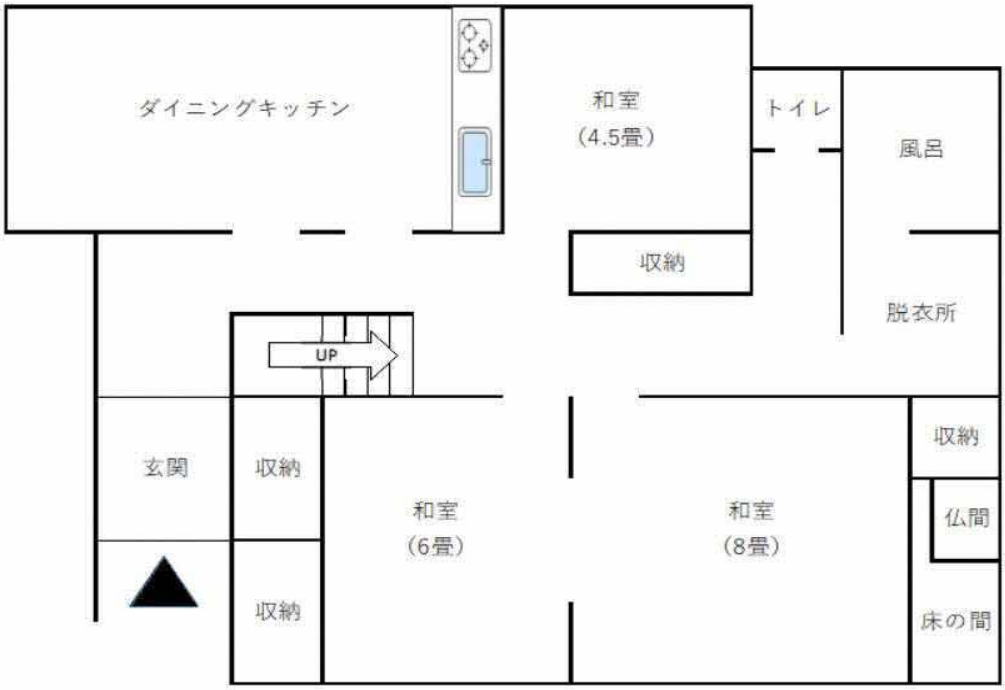
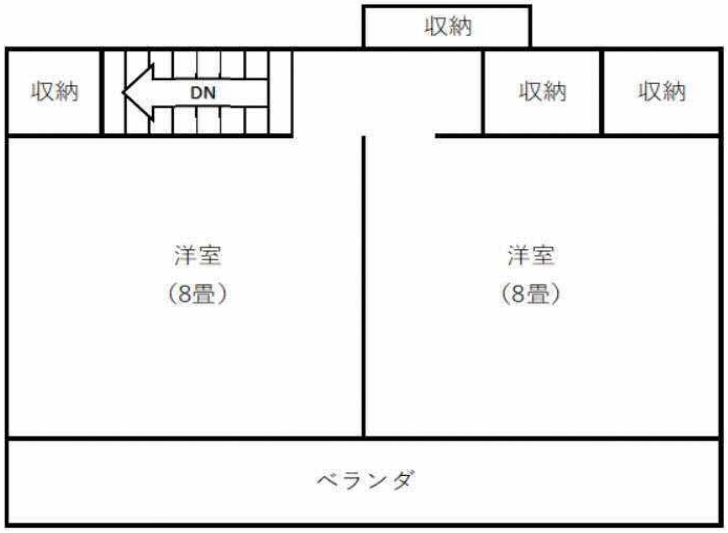
<table>
<tr><td rowspan="15">物件の概要</td><td>用途</td><td colspan="5">■住宅　□店舗　□店舗兼住宅　□その他(　　)</td></tr>
<tr><td>構造</td><td colspan="5">木造</td></tr>
<tr><td rowspan="2">延床面積</td><td>1階</td><td>83.41　㎡(　　)坪</td><td>敷地面積</td><td colspan="2">270.00　㎡(　　)坪</td></tr>
<tr><td>2階</td><td>34.98　㎡(　　)坪</td><td>建築年</td><td colspan="2">築 51 年</td></tr>
<tr><td rowspan="2">間取り</td><td>1階</td><td colspan="4">□居間(　　)畳　■台所　■風呂　■トイレ　□その他(　　)
□洋室(　　)畳 (　　)畳　■和室(6)畳 (8)畳 (4.5)畳</td></tr>
<tr><td>2階</td><td colspan="4">■洋室(8)畳 (8)畳 (　　)畳　□和室(　　)畳 (　　)畳
□トイレ　■ベランダ・バルコニー　□その他(　　)</td></tr>
<tr><td>補修の要 否</td><td colspan="3">□補修は不要　□大規模な修繕必要
■多少の補修必要　□現在補修中</td><td>空き家になった時期</td><td>R6 年 3 月</td></tr>
<tr><td>売却・賃貸要 否</td><td colspan="5">■売却したい　希望価格　3,000,000　円(土地と建物)(農地、山林含む)
□貸したい　希望敷金　円
希望礼金　円
希望賃料　円</td></tr>
<tr><td rowspan="9">設備状況</td><td>電気</td><td colspan="4">■引き込み済み　□無</td></tr>
<tr><td>ガス</td><td colspan="4">■プロパンガス　□その他</td></tr>
<tr><td>風呂</td><td colspan="4">□ガス　■電気　その他(　　)</td></tr>
<tr><td>水道</td><td colspan="4">■上水道　□簡易水道　□井戸水　□その他(　　)</td></tr>
<tr><td>下水道</td><td colspan="4">■公共下水道　□浄化槽　□その他(　　)</td></tr>
<tr><td>トイレ</td><td colspan="4">■水洗　□汲取り / □和　■洋</td></tr>
<tr><td>駐車場</td><td colspan="4">■有(1台)　□無</td></tr>
<tr><td>庭</td><td colspan="4">■有　□無</td></tr>
<tr><td>物置</td><td colspan="4">■有　□無</td></tr>
<tr><td rowspan="2">賃貸の場合</td><td>その他</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>ペット</td><td colspan="4">□可　□不可</td></tr>
<tr><td></td><td>リフォーム</td><td colspan="4">□可　□不可</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要施設等への距離</td><td colspan="5">■駅　3.5 km　■バス停　3.5 km　■スーパー　2.5 km
■コンビニ　1 km　■病院　3 km　■市役所又は支所　2 km</td></tr>
<tr><td colspan="2">相手方に対する要望事項</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="11">特記事項</td><td>都市計画区域</td><td colspan="3">都市計画区域内</td></tr>
<tr><td>区域区分</td><td colspan="3">市街化区域</td></tr>
<tr><td>用途地域</td><td colspan="3">第一種中高層住宅専用区域</td></tr>
<tr><td>容積率/建ぺい率</td><td colspan="3">200/60</td></tr>
<tr><td>防火地域</td><td colspan="3">建築基準法22条指定区域</td></tr>
<tr><td>区域・地域・地区</td><td colspan="3">居住誘導区域・宅地造成等工事規制区域</td></tr>
<tr><td>土砂災害防止法に基づく区域指定状況</td><td colspan="3">土砂災害警戒区域</td></tr>
<tr><td>接道　建築基準法上の道路有</td><td colspan="3">南側</td></tr>
<tr><td>接道　建築基準法上の道路無</td><td colspan="3">東側、西側、北側</td></tr>
<tr><td colspan="4">農地・山林付き
田　1804.00 ㎡　(土砂災害特別警戒区域)
山林　297.00 ㎡

※農地付きのため、売買を行う際は農地法による許可申請が必要です。
詳しくは、大竹市農協委員会事務局(0827-59-2190)にお問い合わせください。</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
</table>

間取り図

１階



間取り図

２階