

駅周辺施設（駐輪場・駐車場・交流広場）における  
指定管理者制度導入に関するサウンディング型市場調査実施要領

令和８年９月

大竹市建設部都市計画課



## 1 調査の名称

駅周辺施設（駐輪場・駐車場・交流広場）における指定管理者制度導入に関するサウンディング型市場調査

## 2 調査の目的

大竹市では、ＪＲ駅周辺の関連する施設を一体的に管理・運営するための指定管理者制度の活用について検討しています。（現時点で、指定管理者制度の導入が確定しているものではありません。）

そこで、指定管理者制度を導入する場合の課題等の把握や実現可能性などについて探るため、民間事業者との対話を通じ広くご意見をいただくためにサウンディング型市場調査を実施します。

## 3 調査の対象施設

指定管理者制度を導入するときは、次の施設を一括りにすることを想定していますが、今後の動向などにより組合せ等が変更になることがあります。

| 施設の名称           | 位置         | 構造・規模等                       |
|-----------------|------------|------------------------------|
| 大竹駅東口送迎用駐車場     | 大竹市西栄一丁目１番 | 平面式、駐車台数：１４台分                |
| 大竹駅西口送迎用駐車場     | 大竹市新町一丁目１番 | 平面式、駐車台数：１２台分                |
| 大竹駅東口駐輪場        | 大竹市西栄一丁目９番 | 平面式（シェルター）、<br>駐車台数：約２３０台分   |
| 大竹駅西口駐輪場        | 大竹市新町一丁目１番 | 平面式（シェルター）、<br>駐車台数：約１，１００台分 |
| 大竹駅前交流広場        | 大竹市新町一丁目１番 | 約８００㎡（屋根付きオープンデッキを含む。）       |
| 玖波駅前駐輪場<br>（仮称） | 大竹市玖波二丁目１番 | 平面式（シェルター）<br>駐車台数：約５００台分    |
| 玖波駅前駐車場<br>（仮称） | 大竹市玖波二丁目１番 | 平面式、駐車台数：１１台分                |

※ 玖波駅前駐輪場・駐車場（いずれも仮称）は、市が管理する施設ではありませんが、市が管理することになる可能性を考慮し調査対象に加えています。

## 4 対話の内容

- ① 指定管理者制度導入の可能性について
- ② 施設利用（特に駅前交流広場、送迎用駐車場）の活性化に向けた提案等について
- ③ 施設の効率的な管理と利用者の利便性確保の両立について
- ④ 収支の見通しについて
- ⑤ 指定管理者となる場合に事業者が考えるリスクについて

- ⑥ その他、市が指定管理者制度導入の是非を判断するために必要な内容に関して、自由に意見交換することを考えています。

## 5 調査参加者の資格

調査参加者の資格は設けませんが、駐車場・駐輪場等の管理実績（指定管理を含む。）のある事業者、又はにぎわいの創出を目的とした施設の運営実績のある事業者を想定しています。

## 6 調査の流れ

### （１）参加申込み

令和８年１０月９日（金曜日）までに「参加申込書」（様式１）を電子メールにて提出してください。（メールアドレスは「９ 書類の提出先・お問い合わせ先」を参照してください。）

なお、メールの件名は「【参加者名】サウンディング型市場調査参加申込み」としてください。

### （２）対話日時・場所の連絡

市において、令和８年１０月１６日（金曜日）までに対話の日時を決定し、メール等でお知らせします。

なお、対話の実施時間は、９時から１７時までの間で１時間程度を見込んでいます。

対話の実施場所は大竹市役所本庁舎内としますが、ご希望があればＷｅｂ方式（Ｚｏｏｍ）での対話も可能とします。）

### （３）市から資料の提供

参加申込書を提出していただいた方に対し、書類の受理後２日以内を目途に、市から施設の図面や概要、収支決算書等の資料を提供しますので、対話シート作成の参考にしてください。

### （４）対話シートの提出

対話シート（様式２）を作成のうえ、令和８年１０月２７日（火曜日）までに電子メールにて提出してください。（メールアドレスは「９ 書類の提出先・お問い合わせ先」を参照してください。）

なお、メールの件名は「【参加者名】サウンディング型市場調査対話シート」としてください。

### （５）対話の実施

対話は参加者ごとに個別に行います。

（２）でお知らせした日時に、指定された会場にお越しください。

### （６）調査結果概要の公表

調査結果概要は、参加者に内容確認を行ったうえで、市ホームページにて公開します。

## 7 スケジュール

| 項 目             | 日 程                     |
|-----------------|-------------------------|
| 実施要領の公表         | 令和8年 9月18日（金）           |
| 参加申込書（様式1）の提出期限 | 令和8年10月 9日（金）           |
| 対話実施日等の連絡       | 令和8年10月16日（金）までに        |
| 対話シート（様式2）の提出期限 | 令和8年10月27日（火）           |
| 対話の実施期間         | 令和8年10月30日（金）～11月18日（水） |
| 調査結果概要の公表       | 令和8年12月上旬（予定）           |

## 8 留意事項

- （1） 対話への参加に要するすべての費用（資料作成費、交通費等）は参加者の負担となります。
- （2） 本調査を通じて得た情報は口外しないでください。また、本調査に関して市から提供される資料を第三者に閲覧又は提供しないでください。

## 9 書類の提出先・お問い合わせ先

大竹市 建設部 都市計画課 計画整備係

担当：佐伯、増富

〒739-0692 広島県大竹市小方一丁目11番1号

電話：（0827）59-2167

メール：toshikei@city.otake.hiroshima.jp

(様式1)

## 参加申込書

年 月 日

大 竹 市 長 様

駅周辺施設（駐輪場・駐車場・交流広場）における指定管理者制度導入に関するサウンディング型市場調査への参加を希望します。

### 《法人等の情報》

|       |        |  |      |  |
|-------|--------|--|------|--|
| 名 称   |        |  |      |  |
| 代表者名  |        |  |      |  |
| 所 在 地 |        |  |      |  |
| 担 当 者 | 氏 名    |  | 所属部署 |  |
|       | E-mail |  |      |  |
|       | 電 話    |  |      |  |
|       | F A X  |  |      |  |

### 《対話希望日について》

令和8年10月30日（金）から令和8年11月18日（水）の間（土・日曜日、祝日を除く。）で、対話希望日を選択してください。

|       |      |                                                                   |
|-------|------|-------------------------------------------------------------------|
| 対話希望日 | 第1希望 | 月 日 ( ) <input type="checkbox"/> 午前 ・ <input type="checkbox"/> 午後 |
|       | 第2希望 | 月 日 ( ) <input type="checkbox"/> 午前 ・ <input type="checkbox"/> 午後 |
|       | 第3希望 | 月 日 ( ) <input type="checkbox"/> 午前 ・ <input type="checkbox"/> 午後 |

※ 令和8年10月9日（金）までに提出をお願いします。

提出先（メール）：toshikei@city.otake.hiroshima.jp

※ 件名は「【参加者名】サウンディング型市場調査参加申込み」としてください。

(様式2)

## 対 話 シ ー ト

年 月 日

|       |     |          |
|-------|-----|----------|
| 事業者名  |     |          |
| 代表者名  |     |          |
| 所在地   |     |          |
| 参加予定者 | 氏 名 | 所属部署・役職等 |
|       |     |          |
|       |     |          |
|       |     |          |

※ 対話は、おおむね下記の項目に沿って行う予定です。対話を行う中で、自由なご意見をいただくことを考えていますが、あらかじめ各項目で記載できることがあれば記入をお願いします。（文字数の制限はありません。）

### I 指定管理者制度について

(1) 指定管理者制度導入の可能性について（対象施設の組合せの適否など）

(2) 指定管理者制度を導入する場合の懸念事項について

(3) 指定管理者への参入意向の有無について（参入の条件など）

(4) 指定期間について

## Ⅱ 施設運営について

- (1) 施設運営の効率化について（効率化につながる機器の導入など）
  
- (2) 管理員不在時の対応について（苦情、問合せ等への対応など）
  
- (3) 施設利用の活性化について（利用者の増加につなげるためのアイデアなど）

## Ⅲ 自由記入欄

- (1) その他、事業内容等に対する意見があれば記入してください。
  
- (2) 事前に質問したいことがあれば記入してください。

※ 令和8年10月27日（火）までに提出をお願いします。

提出先（メール）：toshikei@city.otake.hiroshima.jp

※ 件名は「【参加者名】サウンディング型市場調査対話シート」としてください。