るし、本当に大変と思っています。気軽に行けるのが1番です。年取っても。 ● 玖波駅から近いのがいい。 ● 家から交通の便が良いから来られる。 ● JRから近い。 など
展示	18	<ul style="list-style-type: none"> ● 写真がいっぱいあって面白いところ。 ● 展示品が楽しい。 ● たくさん写真が飾ってあり楽しい。私たちの居場所である。 ● 展示品のアイデアが良い。 など
企画・地域活動が充実	10	<ul style="list-style-type: none"> ● 地域が一体となっている。 ● 施設をお世話をする人がいろいろ企画をしていただける。協力者が多い。 ● 行事が沢山行われる。まちかどピアノがある。 ● いろんな楽しいことが多い。 ● とても活動的で輝きを感じます。色々なことの中でたくさんの方が集える事！ ● イベントがたくさんあって楽しい。いろいろなサークルがあり、興味がわく。 ● 講座内容が興味をひきつけるテーマである。 ● 「地域ジン」の活動が活発である。 など
部屋が充実・広さ	8	<ul style="list-style-type: none"> ● 様々な用途に使える部屋が揃っている。調理室・体育館(ステージ)講義室・和室 etc ● 部屋の広さが丁度よい。 ● 交通の便が良いのと部屋の広さは良いけどあと2部屋くらいはほしいです。いつも色々な展示品があったり皆で作ったりするのでいつでも行くことが出来るし、本当に大変と思っています。気軽に行けるのが1番です。年取っても。 など
イベントが楽しい	7	<ul style="list-style-type: none"> ● 祭りの売店で物を売るのが楽しい。 ● 地域の人や市外からの人の出入りも多い。いろんなイベントが楽しい。古くても温かみのある公民館。部屋も使いやすい。 ● イベントとか色々皆さん協力してやっておられるので素晴らしいと思います。 ● イベントが沢山あり気軽に立ち寄れる。従業員の皆さんが親しみやすい。 ● イベントはいつも地域の人で盛り上げる など
雰囲気が良い	7	<ul style="list-style-type: none"> ● 優しく接して下さる。数十円で借りることができる。 ● みんな優しい。 ● アットホーム感 ● 公民館の職員の対応が良い。 ● 地域の人や市外からの人の出入りも多い。いろんなイベントが楽しい。古くても温かみのある公民館。部屋も使いやすい。 など
清潔	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 古いなりにそうじが行き届いていていつも感心しています。 ● 古い施設だけどいつもきれいで職員の方も皆やさしい。 ● 古い建物であるが清掃が行き届いているので気持ちよく使える。
運動ができる	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 卓球・ヨガ・エアロ美クスなどの運動がホールで出来る。平地にある。 ● 子どもが卓球やバドミントンが自由に出来るのがいいです。 ● 奥に体育館があるから運動ができる。
気軽に行ける	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 温かみを感じる居場所、誰でも気軽に入れる場所、 ● いつも気軽に立ち寄れる
楽しい	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 居て楽しい。 ● 大ホールで遊ぶのが楽しい。
便利	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 建て変わると知りおどろく。玖波の人には便利なところ。 ● 通いやすい。人が集まりやすい場所にある。イベントにたくさんの方が来てくれる。過ごしやすい。楽しい。
情報発信が充実	1	<ul style="list-style-type: none"> ● 公民館の職員の方の努力で展示物、印刷物、フェイスブック、ラインなど情報の発信が興味深い。
ロビー	1	<ul style="list-style-type: none"> ● ロビーにグランドピアノがある事が大変貴重だし、使われているので良いです!!
舞台	1	<ul style="list-style-type: none"> ● 私も舞台上で何度も歌いましたが、丁度よい大きさでとても歌いやすかったです。
その他	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 玖波公民館という名前は残してください。全国最優秀という表彰を受けたのですから！展示品楽しい。年間行事がいろいろ工夫して開催されている。 ● 体育館(大ホール)を残してほしいです。 など

問7 利便性の向上を目指して、施設に必要なと思われる施設や機能

- 主な意見をカテゴリーで分けると「名前を残す」に関する意向が最も多い結果となった。

※原文を掲載。

カテゴリー	件数	主な内容
名前を残す	11	<ul style="list-style-type: none"> ● 玖波公民館という名前を残してほしい。 ● 玖波公民館の名前だけは残してほしい。玖波にはみんなで集合する場所が無い。一堂に集まれるホールだけは残してほしい。高齢者の利用が多くエレベーターの設置をお願いします。 ● 玖波公民館という地域に根付いた名前。様々な施設で改名や命名権の売買などにより名前の変更がされているが、世間的には不評の傾向があるため、命名権を買い、以前と同じ名前にしたことで好評だった例もあるのでご一考ください。体育館・ステージ。 ● 新聞によると交流センターのようですが、親しんだ公民館名は是非残してほしい。 ● 新しい施設になっても「公民館」の名称は残してほしい。 など
ホール・舞台	10	<ul style="list-style-type: none"> ● ホール舞台はぜひ欲しい。展示・発表等でいろいろ使わせてもらって楽しい時を過ごすことができました。 ● 広い舞台が欲しい。 ● 新しい施設にも大ホール(300人程度)の設備は必要(公民館まつりなどのイベントができなくなる)。 ● 体育館は残してほしい。公民館まつりができなくなるのが悲しい。 ● 玖波公民館の名前だけは残してほしい。玖波にはみんなで集合する場所が無い。一堂に集まれるホールだけは残してほしい。高齢者の利用が多くエレベーターの設置をお願いします。 など
歓談用スペース	8	<ul style="list-style-type: none"> ● 歓談用のスペースがあると良い ● 多目的なホール、談話室。 など
展示スペース	7	<ul style="list-style-type: none"> ● 展示スペース、運動する場所、触れ合う場所をなくさないでほしい。 ● 展示物もコーナーとして残してほしい。 など
エレベーター	6	<ul style="list-style-type: none"> ● エレベーターが欲しい。 ● 玖波公民館の名前だけは残してほしい。玖波にはみんなで集合する場所が無い。一堂に集まれるホールだけは残してほしい。高齢者の利用が多くエレベーターの設置をお願いします。 など
印刷機・コピー機	5	<ul style="list-style-type: none"> ● 自由に利用できる印刷機が必要。 ● 印刷機(2色)の充実。 など
学習室	5	<ul style="list-style-type: none"> ● 学習室が欲しいです。 ● 学習室が狭い。 など
ネット環境充実	4	<ul style="list-style-type: none"> ● 館内貸出用パソコン。 ● ネット環境整備。Wi-Fi必要。自由スペース。 など
多目的スペース	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 多目的オープンスペース(ロビー等)を広く確保してほしい。 ● 玖波公民館の今後について、改築案が出ている中で、現在の公民館、消防屯所、コミサロ、玖波支所と多種多様な異なる機能の施設が統合されると、議会報告や新聞報道があった。「大竹市市民憲章」の中にもスポーツに親しみ教養を深め文化のかおり高い平和なまちをつくりましょう。とある。生涯学習の場としてスペースを用するものもある。例えば、スポーツ文化面でも広い空間を要するものがある。そして、現在行われている「公民館まつり」のような生涯学習の発表が出来るスペースも必要である。その事が伝統文化を守ることにつながると思う。発表の場があるから、日頃の学習に身が入り、ひいては伝統文化の継承につながる。そのスペースのとれる施設が欲しい。施設に、玖波支所を残すのであれば、個人情報を守れる施設としての確保が必要。今後施設運営は、行政職員の配置になるのか他団体の委託になるのか？私は現在、生涯学習で公民館を使用しています。 など
子ども	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 小さい子供を見られるスペースがあると良いですね。学習で来るのに。 ● 子どもが遊べるスペースもあっていいかも。 など
広さ	3	<ul style="list-style-type: none"> ● ロビー・大ホールを広く。 ● 年取っているので和室、ロビーがもう少し広いほうがよいと思う。いつも気軽に入り出ることができるから良い人ばかりで大変と思うけど年取った人達でも助かっています。ありがたいです。難しいことは出来ないけどなくてはならない公民館です。 など
運動できるスペース	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 展示スペース、運動する場所、触れ合う場所をなくさないでほしい。 ● 運動機能が何か少しあればちょっと利用して帰れる。
気軽に利用できる	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 気軽に利用できる施設(公民館)。 ● 気軽に立ち寄れる所、利用しやすい所、楽しく過ごせる所になれば良い。
部屋数	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 部屋数を多く(30人くらいの部屋を)。 ● 板の間の部屋がもう1ルームあると良いと思います。
トイレ	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 様式トイレを増やしてほしい。 など
バリアフリー	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設全体にバリアフリー化が望ましい。 など
和室・茶室	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 和室。 ● 茶室があればよい。

(3) 利用者・利用団体ヒアリング

① 調査概要

現在、「玖波公民館」及び「コミュニティサロン玖波」を利用する方や団体に対して、新しい交流施設の方向性や必要となる機能・条件などの意向を把握するため、実施しました。

対象事業者	「玖波公民館」及び「コミュニティサロン玖波」を利用する方や団体
調査方法	各団体等にアンケート票を配布し、ヒアリングが可能な団体に対して実施
調査時期	令和5（2023）年7月～8月、9月
実施数	玖波公民館 27 団体 コミュニティサロン玖波 17 団体 消防団第9分団 障害福祉関係団体 4 団体（回答があった団体）

② 調査結果（意見）総括

	玖波公民館の利用団体の 主な意見(上位)	コミュニティサロン玖波の利用団体の 主な意見(上位)
■どんな施設であってほしいか	<ul style="list-style-type: none"> ● 気軽に利用できる ● 多世代交流・楽しく集まれる ● 発表やイベントができる 	<ul style="list-style-type: none"> ● 多世代が集まりやすい、気軽に立ち寄れる ● カフェやお茶ができる
■どのように利用したいか	<ul style="list-style-type: none"> ● 多世代利用・交流 ● 活動の継続 ● 気軽に利用できる 	<ul style="list-style-type: none"> ● 活動の継続・拡充
■施設に必要なと思われる機能	<ul style="list-style-type: none"> ● エレベーター ● 備品・設備 ● ホール ● ステージ ● フリースペース など 	<ul style="list-style-type: none"> ● カフェやお茶ができるスペース ● 備品・設備 ● 床 ● キッズスペース(子どもたちが遊べる場) ● 授乳室 など

③ 調査結果（意見）

【玖波公民館 利用者の意向】

■ どのような施設であってほしいか

カテゴリー	件数	主な内容
気軽に利用できる	5	<ul style="list-style-type: none"> 誰でも気軽に利用できる施設(障害者・子ども) いつでもだれでも気軽に立ち寄れる施設 機能だけでなく、自由に入出りできる場所が備わっていること 今までどおり気軽に立ち寄れてみんなでわいわいおしゃべりできる場所 誰でも気軽に足を運ぶような施設 気軽に頼れる施設
多世代交流 楽しく集まれる	5	<ul style="list-style-type: none"> みんなが楽しく集い、活動を通して生きがいや夢が再び持てるような街のオアシス みんなで楽しく過ごせる多くの方が来場できる 子どもからお年寄りまで、海外から来た人でも交流できる場所 超高齢化時代、高齢者も積極的に来れる場を希望
発表やイベント ができる	5	<ul style="list-style-type: none"> ここで学んだものを発表できる場(大ホール・ステージ) 生涯学習を30余年続けていると発表の舞台が要る 色々なイベントの発表・催しができる広いスペース(気候の変動で屋外より屋内が必要) 今までどおりの大きなイベントができる場所(公民館まつり・くぼコレなど) 玖波公民館で今まで行っていたイベント・行事が全てこれまでどおり行える施設を望む
運動施設	2	<ul style="list-style-type: none"> 高齢者のための唯一の運動施設として残してほしい(卓球台が5台は置ける体育館的なスペース) 各種運動が可能な現在の大ホールと同等の施設は確保してほしい
受付がある	1	<ul style="list-style-type: none"> 受付を必要とする施設
文化・体育活動 拠点・安全・安心を担保	1	<ul style="list-style-type: none"> 文化・体育活動拠点としての機能と併せて、玖波地区に住む市民の生活の安心・安全に寄与する総合施設を希望(玖波地区は中小商業施設が無く、住・食生活環境が悪くなっている)
目立つ施設	1	<ul style="list-style-type: none"> 国道からよく見えて目立つと良い。できる限り広く建ててほしい(現在の駐車場から道路の上を渡り廊下で繋げるなど)
使いやすい	1	<ul style="list-style-type: none"> 設備が整っていて使いやすい施設
各機能が明確な施設	1	<ul style="list-style-type: none"> コミュニティサロン・支所・公民館・消防屯所等のそれぞれの機能がはっきり生かせるような施設
おしゃべり	1	<ul style="list-style-type: none"> ゆっくり談笑ができるカフェ(簡単な飲み物がある)があるといい
明るい開放的	1	<ul style="list-style-type: none"> 明るく開放的
その他	1	<ul style="list-style-type: none"> 現状で満足している。要望はない

■ どのように利用したいか

カテゴリー	件数	主な内容
多世代利用・ 交流	3	<ul style="list-style-type: none"> 高齢者・子ども・若い人たちが利用しやすい 多世代で交流できるスペース、ミニコンサートもできればなお良い。大ホール等も市外からも利用できれば近隣との交流にもなる 若い人と高齢者が共に一緒に行うイベント(大竹市は交通の便(バスなど)が良くないので遠くまで外出できないので玖波地区内で活用できるように)
活動の継続	3	<ul style="list-style-type: none"> 現在の活動が継続してできることを望む 今活動していることをそのまま続けたいので、そのための広さが欲しい 今までどおりラジオ体操・ストレッチ体操を続けたい
気軽に利用 できる	2	<ul style="list-style-type: none"> 誰でも自由に立ち寄れる場所 一人で来て本を読んだりパソコン作業したり学習したりスポーツしたり／カフェのようなスペースがあればいいと思う
サロン・交流	1	<ul style="list-style-type: none"> 皆で話し合えるコミュニティサロンのようなスペースを作る。皆が集まりやすいスペースを作り交流を図りたい
発表ができる	1	<ul style="list-style-type: none"> 発表の場
社協での利用	1	<ul style="list-style-type: none"> 社協活動での利用 ⇒ 会議室を使う評議員会(年1回)、理事会(年7回)、社協だより編集会議(年2回)、各種教室(園芸教室、介護者教室、文化歴史教室)(各年1回)、大ホールを使用した敬老会(年1回)、一人暮らし高齢者の集い(年1回)
その他	3	<ul style="list-style-type: none"> 大ホールを利用して14年になるが不満は全くない 今は体育館を週2日利用しているが、仕事をやめたら時間もたっぷりできるので色々な企画に参加したい 公民館活動を楽しみたい

■どのような「機能」や「設備・スペース」が必要か

カテゴリー	件数	主な内容
エレベーター	14	<ul style="list-style-type: none"> ● エレベーター(高齢者や障害者などに利用してもらえるように) ● 物を運んだりするのにエレベーターが設置してあれば多くの利用が望める など
備品・設備	9	<ul style="list-style-type: none"> ● フリーWi-Fi ● 長机は折りたたみ式、椅子は収納しやすいよう重ねられる物に(できれば収納部屋があればより広く使える) ● パソコンで資料が投影できる機能(プロジェクター)、映写機能 ● 簡単な作業ができ、かつ数人で話せる複数のパーテーションが備わっていること ● 運動利用マット(1人が寝転べる広さ) ● 印刷機が備わっていること ● 床を拭くモップ・チロリ用のロッカー ● 卓球台を5台置いて動ける広さ(台の大きさ:1525mm×2740mm/台まわり:3400mm×7650mm)
ホール	8	<ul style="list-style-type: none"> ● 大ホールをフローリングにしてほしい ● ホールは絶対に必要。(今までどおりのイベントを行いたいため) ● 大ホールにテーブル、椅子等が外部から持ち込みやすい、または備え付けがあること ● 大ホールに国旗・市旗等が掲揚できるバトンが備わっていること ● 大ホールは絶対あってほしい ● 多目的ホール(空調あり) など
ステージ	7	<ul style="list-style-type: none"> ● ・ステージを確保してほしい ● ・多目的ホールのステージ(各グループの学習成果を発表する場)。その際、ステージの奥行きを広くし、音響・照明・空調設備を設置 ● ・舞台(ステージ)が欲しい ● ・舞台(1年間の成果の発表・交流のため一番必要) ● ・発表の場である舞台と客席を広くしてほしい(特に舞台) ● ・玖波の住民を巻き込んで地域全体が参加できるようなスペースがほしい(例:ステージ、アーナ的な設備) ● ・最大で200名程度の椅子が並べられ、かつ20名程度の舞台スペースが取れる広さ・高さであること
フリースペース	7	<ul style="list-style-type: none"> ● 飲食(軽食・カフェ)のできるフリースペース ● 使用許可の要らない自由に待ち合わせやお茶・ミニ会合ができるスペース ● コミサロのようにお茶ができる ● 玖波公民館は大竹市内の公民館の中で最も企画・活動が活発で地域住民の憩いの場となっていて参加者も多いので、新しい施設も皆が参加できるスペースを維持してほしい ● 囲碁将棋が楽しめるスペース・設備 など
音響・照明	6	<ul style="list-style-type: none"> ● 各団体が練習したものを地域の皆様に楽しく喜んでいただけるよう、照明・音響その他の設備など考えてほしい ● 音響機材を整備してほしい ● アンプが部屋に設置してあるほうがよい ● 防音機能が設けられていること ● 音響設備(マイク・スピーカー) など
トイレ	5	<ul style="list-style-type: none"> ● ・多機能トイレ ● ・幅広い年齢層が利用するのでトイレは広く、洋式にしてほしい ● ・多目的トイレ ● ・洋式トイレ ● ・トイレの洋式化
調理室	5	<ul style="list-style-type: none"> ● 調理室
展示スペース	4	<ul style="list-style-type: none"> ● ・作品を展示できるスペース ● ・展示や発表の場 ● ・これまでの玖波公民館の歴史を展示するスペース ● ・住民活動の展示ができるスペース
駐車場	4	<ul style="list-style-type: none"> ● 駐車場のスペースを広く ● 駐車場からの出入りが容易であること ● 駐車場に移動販売車(主に食料品)コーナーを設置 など
避難所	4	<ul style="list-style-type: none"> ● 避難場所としてのスペースも確保してほしい ● 津波の心配があるため1階を駐車場にして5階建てにしてほしい(敷地が狭いため) ● 体育館・更衣室・シャワー室がきちんとあれば避難所としても使える ● 空調は体育館にも必要(避難所として使うため)

鏡のある部屋	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 鏡(普段は閉めておける→汚れを防ぐのと、危ないため) ● 壁の一面は鏡張りにしてほしい(研修室として使うなら開閉できる扉を設置→参考:和木町総合コミュニティセンター、廿日市市中央公民館など) など
空調設備	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 各室の空調設備に換気設備を設置 ● 全館空調完備 など
収納スペース・倉庫	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 定例の研修用に使用する道具・物品を保管する保管庫の設置(有料でもよい) ● 社協事務局を設けた時に使用できる倉庫書庫があること ● 教室で使用する道具を収める収納スペース
部屋	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 敬老会等で配る大量の記念品等の持ち込み時に搬入しやすい構造であること、トラック等が横付けして搬入出できること ● 公演時の出演者控室 ● 個室がほしい
バリアフリー	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 障害者にも利用しやすい施設 ● 全館バリアフリーになっていること ● 段差のないフラットなフロア(入口含む全て)
図書館	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 図書館も広く子どもや若い人が利用しやすい部屋を ● 図書コーナーがブックカフェのようになれば利用しやすい など
体育館	3	<ul style="list-style-type: none"> ● ・体育館の機能を持ったスペース ● ・運動ができる ● ・体育館のような施設(天井が高いほうがよい)
ロビー	3	<ul style="list-style-type: none"> ● ・ロビーにフリースペース等がほしい ● ・ロビーのグランドピアノもイベントで必ず使う(BGM や演奏会)ので絶対に必要
会議室	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 会議室
カフェ	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 誰でも利用できるカフェ(軽食を含む) ● カフェ・フリースペース(植物の鉢植えなどでプライバシーを少し考えてほしい)
キッズスペース	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 子どもが集まるキッズコーナーなど ● 子どもが安全に遊べるスペース
和室	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 和室を広く ● 和室
自動販売機	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 自動販売機(コーヒー・おむすびやサンドイッチなどのスナック類) ● 自動販売機
販売スペース	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 道の駅みたいなコーナーがあればおもしろい ● 物品の販売・購入場所、手作りスペース
その他	6	<ul style="list-style-type: none"> ● 今のままで大満足、感謝している ● 畳の部屋は必要ないと思う ● 踊りは畳にこだわらないので通常の床でよい ● 消防屯所は別の場所にしてほしい ● 図書室はコミサロに統合してもよいのではないかと ● 高齢化で椅子の生活が主のため和室はなくてもよい

【コミュニティサロン玖波 利用者の意向】

■玖波地域交流施設はどんな施設であってほしいか

カテゴリー	件数	主な内容
多世代(子どもから高齢者まで)が集まりやすい、気軽に立ち寄れる	10	<ul style="list-style-type: none"> ● 子どもから高齢者までが集えるような場所になってほしい。 ● 子どもから高齢者がふらっと立ち寄りやすい施設になってほしい。 ● 子どもからお年寄りまでが気軽に利用できるような施設にしてほしい。 ● 高齢者が気軽に立ち寄れるような場所になってほしい。 ● コミサロのような職員と利用者の距離が近い感覚の気軽に立ち寄れる施設。 ● 人と人とのふれあいができる、また来たいねと思う施設になってほしい。 ● 子どもから高齢者まで多くの人が世代間コミュニケーションが図れるスペース ● 地域の人に来て、ゆっくり交流できるような施設になってほしい。 ● 高齢者が気楽に集まりやすい施設になってほしい。 ● 地域の皆さんが集まりやすい施設になってほしい。
カフェ機能	5	<ul style="list-style-type: none"> ● 高齢者が気楽にお茶を飲みながら利用できるような施設になってほしい。 ● 高齢者が気楽にお茶を飲みながら利用できるような施設になってほしい。 ● 現在のコミサロのようにコーヒーを飲んだりするカフェ機能の継続。 ● コーヒーなどを飲みながら気楽に利用できる施設になってほしい。 ● コミサロのようにコーヒーを飲んだりしながら地域の人が交流できる施設になってほしい。
利用しやすい	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 地域の人利用しやすい施設にしてほしい。 ● 現在のコミサロは非常に利用しやすい施設なので、同じように気兼ねなく利用できる施設であってほしい。 ● 利用する人が高齢の人が多くと思うので、高齢者が使いやすい施設になってほしいと思う。
子どもが遊べる場がある	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 玖波地区には小さな子どもを遊ばせる場所がないので、そのような場所があればいいと思う。 ● 乳幼児とその保護者が気軽に集まりやすい施設になってほしい。
ロビースペース	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 来館の都度コーヒー販売は利用するので、ロビーは無料で利用できるようにしてほしい。 ● コミサロのように気軽に利用できるロビーを設けてほしい。
安全な施設	1	<ul style="list-style-type: none"> ● 今度できる施設も災害時の避難場所になると思うので、耐震化などに配慮された安全な施設を作ってほしい。
特徴的なデザイン	1	<ul style="list-style-type: none"> ● ・高齢者でも覚えやすいような特徴的な見た目やデザインの建物(場所の説明をするときに説明しやすい建物。例:壁面に「こいちゃん」の絵をデザインする)。
その他	1	<ul style="list-style-type: none"> ● ・利用の都度費用も掛かるので、将棋をする場所は特定の部屋ではないほうがいいと思う。

■玖波地域交流施設をどのように活用したいか

カテゴリー	件数	主な内容
活動の継続・拡充	16	<ul style="list-style-type: none"> ● 現在の活動内容や規模を継続・拡充していきたいので、引き続き活用したい。 ● 健康寿命を延ばすため、現在の活動を続けたい。 ● 現在の活動を続けたいので、適切な規模の部屋を利用したい。 ● 日本舞踊の稽古などで、健康維持のため活用したい。 ● 現在の活動を継続していきたいので、引き続き活用したい。 ● 高齢者が多いが、現在の活動を継続していきたいので、引き続き活用したい。 など
イベント利用	1	<ul style="list-style-type: none"> ● ・マルシェなどの物販、飲食のイベントでの利用

■どのような「機能」や「設備」が必要か(新たな施設使用にあたり必要な構造や備えてほしいものはあるか)

カテゴリー	件数	主な内容
カフェ機能	12	<ul style="list-style-type: none"> ● コーヒーやお茶が飲めるような場所があればいいと思う。 ● コーヒーなどの飲食物の持ち込みができればいいと思う。 ● コミサロのようにコーヒーを安価に飲んだりできる場所が欲しい(子どもが遊んでいる間に、親御さんがコーヒーを飲みながら交流を持つこともあるので)。 ● 小さな子どもたちと一緒に利用するので、施設内で飲食ができるようになってほしい。 ● コミサロのようにロビーでコーヒーを飲んだりできるような場所があればいい(大竹会館のカフェスペースのような感じ)。

		<ul style="list-style-type: none"> ● 新しい施設もコミサロのように施設内で飲み食いができるようにしてほしい。 ● 自分たちは利用しないが、コミサロはコーヒーを飲んだりできるのがいいと思う。 ● 現在のコミサロのようにロビーでコーヒーなどが飲めるようにしてほしい。 ● コミサロのようにコーヒーなどを飲んだりできるようにしてほしい。 ● 1階フロアにロビー、カフェなどのスペース
備品・設備	9	<ul style="list-style-type: none"> ● 高齢者の転倒防止のため、コロの無い椅子を設置。 ● CD W ラジカセを常備してほしい。 ● 面積の広い部屋があるのであれば、天井から吊り下げ式の可動式間仕切りを設置してほしい。 ● ボード方式だけでなく、天井から吊るす形式の掲示板を設置してほしい。 ● 映像を映すためのプロジェクターやスクリーンを設置した部屋を作ってほしい。 ● 敷地の面積や費用の面からも難しいとは思いますが、エスカレーターや電動の可動式展示版が設置されるといいと思う。 ● 参加者の平均年齢が80歳代なので、高齢者が安全に使用できる机や椅子を置いてほしい。 ● 机や椅子は高齢者の転倒防止に配慮したものがいい(コロなどが付いていないものもいい)。 ● 椅子などの設備は、高齢者に優しいものにしてほしい。
床	5	<ul style="list-style-type: none"> ● 滑りにくい床材の使用。 ● 部屋の床材は畳でなくてもいいが、カーペットでは滑りが悪いので困る。 ● 床はカーペットではなく、Pタイルのようなものもいい。 ● カーペットでは転んでしまう可能性もあるので、床はPタイルのようなものもいいと思う。 ● 踊りの練習で利用する時には、床は板間又は畳がよい。
キッズスペース 授乳室	4	<ul style="list-style-type: none"> ● 小学生未満の小さな子どもが遊ぶためのコーナーなどがあればいいと思う。 ● 和室や靴を脱いで使用する部屋を設けてもらいたい(和室に固執する必要はなく、乳児を寝かせられたり子どもが遊んだりできる床面の材質の部屋があればいいと思う)。 ● 小さな子どもたちが遊ぶプレイルームのような施設があってほしい。 ● 授乳室・おむつ交換台の設置。
将棋・囲碁	4	<ul style="list-style-type: none"> ● ロビーの中に囲碁コーナーのようなエリアがあればいいと思う。 ● 囲碁がやりやすい適切な高さの机とイスと、囲碁の道具を入れる収納場所があればよい。(※腰・膝への負担から座敷より椅子の方がいい。) ● ロビーの中に将棋コーナーのようなエリアがあればいいと思う。 ● 将棋がやりやすい適切な高さの机とイスと、将棋の道具を入れる収納場所があればよい。
和室	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 和室(※コミサロ玖波の和室より少し広いもの) ● 私たちは多目的ルームを使用しているが、和室はあったほうがいいと思う。 ● 自分たちの活動に必要な広さは、現在のコミサロ玖波の和室程度でいいと思う。
バリアフリー	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 高齢者に使いやすい機能を備えてほしい(バリアフリーや高齢者が使いやすいトイレの設置、2階建て以上であればエレベーターの設置)。 ● 参加者の平均年齢が70~80歳代なので、バリアフリー化など高齢者が利用しやすい間取りや構造にしてほしい。 ● 参加者が高齢者なので、高齢者が使いやすい設備を付けてほしい(手すり、エレベーターなど)。
更衣室・控室	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 着替えや化粧ができる更衣室か控室(※広くなくてよい)。 ● ホールの近くに更衣室として使用できる部屋が欲しい。 ● ホールの近くに控室や更衣室のような部屋を作ってほしい。
多目的ルーム	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 現在使用しているコミサロ玖波の多目的ルーム程度の部屋。 ● 現在の活動に関しては多目的ルームと同程度か、少し狭いくらいの部屋があればいい。 など
駐車場	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 駐車場(※先生が市外から車で来るため)。 ● 普段の利用時には問題ないが、自治会の集まりのときであれば、コミサロ玖波の駐車場が足りない時がある。 ● 新しい施設もある程度の駐車場の広さが必要だと思う。
音響	3	<ul style="list-style-type: none"> ● 大正琴で使用するためのアンプが常設されていると助かる。 ● 音響のいいホールと舞台を作ってほしい。 ● 音響機材等を毎回持ち込まなくてもいいように、施設に備え付けてあればありがたい。
ステージ・ホール	3	<ul style="list-style-type: none"> ● ホールのステージを広くしてほしい(現在の玖波公民館では舞台の奥行きがないので苦労している)。

		<ul style="list-style-type: none"> ● 新しい施設にホールができるのであれば、ステージを広く、音響設備をよくしてもらいたい。 ● 日本舞踊の発表会用の舞台とホール(※舞台、音響、照明、控室があれば、大集会室でもいい)。
土足利用	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 館内の土足使用。 ● 玖波コミサロのように土足で利用できるようにしてほしい。
鏡	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 鏡台を常備してほしい。(コミサロ設置分移設可) ● 新しい施設では、踊りを練習するような部屋に姿見の鏡を付けてほしい(使用しないときは扉を閉めるなどして見えないようにできればよい)。
エレベーター	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 2階建て以上であればエレベーターの設置。 ● エレベーターを備えた3階建て程度の施設。
イベントスペース	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 屋内・屋外でのイベント開催スペース。 ● 大屋根(雨よけのひさし)を設置した駐輪場兼イベントの物販・展示スペース(※建物と併設してイベントができるスペース)。
個室・会議スペース	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 必ずしもロビーのような形ではなく、部屋としての形も欲しい(個別に育児に関する相談を受けることもあるので周囲から見えない方がいい状況もあるので)。 ● 1階フロアに集会できる部屋を設置(入館してそのまま入室できる部屋の設置)。
販売スペース	2	<ul style="list-style-type: none"> ● 簡単な日用品(手作りマスクなどの小物)の販売があってもいいと思う。 ● 販売・飲食可能なスペース(保健所の許可取得を前提とするもの)。
ロビー	1	<ul style="list-style-type: none"> ● 現在のロビー利用のような感じで、気兼ねなく立ち寄れる施設にしてほしい。
調理スペース	1	<ul style="list-style-type: none"> ● 1階に調理設備(電気、給排水、冷凍冷蔵庫など)。
トイレ	1	<ul style="list-style-type: none"> ● ホールの近くにトイレを設置。
展示スペース	1	<ul style="list-style-type: none"> ● 利用者が製作したものなどを飾るために、建物内に展示用のスペースを設けてほしい。
収納スペース	1	<ul style="list-style-type: none"> ● 現在のコミサロ玖波の和室のように、子ども用の小物の置き場や道具を収納できる場所を確保してほしい。
学習スペース	1	<ul style="list-style-type: none"> ● 学生などが利用するための自習スペースがあればいいと思う。
自動販売機	1	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設に自動販売機があればいいと思う。
その他	4	<ul style="list-style-type: none"> ● 新しい施設のそばにこいこいバスを通してほしい。 ● 特に和室にこだわっていないが、広さと料金で使用している。 ● 普段の活動では、椅子と机があればいいくらいなので、特異な機能や設備は必要ない(椅子は転倒防止のためにコロがないようなタイプがいい)。 ● 利用料金を値上げしたりしないようにしてほしい。

【玖波消防屯所 利用者の意向 (大竹市消防団第9分団)】

方向性	<ul style="list-style-type: none"> ● 地域交流施設と併設(複合化)する場合、公民館とは物理的に区切られていることが必要であり、スペースの共用は好ましくない。(公民館が休館日や閉館時間でも共用を使用することがあり、管理面で問題がある)
機能・スペース	<ul style="list-style-type: none"> ● 面積は多少縮小されるのはやむを得ないが、待機できる部屋が必要。 ● 1階が車庫で2階が待機室等になる場合、2階への上がり降りはバリアフリーでなくてよいが、外階段が欲しい。 ● トイレは、地域交流施設とは別に設けてほしい。 ● 現在の消防屯所に水防倉庫が隣接しており、資材や土のうを格納している。新設の場合も同様に置き場が必要。 ● ホースを干して乾燥できる場所が必要。建物の上から干す場合は窓などが無い壁面があれば可能。 ● 水道が自由に使える環境が必要。
立地	<ul style="list-style-type: none"> ● 消防車両の出入りが必要のため、立地に対しては配慮が必要。 ● 地域交流施設の近くでないといけないわけではない。また、離れすぎなければ車庫が別棟でもよい。

【障害福祉関係団体の意向（回答のあった団体）】

方向性	<ul style="list-style-type: none"> ● これからは個人又は少人数で使うことがあるかもしれない。まずは視覚障害者にとって便利の良い使いやすい場所であることが一番。 ● 今だけでなく将来を見据えた施設になるようお願いしたい。 ● 玖波地区の皆様が利用される施設ですので、地域の住民の声を一番にされるとよいと考える。（地域の中でも、高齢者、特に高齢者のみの世帯や、幼いお子さんがいる世帯、障害などで意思を表現するのが困難な方にも丁寧に希望を聞いてあげてほしい。）
機能・スペース	<ul style="list-style-type: none"> ● 談話室は必要。（誰でも気軽に集え、談話できる部屋があるとよい） ● 障害者ができるスポーツ施設（カローリング、ビーンボウリング、低床型玉入れ等）があると障害者も集いやすい。 ● 点字ブロックをなるべく設置してほしい。（窓口へは絶対、その他トイレや部屋の入口など） ● 音声案内や音声と同時に文字を表示する機器（例：「車の移動をお願いします」「〇〇さん受付まで来てください」（広島市心身障害者センターに設置あり）） ● ランプで非常時を表示する機器（例：部屋、トイレ、廊下の天井にランプをつけて赤・黄などの色で表す装置（広島南特別支援学校に設置あり）） ● ホールは小ホール（少人数での使用）にもなるよう間仕切りができる ● 施設がバリアフリーであることは当然だが、浸水しないこと、断熱性能、省エネなどの社会的な課題もクリアしてほしい
その他	<ul style="list-style-type: none"> ● 障害者の使用料の減額を検討してほしい

(4) 玖波地域交流施設整備（玖波公民館建て替え）ワークショップ

① 実施概要

新しい「地域交流施設」を検討していくにあたり、住民の皆さんのご意見を十分汲み取り、反映していくとともに、まちの実態について共有し、将来的なまちのあるべき姿について意見交換を行う場として、「玖波地域交流施設整備（玖波公民館建て替え）住民ワークショップ」を全 2 回開催しました。各回の概要については、以下のとおりです。

② 第 1 回（9 月 16 日 開催）

1 回目は、各施設の利用実態やアンケート・ヒアリング結果を共有した後、現施設の取り組みや活動で自慢できること、今後取り組んでいきたいこと、新たな交流施設のビジョン・方向性について検討しました。ワークショップ内で話された内容の概要は以下のとおりです。

<テーマ 1> 施設の取り組みや活動で自慢できること、誇り

主な意見	
多様な交流・楽しい企画（みんなが参加できる）がある	<ul style="list-style-type: none"> ● 色々な人が参加できる行事、地域を巻き込んだ行事が多い。 ● 活動が活発で、高齢者と若者、地域とのつながり合いを持てる。 ● 活動内容が大人も子どもも楽しめ、バラエティに富んでいる。 ● 小さな町だけど、質実がいっぱいある玖波の町。 ● 年齢を超えて集える場所、子どもの笑顔が見れる。 など
気軽に立ち寄れる	<ul style="list-style-type: none"> ● 気軽に立ち寄れる所、子ども達もすぐに寄れる。 ● フリースペースで自由に音楽・コーヒーショップと楽しんでいる。 など
玖波公民館	<ul style="list-style-type: none"> ● 地域ジンがいて地域の人をよく巻き込んでいる。地域ジンの人達が活発に参加。 ● 常に行事が続いている。 ● 全国一になった。 ● 楽しいイベントが次から次とあり、地域が楽しめる場所である。 ● 他の地区にない大ホールがある。 など
コミュニティサロン 玖波	<ul style="list-style-type: none"> ● 生活に密着した講座があり、出席している。 ● 相談コーナーがあり、助かって参加している。 ● コーヒーが飲める／和室は小さい子どもさんが利用できる／気さくに出入りできる。 ● カフェがあるので、気軽に寄れて話ができる。 など

<テーマ 2> 今関わる取り組みや活動でやっていきたいこと

主な意見	
企画・イベント	
(文化・伝統)	<ul style="list-style-type: none"> ● 映画会、ミニコンサート、星を見る会。 ● 現在のロビーコンサートをさらに広げていき、ミニコンサートが開催できるような方向性。 ● 伝統文化を伝えていく。 ● 伝統的な神楽をみて、若者がもっと関心をもってもらえるような活動。 など
(子ども・子育て)	<ul style="list-style-type: none"> ● 子ども天国は大人気(親子で参加) ● 引き続き、子育てサロンをやっていきたい。もっと子どもが増える人が集まる町になってほしい。 など
(男性参加)	<ul style="list-style-type: none"> ● 男性も参加できる案件がほしい(男性のための料理教室・英会話・何もなくても行ける場所に) など
更なる多世代交流	<ul style="list-style-type: none"> ● 更に多世代間の交流イベントを広げていきたい。 ● 多くの人活動できるボランティア活動。 ● こども食堂や大人も利用できる場にしたい。 など
機能の充実	<ul style="list-style-type: none"> ● 図書館、調理室を充実してほしい。 ● 災害時は、炊出しの場となったりできる。 ● ホールの活用は継続していきたい。 ● イベント時は人が多いので、駐車場を増やす。(第 2・第 3・・・) など

<テーマ3> 新たな交流施設のビジョン・方向性（使い方）について

方向性	気軽に立ち寄れる (集える)・利用しやすい	<ul style="list-style-type: none"> ● 誰でも立ち寄れる（ちょっと立ち寄れる）場所。 ● 今まで利用していない人が利用しやすい所。 ● 用事のない人も、気軽に来て休める。 ● 日頃から活動できる。 など
	取組・イベントの継続、発展	<ul style="list-style-type: none"> ● 継続して行う行事やイベント。 ● 多くの人が集える場所、交流できる行事。 など
	コミサロの存続、連携	<ul style="list-style-type: none"> ● 現状のままで、気軽に利用できる施設を継続してほしい。 ● コミサロの機能を残してほしい。 など
	建て替え・革新は要検討	<ul style="list-style-type: none"> ● 今現在使っている機能を引き継いでゆく。 ● 備品は今までのを、使っても良い など
	災害時にも対応できる	<ul style="list-style-type: none"> ● 災害時にも使用できる。 など
機能・スペース	ホール	<ul style="list-style-type: none"> ● ホールは広く、音響も充実してほしい。ミニコンサート発表の場、多目的。 ● プロばかりではなく、地域の人の発表の場にできるようにする。 など
	鏡部屋	<ul style="list-style-type: none"> ● 若者が日常的に使える部屋がほしい。(ダンスの練習など) など
	カフェ・販売	<ul style="list-style-type: none"> ● カフェを設置して、子ども・大人の交流ができる。 ● ちょっとお茶ができる、今の規模でできる。 ● 公民館の中に小さな道の駅的な要素を入れるのも良い。 など
	図書室	<ul style="list-style-type: none"> ● 図書室を充実して、子どもの居場所に。 ● 子どもが活動・交流、勉強支援の場。 など
	調理室	<ul style="list-style-type: none"> ● 調理室の充実 ● 高齢者・災害時の給食。 など
	和室	<ul style="list-style-type: none"> ● 和室を自由にゆっくりできる部屋があると良い。 など
	新機能	<ul style="list-style-type: none"> ● 屋上に「寝そべりヤ」を(ぼーっとできる空間)。 など
	駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ● あふれた人のために駐車場は第2、3を別地で。 など
	設備など	<ul style="list-style-type: none"> ● エアコン・トイレの設備を整備。 など
使い方	<ul style="list-style-type: none"> ● フリースペースを大部屋にして使い方により区切る。 ● ピークと平常時のスペースの使い分け（間仕切りのできる部屋。） ● 大きなホール1つ、平常時は可動間仕切りで仕切って個別利用 など 	

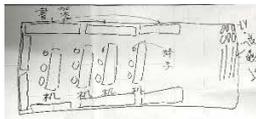
③ 第2回（9月30日 開催）

2回目は、1回目の検討内容を踏まえて、「新しい交流施設に想定される機能・スペース」に必要な機能について意見交換を行い、より話を深めたい（話をしたい）機能・スペースについて、参加者自ら選択してもらい、話したい機能・スペースごとにグループを組んで検討しました。ワークショップ内で話された内容の概要は以下のとおりです。

<テーマ1> 必要な機能・スペースの整理（新規でほしい機能・不足している機能の検討）

主な意見	
学習・図書スペース	<ul style="list-style-type: none"> ● 図書「室」ではなく、図書コーナー（フリースペース）が良い。 ● 学習、会議などでもできる図書室があった方が良い（本棚を増やしてほしい）。
調理室	<ul style="list-style-type: none"> ● 子どもと一緒に調理ができるように、大勢で自由に動ける使いやすい調理室にしてほしい。
追加事項など	
(展示スペース)	<ul style="list-style-type: none"> ● 玖波公民館に展示してある玖波コレの写真を展示しているパネルやみんなで作った大型タペストリーなどを絶対に残してほしいので展示コーナーを作してほしい。（個室だと入らないと思うので、移動しながら鑑賞できるようにする。難しければ、通路の壁に展示するなど。）
(方向性・使い方など)	<ul style="list-style-type: none"> ● 部屋だと予約制になるため、予約なしで使える部屋があると便利。 ● 玖波の町に合った施設で、たくさんの機能は必要ないかも。 ● コミサロ玖波の機能を入れる。
(高齢者なども使いやすい機能・スペース)	<ul style="list-style-type: none"> ● 誰もが使える優しいバリアフリーな施設。 ● 高齢者、障がい者などをフォローできるような場所に。
(その他)	<ul style="list-style-type: none"> ● ロビースペースを設ける。 ● 移動手段に「こいこいバス」の停留所を作って欲しい。 ● 玖波公民館で使用している窓枠（ガラス）と石で作っているものを再利用。

<テーマ2> 話したい機能・スペースについて検討 ※話したいテーマを参加者が設定し、グループ分け

スペース機能	ホール 班	カフェ・休憩スペース 班	図書室・学習室 班	調理室 班
イメージ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 舞台 ⇒ 奥行きがほしい 	 <ul style="list-style-type: none"> ・ 待ち合わせ場所に（2号線を渡ってまで来たい場所にした） 	 <ul style="list-style-type: none"> ・ 飲み物 OK ・ 出入り自由 ・ 会議も OK 	 <ul style="list-style-type: none"> ・ 外から見えるガラス張り（オープン）
広さ・規模	<ul style="list-style-type: none"> ・ ホールのサイズは今のままが良い ・ 2階席を設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現在のロビーの倍の高さ ・ 展示物が置けるスペース 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現在よりできるだけ広く（1.5～2倍） ・ 自由に使える 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 今と同じ規模（できれば広く）
欲しい設備・仕掛け	<ul style="list-style-type: none"> ・ 音響設備（備付） ・ 机やいすをホールに常備（ステージ下に収納など） ・ ホール内に鏡 ・ ホール近くに控室 ・ 調光設備の拡充 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 可動式テーブル ・ Wi-Fiの設置。 ・ スクリーンで映像を流す ・ ミニイベント・コンサートができる。男性を呼び込みたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外気の取入ができる 	<ul style="list-style-type: none"> ・ IH調理器（一台） ・ 調理台4台 ・ カセットコンロ ・ ガスコンロ

スペース機能	ホール 班	カフェ・休憩スペース 班	図書室・学習室 班	調理室 班
利用方法・使い方	<ul style="list-style-type: none"> 卓球 バドミントン 体操教室 講演会 発表会 主催事業 	<ul style="list-style-type: none"> 特産品の販売 パン教室の販売 洋裁マダムの小物品販売 	<ul style="list-style-type: none"> 玖波の歴史がわかる資料を置く 暇つぶしで入れる部屋がある セルフで飲める器具を置く 気楽に自由に入れる 	<ul style="list-style-type: none"> 災害時の炊き出しの訓練 女性部活動（自治会） 有名な講師による調理講習会を行う 地域での活動（サロン） 中学生も調理できる調理室 食育のためのスペース
空間の利用方法	<ul style="list-style-type: none"> 土足で利用できる ホール後方に展示スペースを設ける 	<ul style="list-style-type: none"> 定期的な玖波マルシェの開催 ミニイベント、ミニコンサートができる環境 	—	<ul style="list-style-type: none"> 子ども食堂もできる
その他	—	<ul style="list-style-type: none"> 明るい広場にしたい 間仕切りなし パーティションが移動できるように 玖波の歴史を残した玄関に（重厚感） ⇒大理石・ガラス窓 	<ul style="list-style-type: none"> 広い階段を確保する ⇒現在の階段は安全で使いやすい ・コミサロを吸収しない 	<ul style="list-style-type: none"> ライブ配信

発表での意見	<ul style="list-style-type: none"> 今取り組んでいることを継続できるようにしたい。 土足で使えるように。 ホール後方を展示スペースにしてはどうか。 2階席があれば、大勢でも対応できる。 音響設備の充実や収納スペースの確保。 など 	<ul style="list-style-type: none"> 玖波らしさ・歴史を残す。 現施設の素材（大理石、ガラスなど）を活かして、重厚感のあるものに。 新しい施設の玄関を大切にしたい。 明るい施設・広場にしてほしい。 など 	<ul style="list-style-type: none"> 誰でも気楽に自由に使える（会議などできる）スペースであってほしい。 玖波の歴史がわかる資料を置くことや広い階段の確保。 など 	<ul style="list-style-type: none"> 建物の外から調理しているところが見えると関心をもってもらえる。 講師の調理の姿などを配信する。 平常時・災害時それぞれでの機能の充実。 郷土料理などを通じた子どもの食育の推進。 など
--------	--	---	---	--

各グループからの発表を受けて、「ここはよかった（取り入れてほしい）と思うところ」に投票（1人3票）をしていただきました。投票の数が多かった主な意見は以下のとおりです。

	投票数の多かった項目
ホール 班	<ul style="list-style-type: none"> 土足で利用できるようにする（3票）
カフェ・休憩スペース 班	<ul style="list-style-type: none"> 玖波の歴史を残した玄関に（6票） 可動式テーブル（3票） Wi-Fiの設置（2票） ミニイベントやコンサートの開催（2票）
図書室・学習室 班	<ul style="list-style-type: none"> 玖波の歴史がわかる資料を置く（5票） 暇つぶしで入れる部屋（2票）
調理室 班	<ul style="list-style-type: none"> 使い方・利用方法全般（5票）

2-4 施設のあり方を考える上での視点

2-1 ～ 2-3 までの内容を踏まえ、施設のあり方を考える上での視点を以下のとおり整理します。

■関連計画におけるあり方、位置づけ

(まちづくりにおいてめざす姿)

- 地域と学校の協働により、子どもたちの成長を支える体制ができている。
- 児童が安全に放課後や長期休暇を過ごせる場所や学習できる機会が充実している。
- 「人づくり」や「つながりづくり」のための社会教育の推進によって、心豊かに楽しく自分らしく学べる環境が整い、「持続可能な地域づくり」が進んでいる。

(施設整備に関する計画の方向性)

- 都市機能誘導区域の誘導施設として、教育・文化機能としての公民館などが含まれている。
- 市全体で、公共施設の総延床面積を30年間で20%縮減することを目標とする。

+

■施設の現況など

(玖波公民館)

- 建設されて約50年経過するなど、老朽化が進む。
- 学びのカフェをはじめ、地域で様々な企画・催しが行われており、週末利用が特に多い。活動団体などからも愛される施設である。一方で平日の利用などが少ないため、日常使いの向上が期待される。
- 津波・高潮のハザードエリアに含まれており、災害対応が必要である。
- 周囲に公営住宅、児童遊園などが隣接している。公民館を囲む道路の幅は狭い。

(コミュニティサロン玖波)

- 諸室の稼働率が低い一方で、ロビーの利用が多く、住民同士の交流が図られている。

+

■市民・利用者などのニーズ

[アンケート]

(方向性の上位)

- 「すべての世代や地域内外の人が交流できる施設」「高齢者の健康づくりや交流など居場所となる施設」「多様な世代が学習できる機会や環境がある施設」

(必要な機能の上位)

- 「住民同士のふれあいや地域内外の交流、地域行事、イベントなど可能」「会合や講演会などの実施が可能」「カフェや地域の特産品などの販売・購入が可能」

(必要だと思えるスペースの上位)

- 「多目的ホール」「会議室・レクリエーション室」「フリースペース」「カフェ・売店」

[ヒアリング]

(方向性)

- 気軽に利用できる
- 多世代交流・楽しく集まれる
- 発表やイベントができる
- カフェやお茶ができる

(利用の仕方)

- 多世代利用・交流
 - 活動の継続・拡充
- ##### (必要だと思える機能・スペース)
- エレベーター
 - ホール、ステージ
 - フリースペース、談話室
 - カフェやお茶ができる
 - キッズスペース(子どもたちが遊べる場)／授乳室 など
 - 展示ブロック、音声案内
 - 防災対応、断熱性、省エネ

(消防屯所)

- 施設機能や立地などを含めて、単体で利用できるような工夫が必要

[ワークショップ]

(方向性)

- 気軽に立ち寄れる(集える)／利用しやすい
- 取組・イベントの継続、発展

- 現存機能を活かす

- 災害時にも対応できる

(必要だと思える機能・スペース)

- ホール、ロビー
- 鏡部屋
- カフェ・販売
- 学習・図書室スペース
- 展示スペース
- 調理室
- 和室
- 屋外空間との連携
- 広い駐車場
- 各設備(バリアフリーなど)

など

「2-4 施設のあり方を考える上での視点」を踏まえ、施設の方向性、機能、設備、立地などの考え方を以下のとおり整理します。

<p>【施設の方向性】</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 同エリアに類似機能を備える施設があることから、集約・効率化（関連計画を踏まえ、延床面積の削減）を図ることが必要。 ● 地域でのこれまでのイベントや学び・学習、文化・歴史の継承などの活動・取組が継続的に行えるとともに、更なる利用向上が期待できる施設とすることが必要。 ● 市内外問わず、多世代が交流できる施設とすることが必要。 ● 子どもの見守りや、若者世代・高齢者の利用など、日常的に利用しやすい環境の整備が必要。 ● 駐車場や周辺の公園施設などを含む屋外空間の利活用を視野に入れた整備を検討することが必要。 ● 施設が立地するエリアは津波・高潮ハザードエリアに含まれることから、安全性に配慮するとともに、防災機能を備えた施設とすることが必要。
<p>【施設の機能】</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設の方向性を踏まえながら、各施設のこれまでの機能を確保しつつ拡充することが必要。 ● 住民同士のふれあいや地域内外の交流、会合、地域行事をはじめ多様なイベントが実施できるような機能が必要。 ● カフェや地域の特産品などの販売・購入などができるスペースなどの検討が必要。 <p>(望まれる機能の例：多目的ホール（ステージを含む）、会議室・レクリエーション室、フリースペース（学習・図書室スペース、子育て機能などを含む）、カフェ・売店、展示スペース、調理室、和室（畳のある部屋） など)</p>
<p>【施設の設備】</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● バリアフリー、ユニバーサルデザインをはじめ、多様な人々が利用できるような設備が必要。 <p>(望まれる設備の例：エレベーター、展示ブロック、音声案内、防災対応、断熱性、省エネ、屋外空間との連携 など)</p>
<p>【施設の立地】</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 公民館が立地するエリアは津波・高潮ハザードエリアに含まれることから、防災機能を備えた施設整備が必要。
<p>【消防屯所 ・水防倉庫】</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 地域交流施設の面積の確保や、消防屯所の必要機能の確保などの観点から、合築を前提とせず、施設単体で利用できるような工夫が必要。

3 基本構想及び基本計画

3-1 将来像・方向性（基本方針）

「2-4 施設のあり方を考える上での視点」の内容を踏まえ、施設のコンセプト、施設整備の基本方針を以下のとおり整理します。

(1) 施設のコンセプト

多世代が気軽に集い 誰とでも楽しく交流できる
地域の“元気拠点”

- 子どもからお年寄りまで気軽に利用できる施設とする。
- 市内外の人々の交流が生まれる施設とする。
- これまで行われてきた取組・活動を継続でき、さらなる発展が期待できる施設とする。
- 持続可能で効率的な維持管理が期待できる施設とする。
- 今後の人口推移や公共施設の総量抑制の方針を踏まえた規模の施設とする。
- 災害時などの防災機能を備え、安心・安全な暮らしの向上につながる施設とする。

(2) 施設整備の基本方針

- 施設機能を集約し、大ホール（多目的ホール）をはじめ、フリースペースや会議室などの必要機能を確保するとともに、イベントなどの際の機能性・利便性を確保する。
- 気軽に立ち寄れ、日常的に居心地よく使えるよう、多世代が利用しやすい空間を構築する。
- 災害などの非常時でも行政機能を維持できるよう、防災機能を保持する。
- 将来にわたって利便性を持続できるよう、効率的な維持管理が可能な機能・設備とする。

3-2 機能、使い方

(1) 各機能と面積

「3-1 将来像・方向性（基本方針）」の内容を踏まえ、地域交流施設に導入する機能及び想定される必要面積を以下のとおり整理します。

現在	面積(m ²)		導入機能	面積(m ²)
■建物				
玖波公民館			地域交流施設	
大ホール	390.00	▶	大ホール (多目的ホール)	400 程度
図書室	27.95	▶	ロビー兼 フリースペース	210 程度
老人集会室 (和室)	42.00			
第1研修室	56.00	▶	会議室 (学習室)	120 程度
第2研修室	56.00			
調理実習室	56.00	▶	調理実習室	60 程度
事務室(支所兼用)	67.4	▶	事務室 (支所兼用)	65 程度
その他	543.88	▶	その他	450 程度
延床面積	1239.23			
コミュニティサロン	354.71		※施設機能を統合	
延床面積計	1593.94		延床面積	1,330 程度

※用途地域・建ぺい率・日影規制・道路斜線制限などの各建築条件を踏まえて検討。

(2) 玖波消防屯所・水防倉庫について

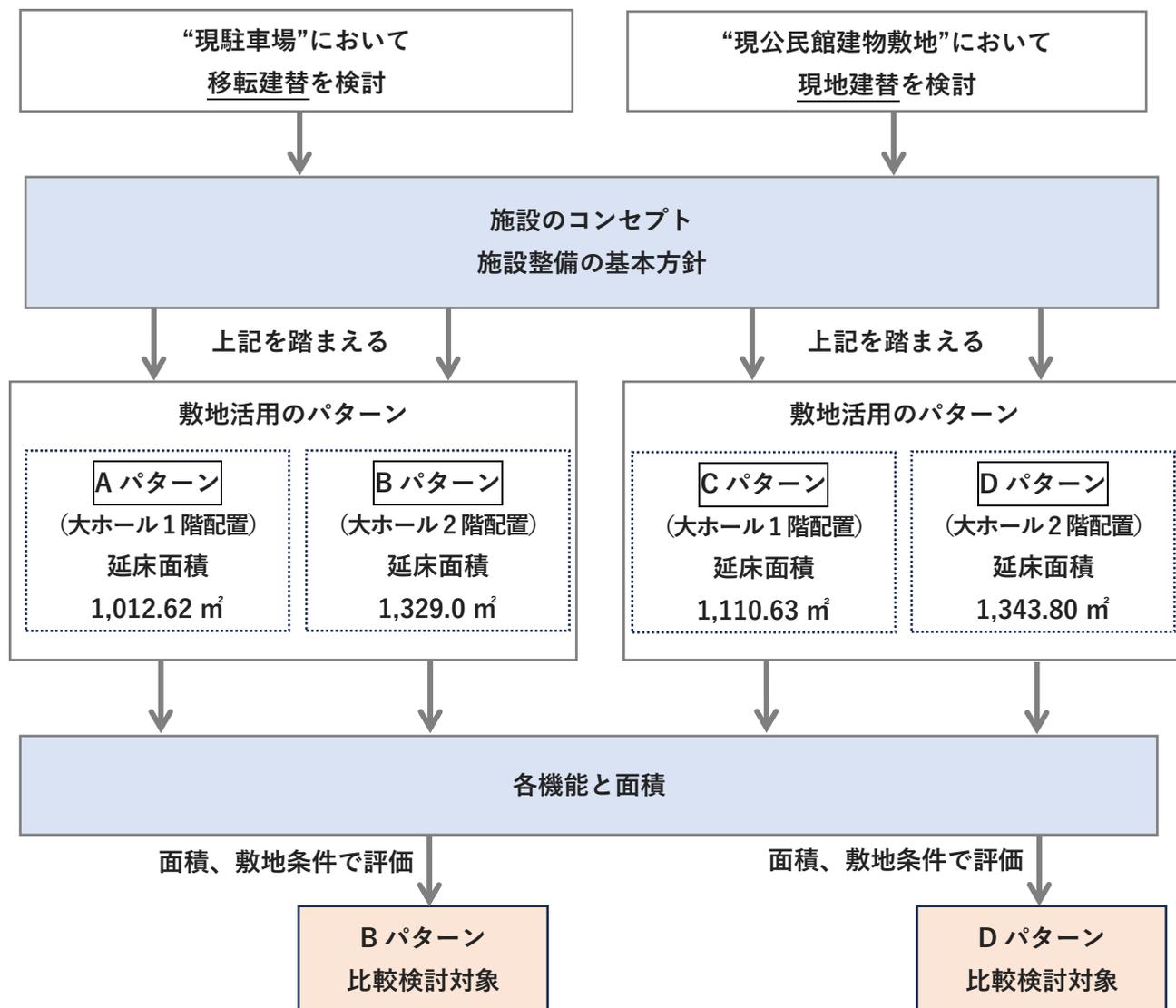
消防団の意向を踏まえ、消防団の活動に必要な機能・面積の確保や施設管理のしやすさを確保することに加えて、地域交流施設に必要な機能・面積を確保する観点から、玖波消防屯所・水防倉庫については地域交流施設に合築せず、敷地外に移転新築することとします。

3-3 敷地・施設の比較検討

(1) 検討のフロー

先述した「3-1 将来像・方向性（基本方針）」「3-2 機能、使い方」「3-3 敷地・施設の比較検討」を踏まえ、検討フローに沿って、比較検討するパターンを整理します。

[検討フロー]



(2) 比較評価

施設を整備する敷地及び配置について、以下の視点により条件比較などを行い、評価した結果、Bパターンを最高評価としました。

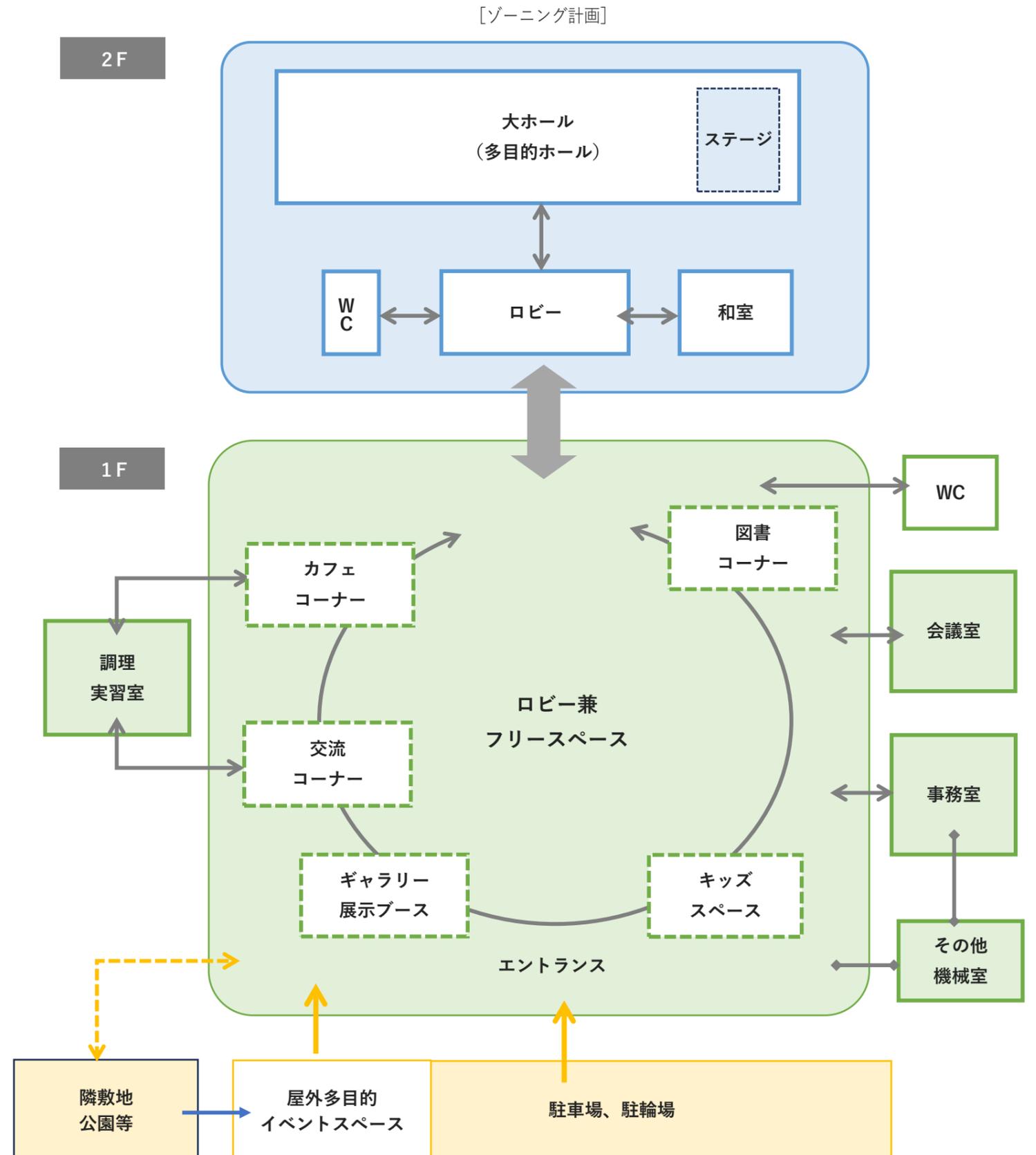
[相対評価 (◎：高い(優位) / □：中位 / ▲：低い(劣位))]

		Bパターン 現駐車場に移転建替 (大ホール2階)		Dパターン 現在地に建替 (大ホール2階)			
敷地							
基本事項	敷地面積	959.56 m ²		1,036.63 m ²			
	用途地域	第1種住居地域		第1種住居地域			
	建ぺい率	67.5% < 70%		63.36% < 70%			
	日影規制	○		○			
	道路斜線	○		○			
	災害リスク	<ul style="list-style-type: none"> 津波ハザードエリア：0.3m～1m未満 高潮ハザードエリア：0.5m未満 		<ul style="list-style-type: none"> 津波ハザードエリア：0.3m～1m未満 高潮ハザードエリア：0.5m未満 			
	道路	<ul style="list-style-type: none"> 国道2号 市道 		<ul style="list-style-type: none"> 市道 団地内道路 			
	隣接地	<ul style="list-style-type: none"> 大竹警察署玖波警察官駐在所、アパート 市道を隔てた向かい側に民家 		<ul style="list-style-type: none"> 市道を隔てた向かい側に民家 			
建物の広さ	延床面積	1,329.01 m ²		1,343.80 m ²			
	建築面積	1階床面積：633.01 m ² 2階床面積：648.00 m ² 塔屋：48.00 m ²		1階床面積：648.00 m ² 2階床面積：648.00 m ² 塔屋：47.80 m ²			
項目による評価	建物の高さ	14.6 m	◎	13.4 m	□		
	大ホールの高さ (フラット天井の場合)	8.0 m	◎	7.2 m	□		
	多様性 【機能の拡張性】	<ul style="list-style-type: none"> 2階に大ホールを配置することで、演者の控室(和室)などの配置が可能となり、機能ごとの役割のさび分けが可能となる。 現施設が立地している箇所を駐車場とすることから、駐車スペースをより多く確保できる。 駐車場と連携した取り組みが可能となる。 市営住宅の広場(公園)が活用できる場合、駐車場と連動した使い方(イベントなど)が可能となり、より自由度が高まる可能性がある。 	◎	<ul style="list-style-type: none"> 2階に大ホールを配置することで、演者の控室(和室)などの配置が可能となり、機能ごとの役割のさび分けが可能となる。 駐車場と連携した取り組みが可能となる。 市営住宅の広場(公園)が活用できる場合、建物本体と連動した使い方(イベントなど)が可能となり、より自由度が高まる可能性がある。 	◎		
	安全性 【交通環境・防災面】	<ul style="list-style-type: none"> 国道2号の交通量を踏まえた安全な機能配置などの検討が必要。一方で、緊急時等は、避難路の確保がしやすい。 ハザードエリアに含まれるため、防災対策、盛土などの検討が必要。 ハザードエリア外にある国道2号に接するため、浸水などの際の避難路の確保が容易。 	◎	<ul style="list-style-type: none"> ハザードエリアに含まれるため、防災対策、盛土などの検討が必要。 周囲の道路がハザードエリア内のため、浸水などの際の避難路の確保が困難。 	□		
	経済性【概算事業費】	延床面積による事業費算出の結果、2パターンともに大きな差はなし		□	延床面積による事業費算出の結果、2パターンともに大きな差はなし		□
	事業効率性	<ul style="list-style-type: none"> 工事ヤードを確保できれば、現施設を利用しながら整備が可能となる。(確保できない場合もある) 市営住宅の広場(公園)を活用するためには段差の処理が必要となる。(公園の改修が必要) 		◎	<ul style="list-style-type: none"> 現敷地での建替のため、休業期間(備品等保管場所も含む)が必要。 市営住宅の広場(公園)を活用するためには段差の処理が必要となる。(公園の改修が必要) 		□
総評	敷地面積が狭いが、建物の高さはDと比べて高く、面積も確保でき、機能の拡張なども期待できる。国道2号の交通量への配慮が必要となる一方で、浸水などの際の避難路を確保しやすい。		◎	5	建物の面積はBと比べ広く、多様性に優れており、機能の拡張性なども期待できるが、大ホールの高さBと比べて低くなる。建替の際に、休業期間を要することや、一部浸水時などの際の避難路の確保が課題となる。	◎	1
			□	1		□	5

3-4 ゾーニング計画

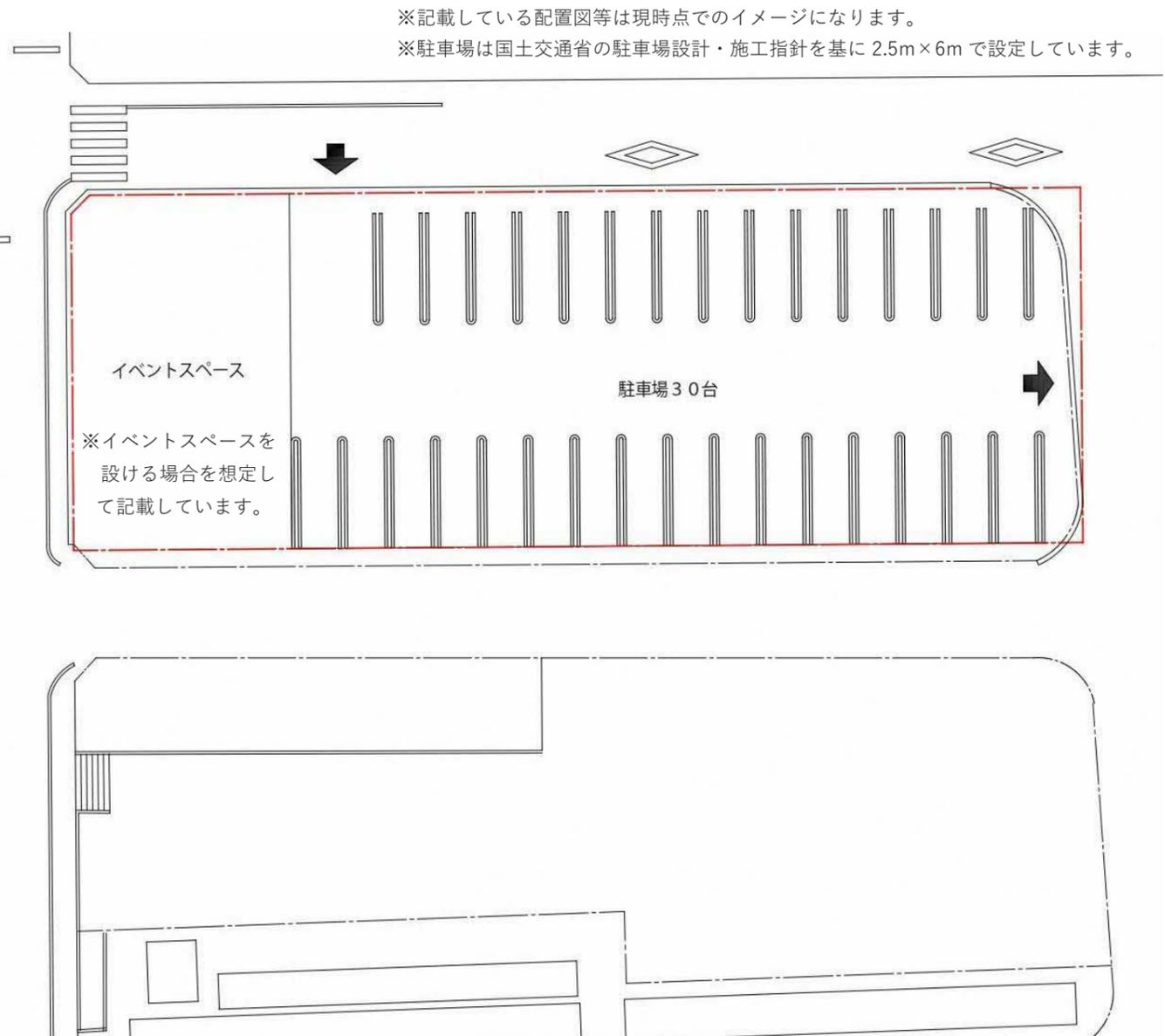
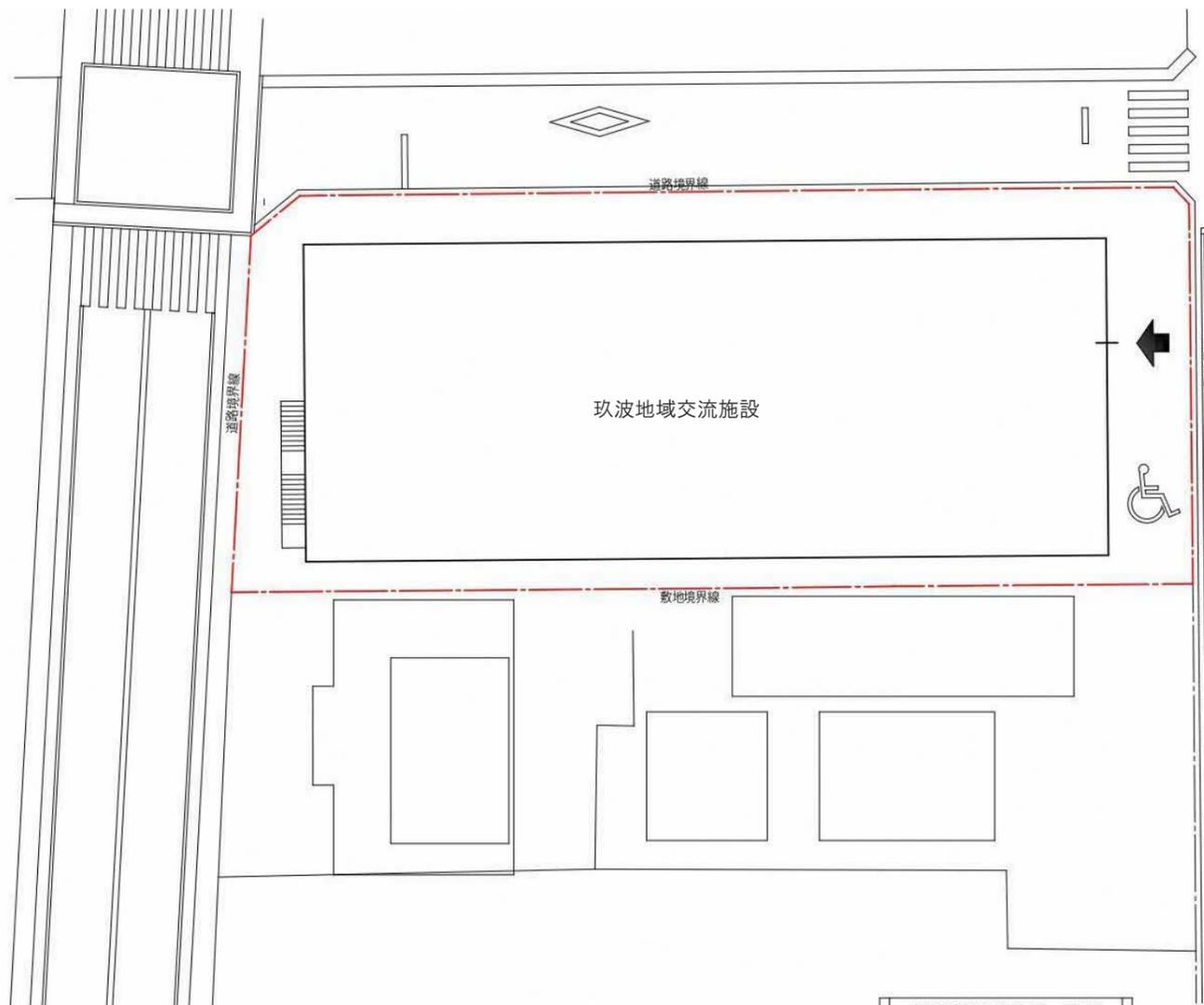
(1) 考え方とゾーニング

- 玖波地域交流施設を中心にロビー兼フリースペースを配置し、エントランスから入った利用者がロビー兼フリースペースを通して各諸室にアプローチしやすい動線を確認します。
- ロビー兼フリースペースに含まれる各諸室は、可動式のパーティションなどで空間を分けるなど、利用の用途に応じて、フレキシブルに対応でき、お互いの活動を緩やかに感じられる空間とします。
- 大ホール（多目的ホール）は、2階に配置し、ステージイベント等の際の演者の控室としても活用できる和室を設け、利用用途に応じて対応できるような設えとします。また、大ホールでの大規模なイベント開催などを想定し、機材等の搬入のしやすさを想定した機能配置とします。
- 事務室は、入退館者の管理を行うため、エントランス等の入り口に面した部分に配置します。
- キッズスペースを整備する場合は事務室から目が届くところに配置し、緊急時等にすぐに対応できる配置とします。
- 災害時に玖波地域交流施設が避難場所となった際の活用を想定します。
- 駐車場スペースに屋外多目的イベントスペースを設けるなど、屋内のロビー兼フリースペースや隣接する市営住宅公園等と一体的または連携した利用を想定した配置とします。



3-5 配置計画

(1) 配置図、外観パース

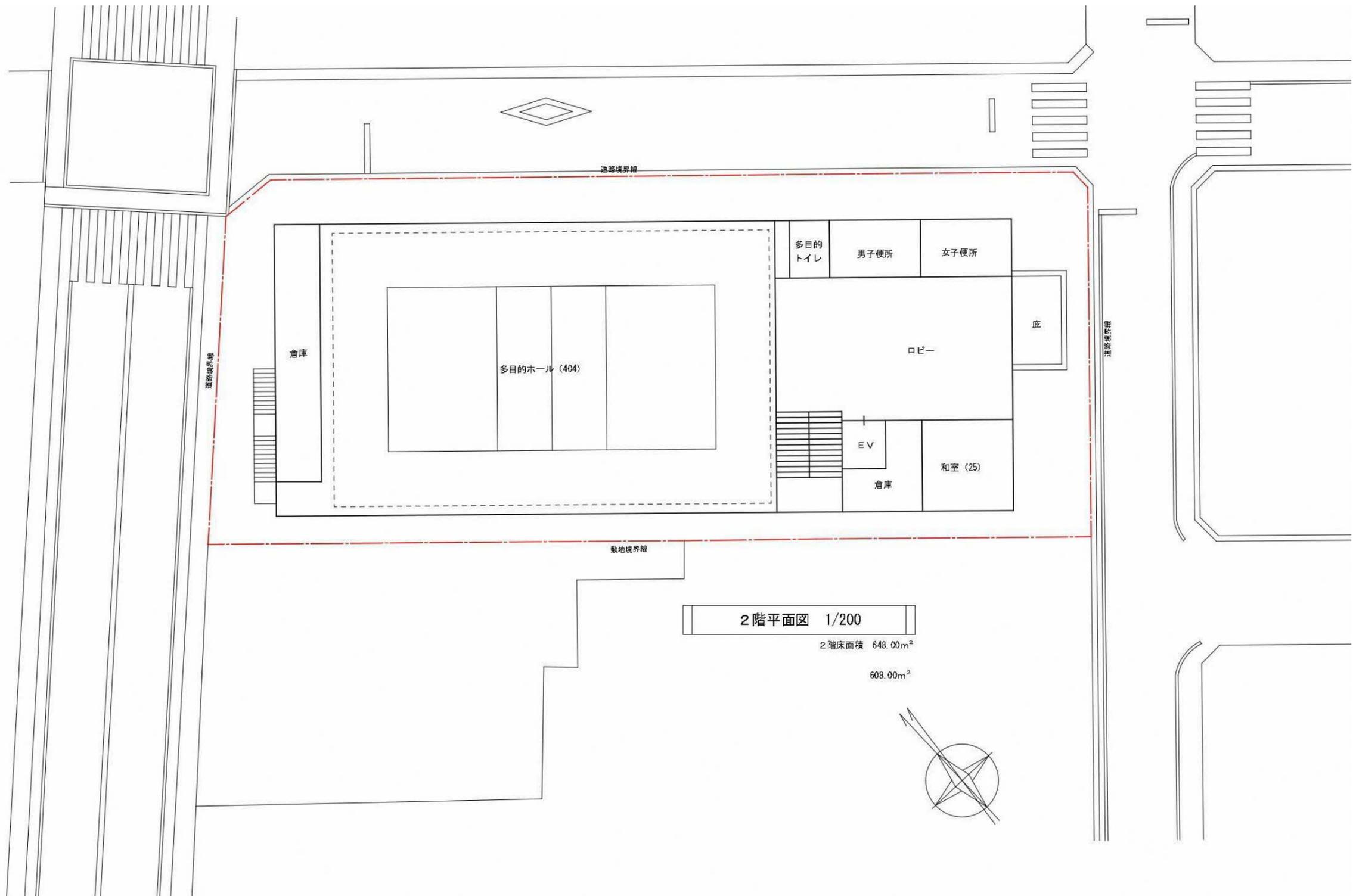


【外観パース】 ※現時点でのイメージになります。



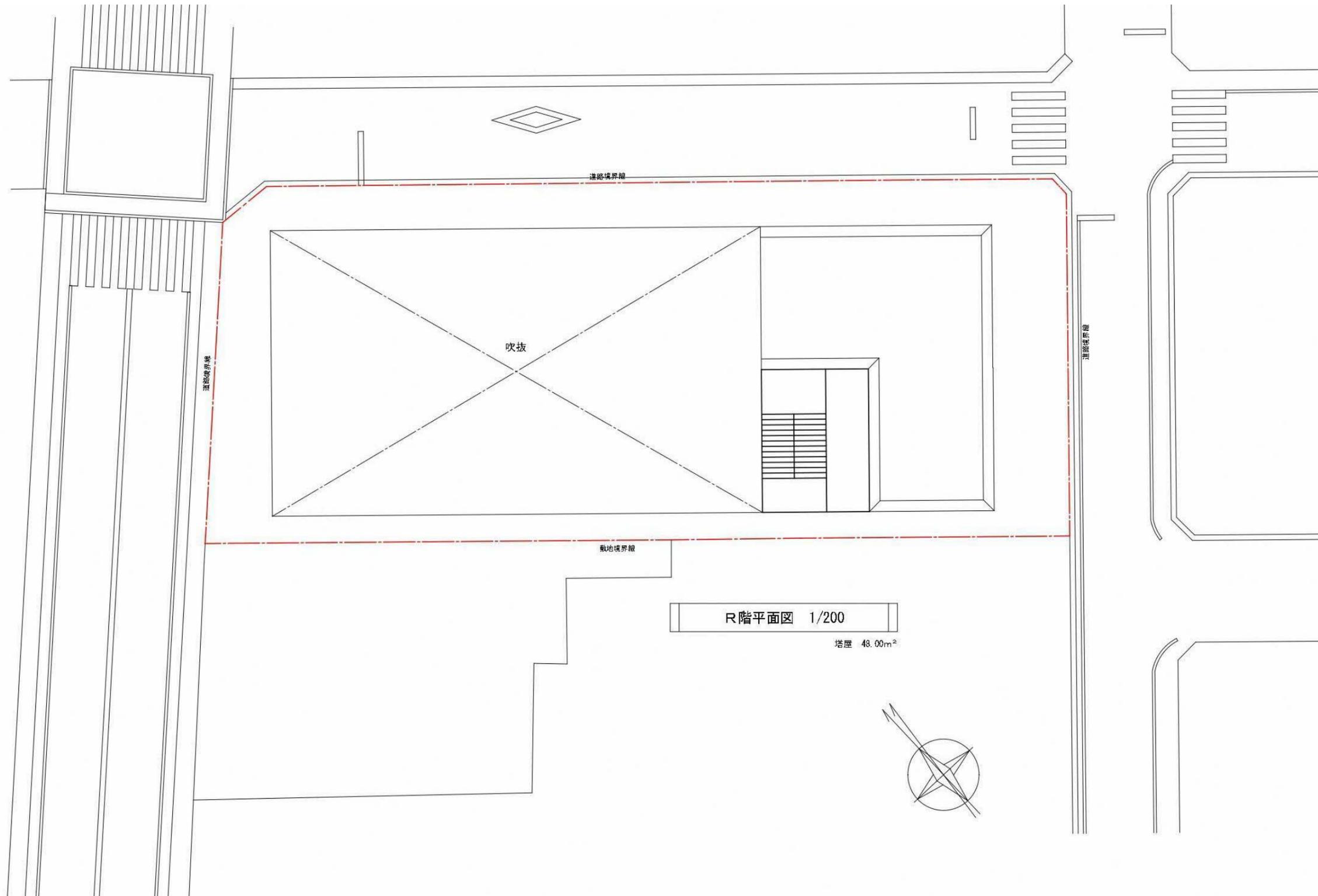
(3) 2階平面図

※記載している平面図等は現時点でのイメージになります。



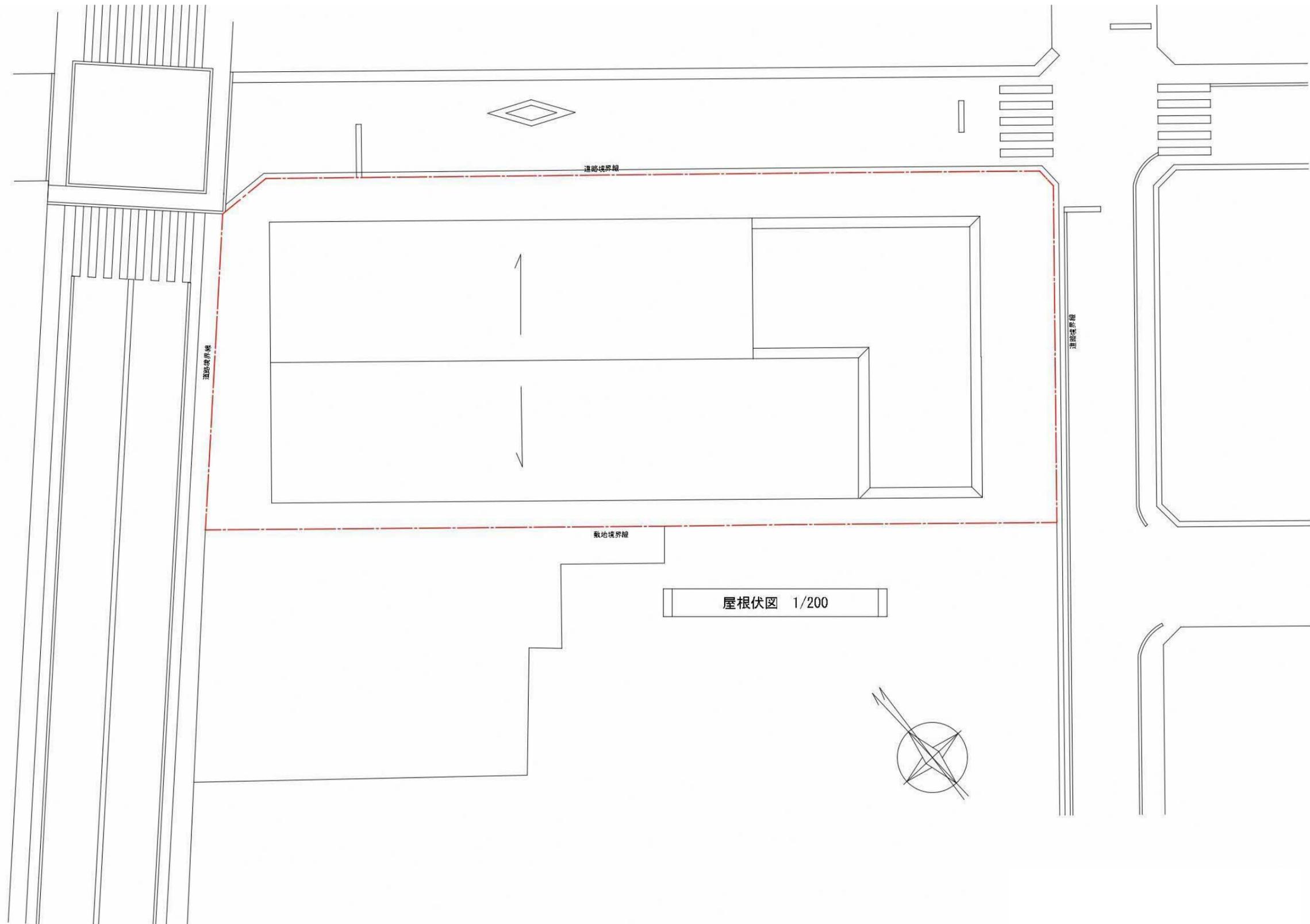
(4) 屋上階平面図

※記載している平面図等は現時点でのイメージになります。



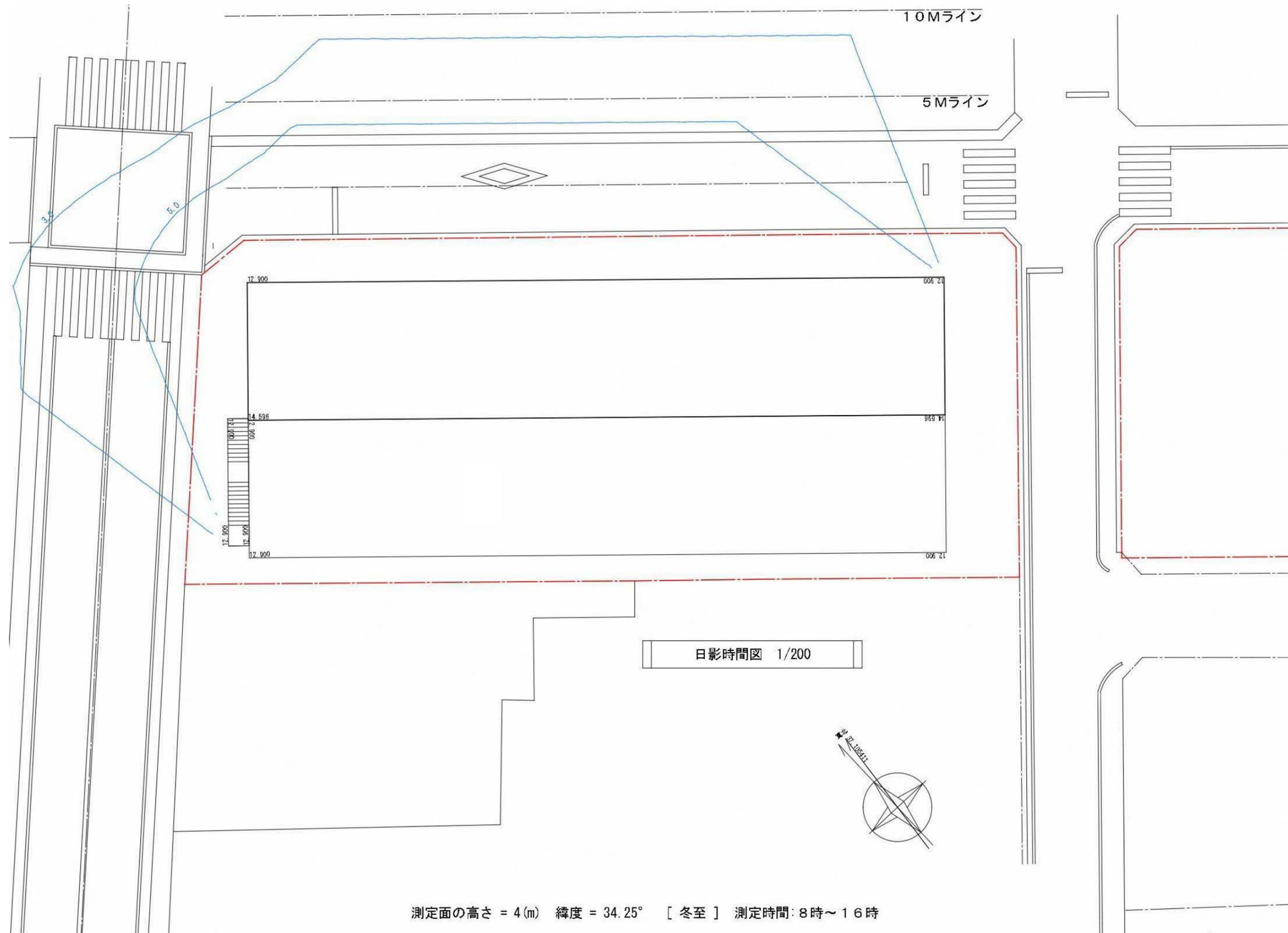
(5) 屋根伏図

※記載している平面図等は現時点でのイメージになります。



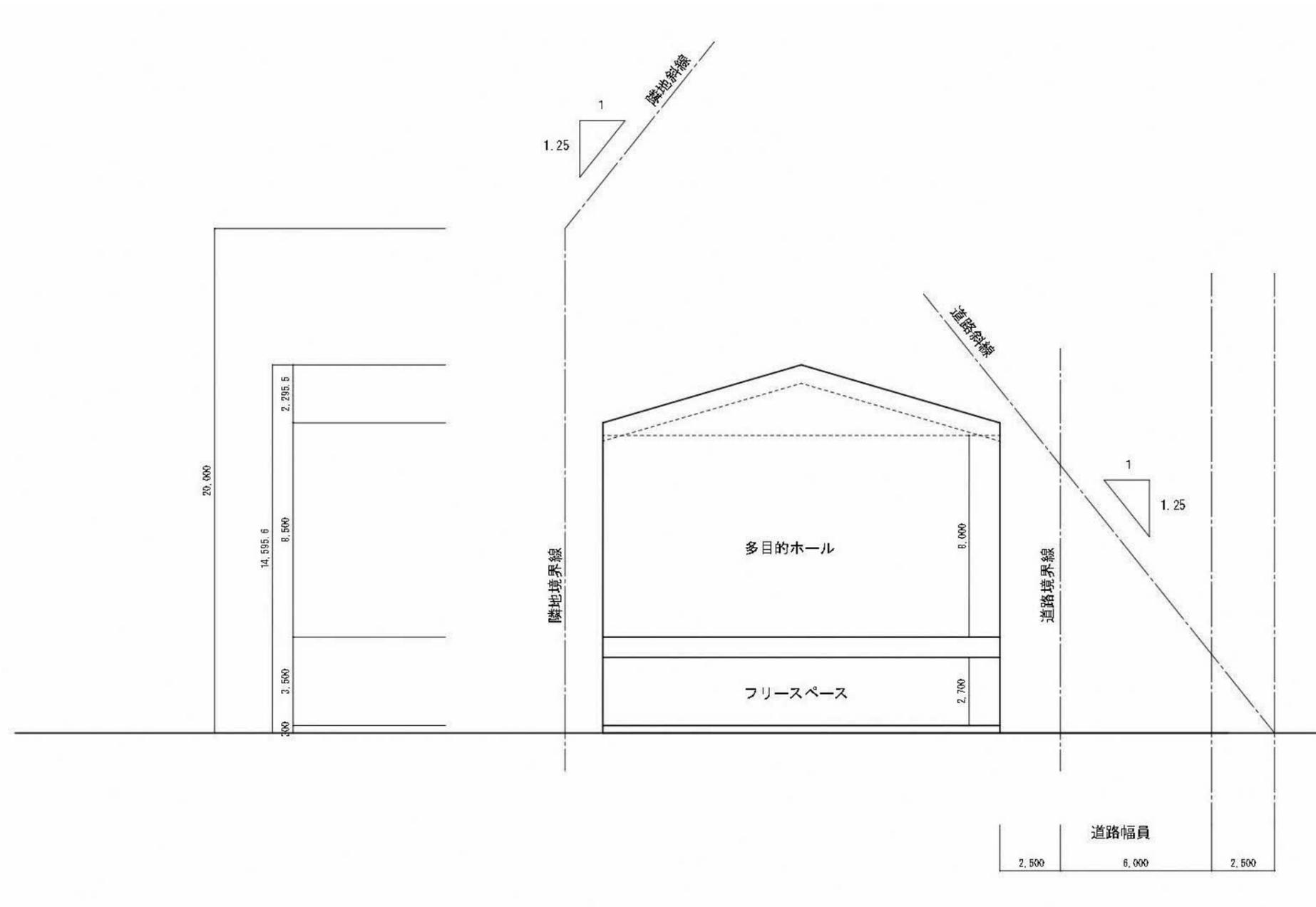
(6) 日影時間図

※記載している平面図等は現時点でのイメージになります。



(7) 断面検討図

※記載している平面図等は現時点でのイメージになります。



3-6 今後の運営方法の検討

施設の事業手法について、以下に整理します。

[事業手法]

	公設公営	公設民営	
	直営方式 (一部業務委託含む)	管理運営委託 (指定管理者方式)	PFI方式
設置主体	公共	公共	
運営主体	公共 (一部業務民間)	民間	
利点	<ul style="list-style-type: none"> 管理運営責任が明確で、信頼性・継続性が高い。 行政目的に沿った管理運営を行いやすい。 	<ul style="list-style-type: none"> 民間事業者のノウハウを活用し、サービスの質が上がり、コストが下がる可能性が高い。 利用料金制による利用促進で収入増加（経費削減）も期待できる。 	<ul style="list-style-type: none"> PFI方式の場合、民間のノウハウ・資金を活用できるとともに、初期投資額を平準化できる。
問題	<ul style="list-style-type: none"> 人件費が割高。 柔軟な雇用形態は難しく、施設運営のノウハウも少ないので、事業拡大による収益確保は困難。 	<ul style="list-style-type: none"> 長期的展望に立った継続的な取組や安定経営が困難。 ノウハウが蓄積・継続しないリスクがある。 	<ul style="list-style-type: none"> PFI方式の場合、事業の手続が煩雑であり、施設供用までの期間や事務コストがかかる。施設規模が小さいと、VFMが出にくい。
備考	<ul style="list-style-type: none"> 非常勤職員等の活用でコストの削減も可能。 	<ul style="list-style-type: none"> 仕様書によってサービス内容等がある程度コントロールすることは可能。 	—

上記のような事業手法が考えられますが、現状で自主組織である「地域ジンまちカフェプロジェクト」が積極的に取組を行っている状況にあることから、例えば、施設の運営を担えるよう今後法人化等を進めていくことも考えられます。持続可能な施設とするために、幅広い視点から効果的・効率的な事業方法を検討していくことが必要です。

3-7 事業スケジュール

施設整備の事業スケジュールを以下のように整理します。民間事業者の参入を検討する場合、民間事業者参入可能性意向調査を実施した際の事業者の意向によって、スケジュールは変動する可能性があります。

[事業スケジュール(案)]

	1年目	2年目	3年目
運営方法の検討			
現地測量			
地質調査等			
基本設計・実施設計			
建設工事			

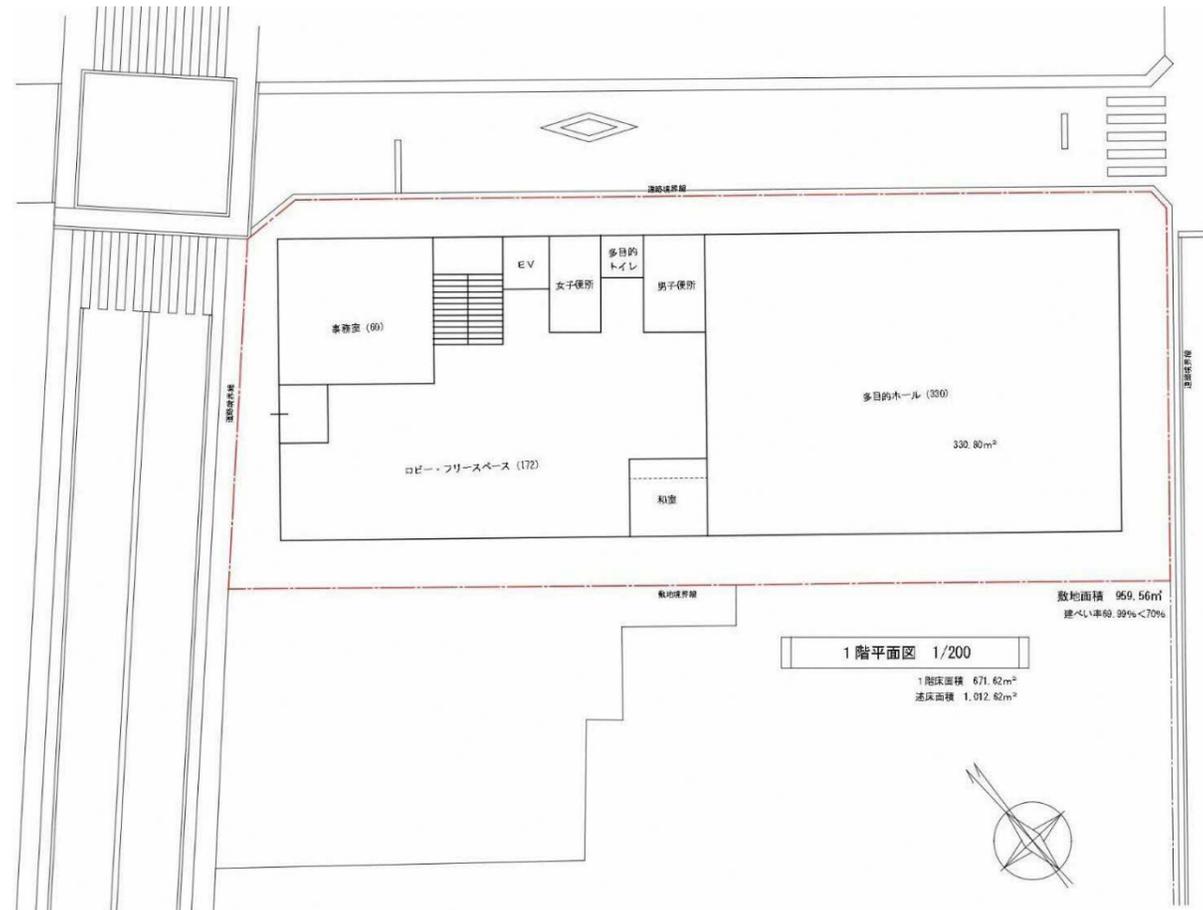
4 資料編

各パターンにおける図面等

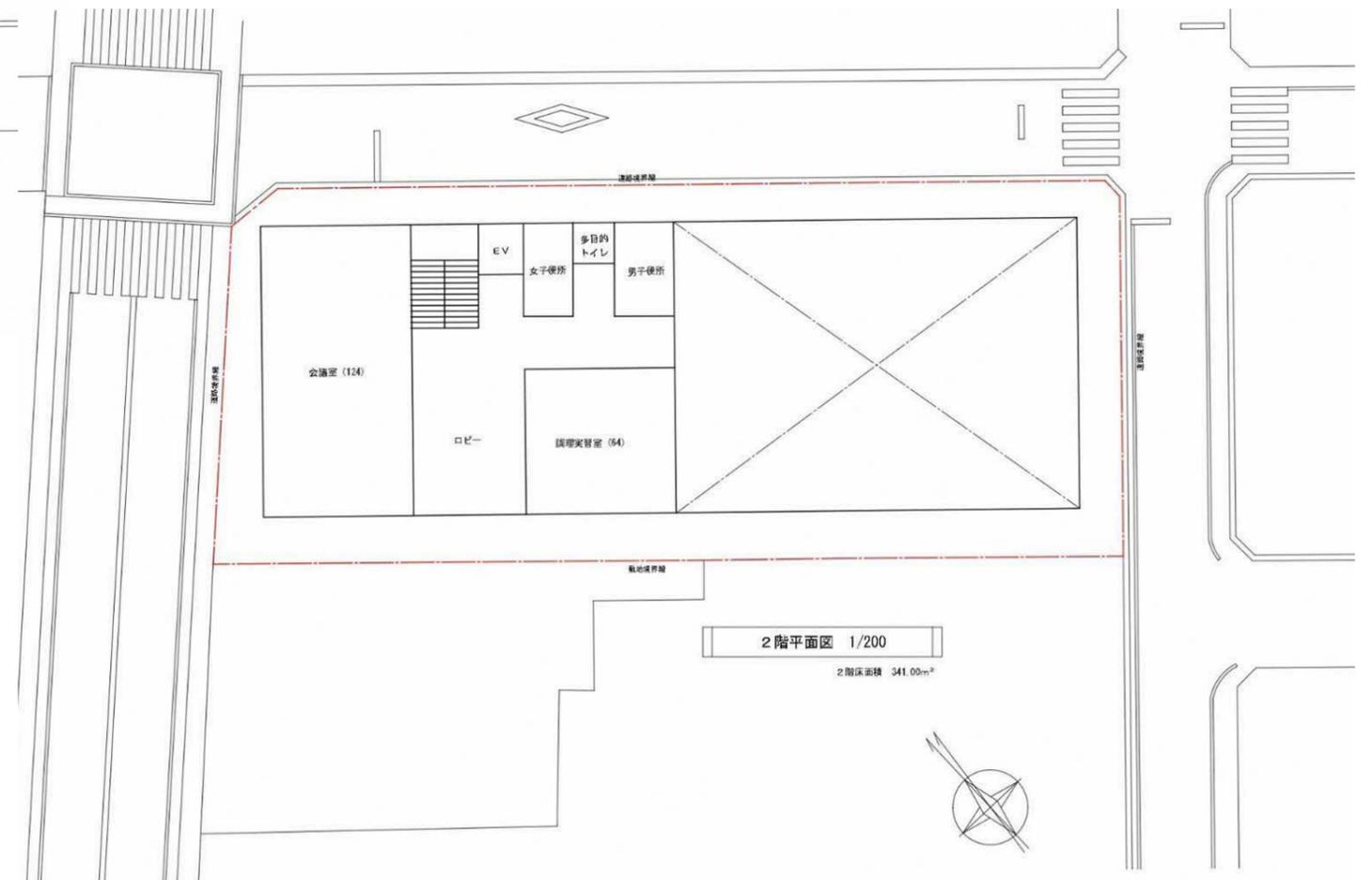
「3-3 敷地・施設の比較検討 (1) 検討のフロー」で記載した敷地活用のパターンに関して、最高評価したBパターン以外の図面について、参考として以下に記載します。

Aパターン図面

1階平面図

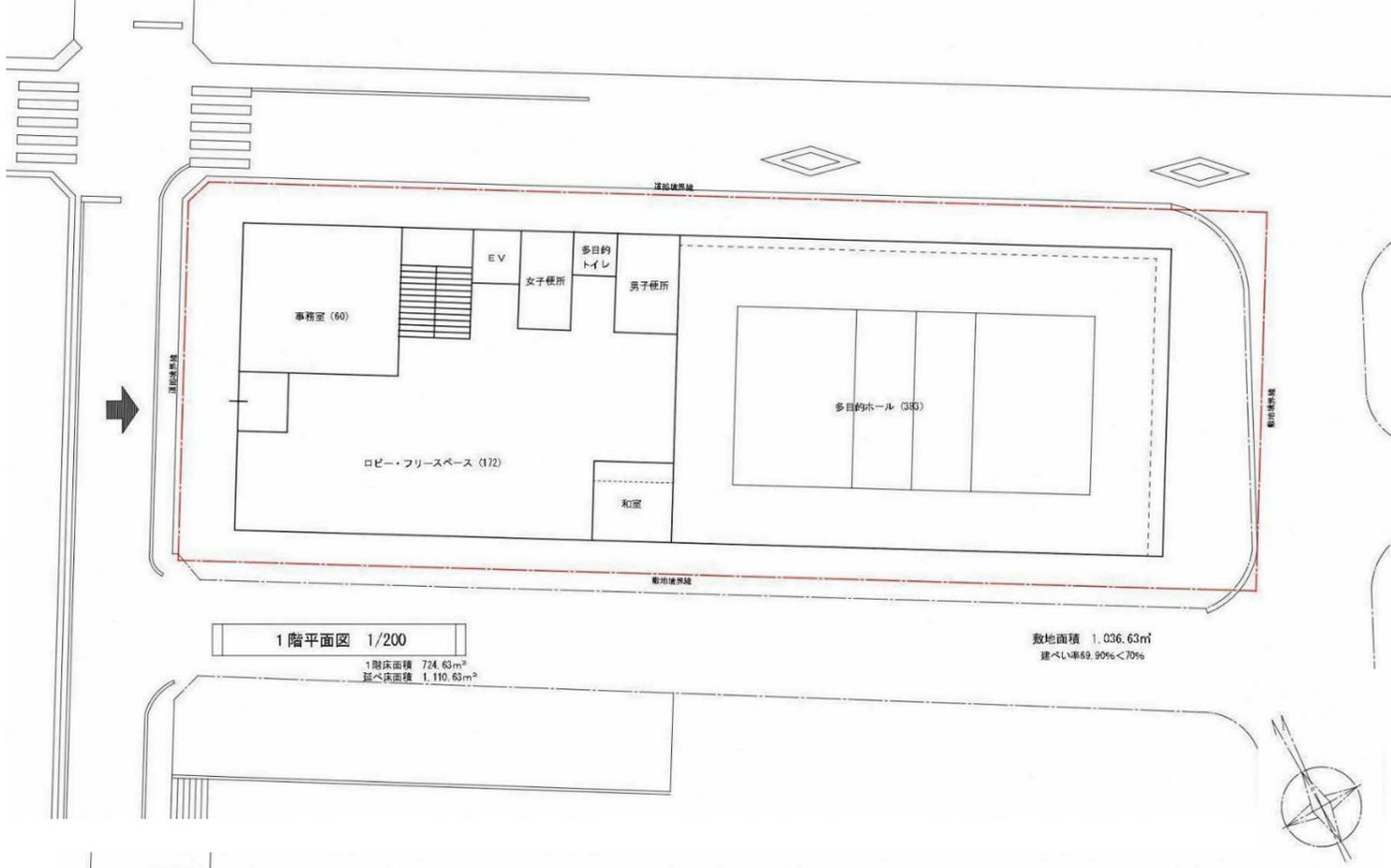


2階平面図

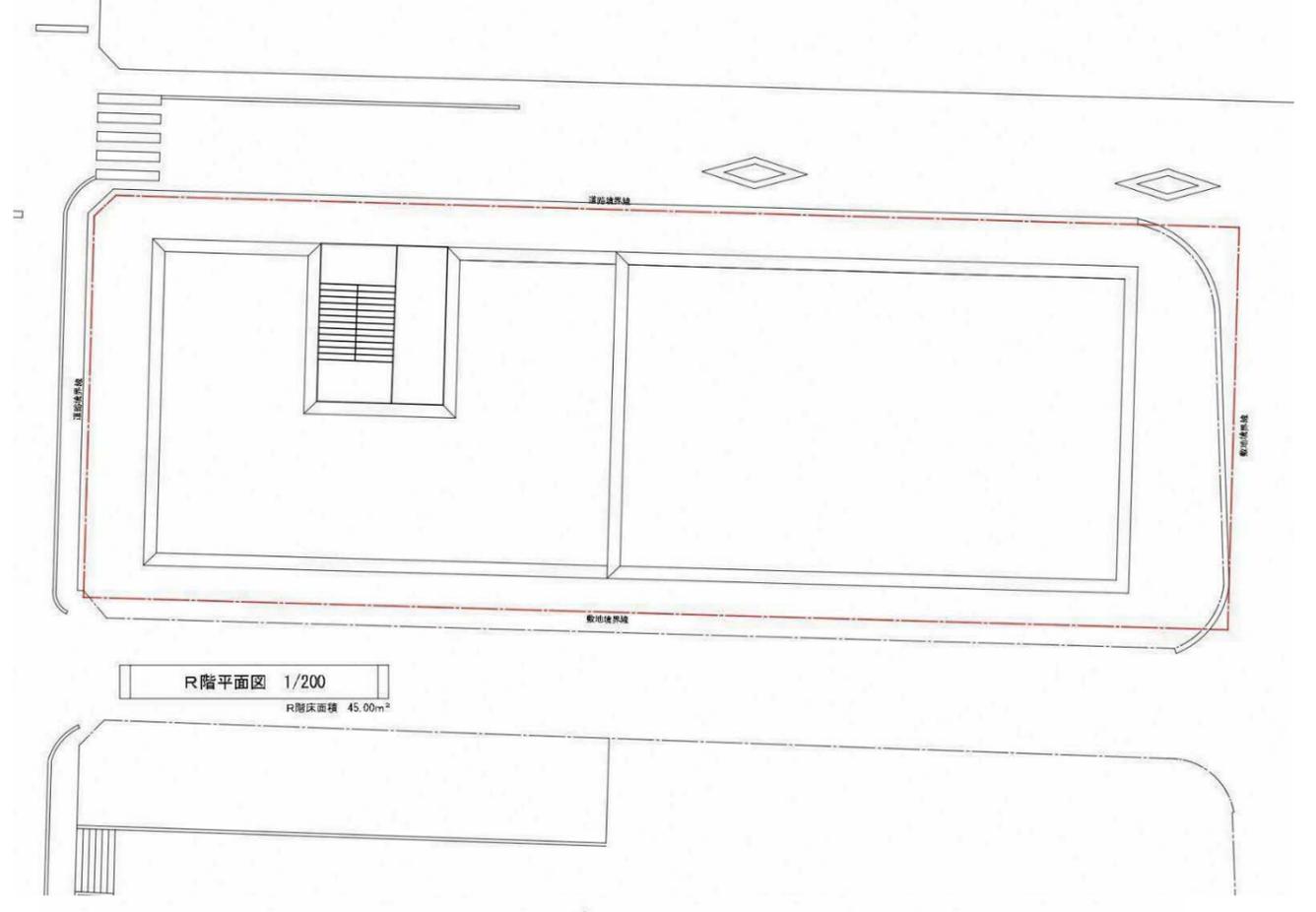


Cパターン図面

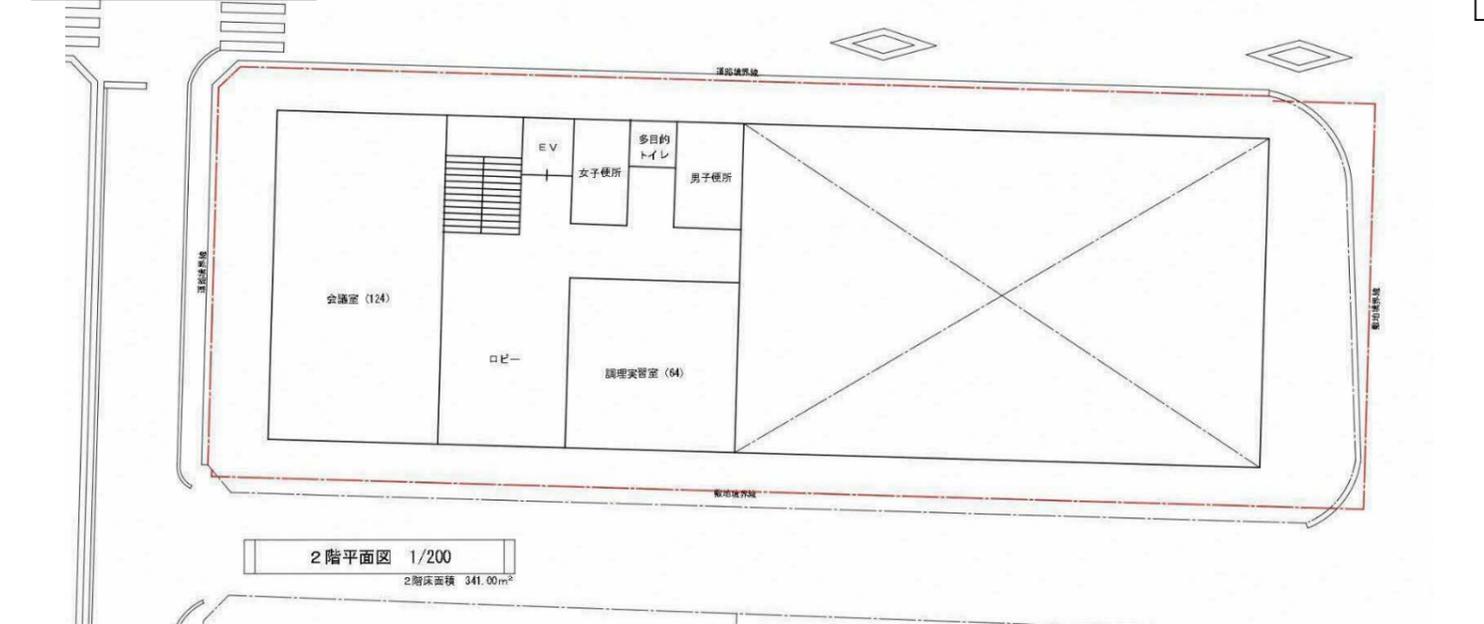
1階平面図



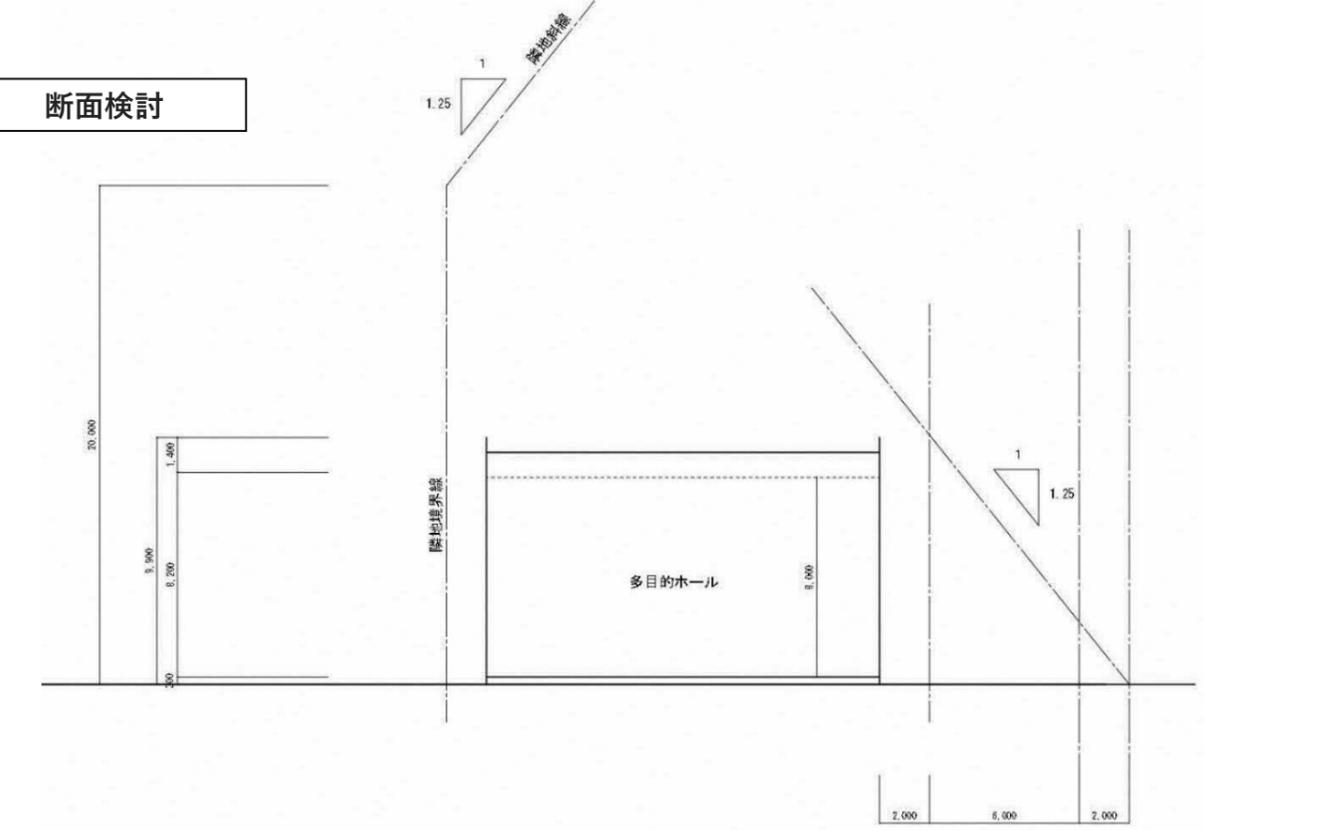
R階平面図



2階平面図

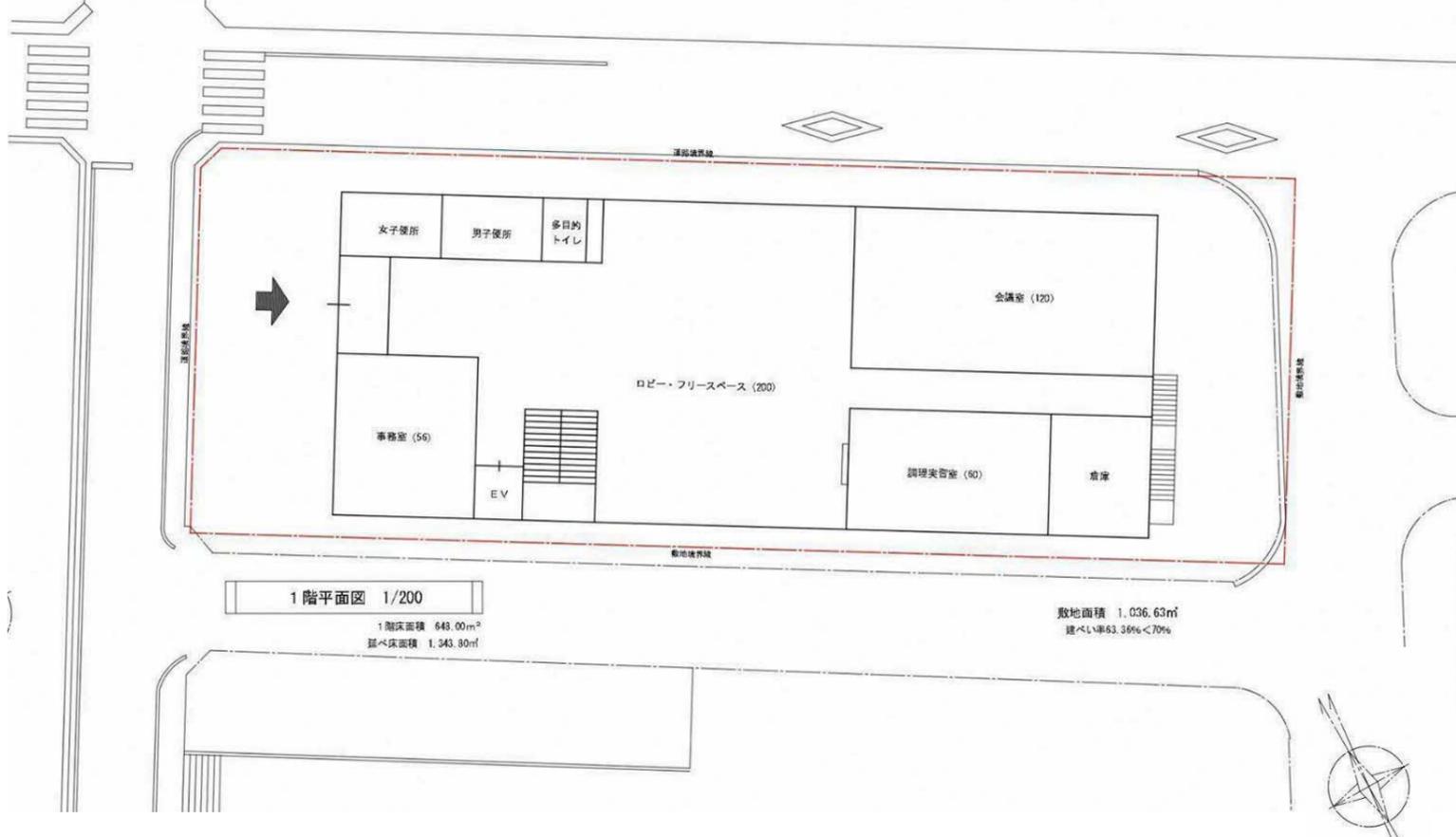


断面検討

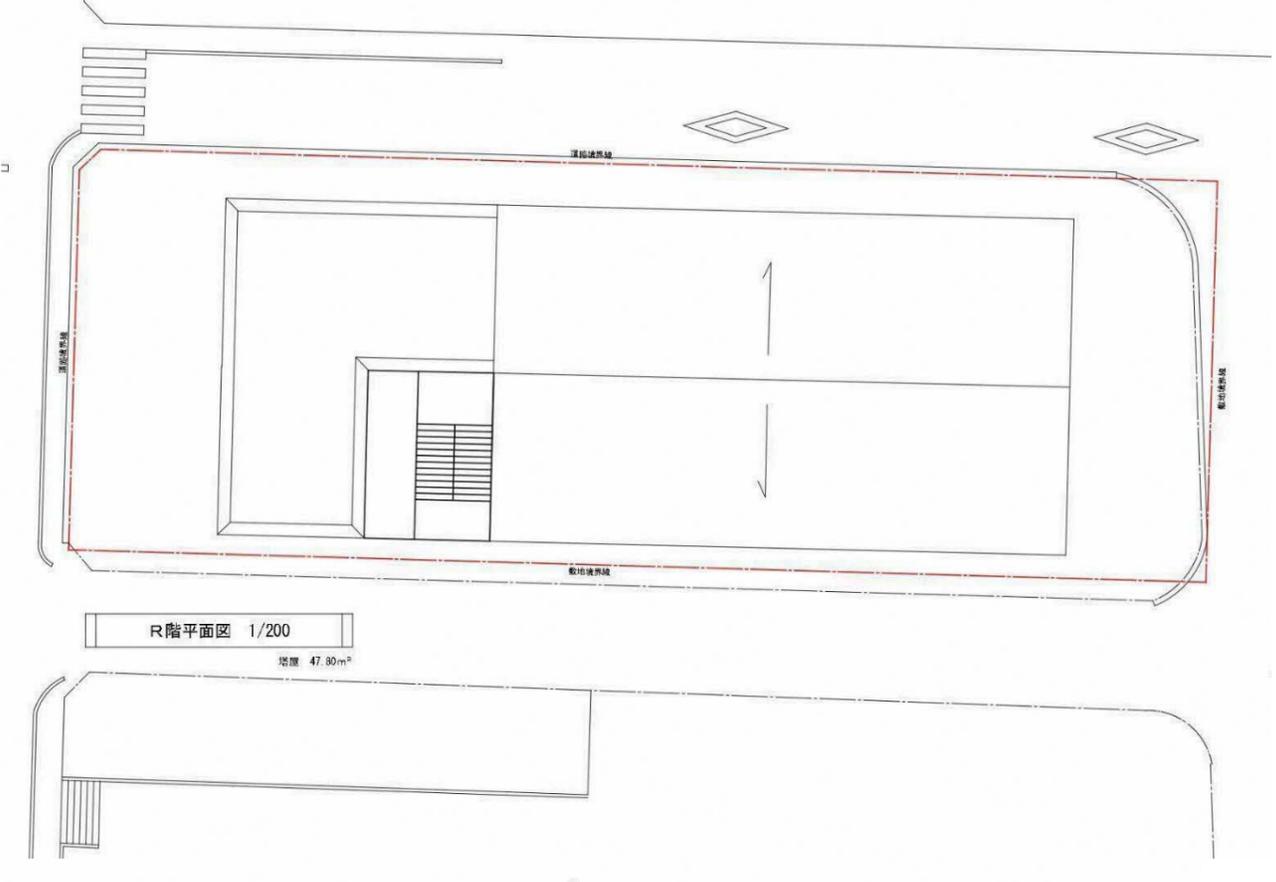


Dパターン図面

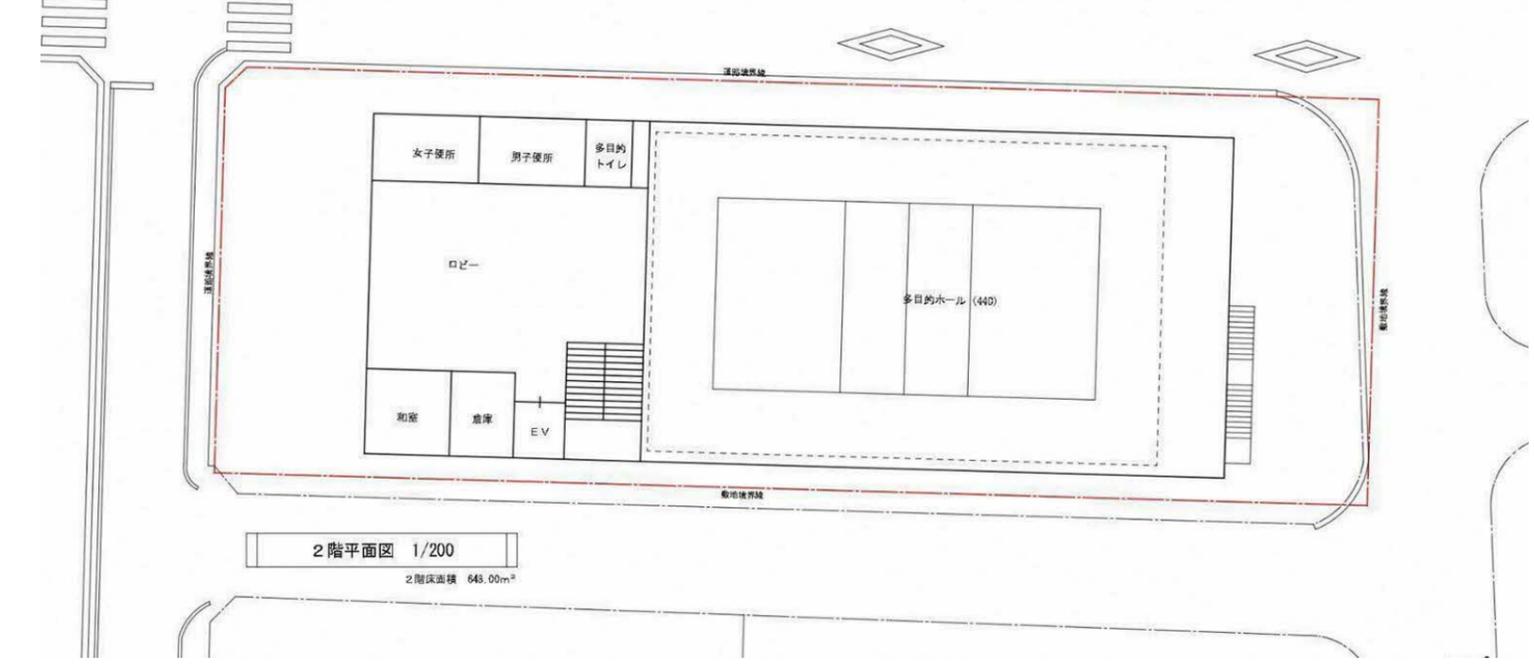
1階平面図



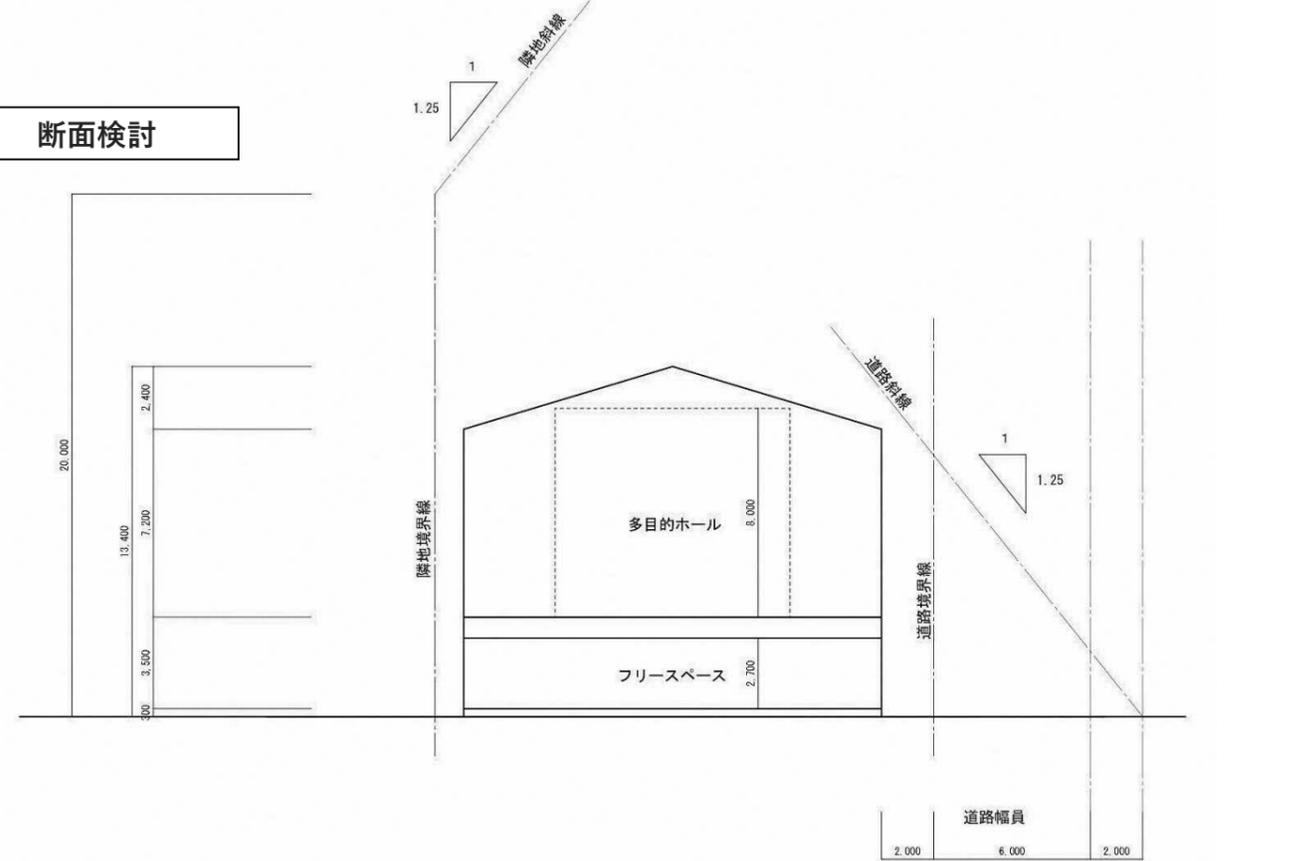
R階平面図



2階平面図



断面検討



玖波地域交流施設基本構想・基本計画

令和6(2024)年3月

発行・編集：大竹市教育委員会事務局生涯学習課

〒739-0605 広島県大竹市立戸1-6-1

TEL：0827-53-6677 FAX：0827-54-2121