

玖波地域交流施設の方向性について

1 関連計画におけるあり方、位置づけ

(1) 大竹市第1期大竹市まちづくり基本計画 (R3-R6)

- ・ 地域と学校の協働により、子どもたちの成長を支える体制ができている。
- ・ 児童が安全に放課後や長期休暇を過ごせる場所や学習できる機会が充実している。
- ・ 「人づくり」や「つながりづくり」のための社会教育の推進によって、心豊かに楽しく自分らしく学べる環境が整い、「持続可能な地域づくり」が進んでいる。

(2) 大竹市立地適正化計画 (R5-R21)

- ・ 都市機能誘導区域の誘導施設として、教育・文化機能としての公民館等が含まれている。

(3) 大竹市公共施設等総合管理計画 (H28-)

- ・ 総延床面積を30年間で20%縮減することを目標とする。

2 施設の現況等

- ・ 公民館は、建設されて約50年経過する等、老朽化が進む。
- ・ 学びのカフェをはじめ地域で様々な企画・催しが行われており、週末利用が特に多い。一方で平日の利用等が少ないため、日常使いの向上が期待される。
- ・ 津波・高潮のハザードエリアに含まれており、災害対応が必要である。
- ・ 周囲に公営住宅及び公園等が隣接している。公民館を囲む道路の幅が狭い。

3 市民・利用者等のニーズ

(1) 地域住民アンケートまとめ (R5.7.10~7.24 回収数165件)

方向性 (上位)	「すべての世代や地域内外の人が交流できる施設」「高齢者の健康づくりや交流など居場所となる施設」「多様な世代が学習できる機会や環境がある施設」
必要な機能 (上位)	「住民同士のふれあいや地域内外の交流、地域行事、イベントなど可能」「会合や講演会などの実施が可能」「カフェや地域の特産品などの販売・購入が可能」
必要なスペース (上位)	「多目的ホール」「会議室・レクリエーション室」「フリースペース」「カフェ・売店」

(2) 利用者・利用団体ヒアリングまとめ (R5.7~8月 玖波公民館27団体/コミサロ玖波17団体)

方向性	「気軽に利用できる」「多世代交流・楽しく集まれる」「発表やイベントができる」「カフェやお茶ができる」
利用方法	「多世代利用・交流」「現在の活動の継続・拡充」
必要な機能・スペース	「エレベーター」「ホール、ステージ」「フリースペース」「カフェやお茶ができる」「キッズスペース (子どもたちが遊べる場)、授乳室」など

(3) 消防屯所について (消防団第9分団ヒアリング)

- ・ 施設機能や立地等含めて、地域交流施設と一体ではなく単体で利用できるような工夫が必要

(4) 地域住民ワークショップまとめ (①R5.9.16 (参加者16名)・②R5.9.30 (参加者18名))

方向性	「気軽に立ち寄れる (集える) / 利用しやすい」「取組・イベントの継続、発展」「現存機能を活かす」「災害時にも対応できる」
必要な機能・スペース	「ホール、ロビー」「鏡のある部屋」「カフェ・販売」「学習・図書室スペース」「展示スペース」「調理室」「和室」「屋外空間との連携」「広い駐車場」「各設備 (バリアフリー等)」など

4 将来像・方向性

(1) 施設のコンセプト

「多世代が気軽に集まれて、誰とでも楽しく交流できる、地域の“元気拠点”」(仮)

(2) 施設整備の基本方針

- ・ 子どもからお年寄りまで誰もが気軽に立ち寄れて、日常的に居心地よく使える施設とする。
- ・ 大竹市内・外の人々の交流が生まれる施設とする。
- ・ これまで取り組まれている活動等を継続でき、更なる発展が目指せる施設とする。
- ・ 今後の人口推移および公共施設の総量抑制を踏まえ施設機能の集約を図り、適正規模の施設とする。
- ・ 防災機能を有する施設とする。

(3) 機能・面積 ※導入機能の個別面積等については全体規模等を踏まえて整理

現 在	面積(m ²)	導入機能(案)	
①玖波公民館		地域交流施設	
大ホール	390.00	大ホール・多目的ホール	利用実態及び広域利用を踏まえ100人程度の収容可能とする。大規模災害時に使用可能な施設を想定
図書室	27.95	ロビー兼フリースペース	交流コーナー(お茶ができる場所)、展示コーナー、図書コーナー、キッズスペース(屋外スペースと連動)を内包できる広さを想定
老人集会室(和室)	42.00		
第1研修室	56.00	会議室(学習室)	現状の利用状況を踏まえて、設定。パーティション等で部屋を区切り活用できることを想定
第2研修室	56.00		
調理実習室	56.00	調理実習室	現状の規模を踏襲しながら、災害時に対応できる規模等を想定
事務室(支所含む)	67.40	事務室	現在とほぼ同規模で踏襲
その他	543.88	その他	ゾーニングを踏まえて詳細検討
※延床面積(①)	1,239.23		
②コミュニティサロン玖波	354.71	—	施設機能を統合予定
③玖波消防屯所	162.50	消防屯所・水防倉庫	面積減又は別棟での整備も検討
④水防倉庫(玖波消防屯所併設)	13.35		
※延床面積(③+④)	175.85		