

## 物 件 概 要

### 不動産の表示

| 所在（地番）         | 地目  |     | 地積（㎡） |        |
|----------------|-----|-----|-------|--------|
|                | 登記  | 現況  | 登記    | 現況     |
| 東栄一丁目 1458 番 2 | 雑種地 | 雑種地 | 589   | 589.36 |

### 登記記録に記載された事項

|    |                |    |                            |
|----|----------------|----|----------------------------|
| 甲区 | 名義人            | 住所 | 大竹市小方一丁目 1 1 番 1 号（大竹市役所内） |
|    |                | 氏名 | 大竹市土地開発公社                  |
| 乙区 | 所有権に係る権利に関する事項 |    | 該当なし                       |
|    | 所有権以外の権利に関する事項 |    | 該当なし                       |

### 都市計画法・建築基準法に基づく制限の概要

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| 都市計画区域      | 市街化区域                      |
| 用途地域        | 第一種住居地域（建ぺい率：60% 容積率：200%） |
| 街路条件        | 北東及び南東側の市道に接道              |
| 防火地域の指定     | なし                         |
| 法 22 条区域の指定 | あり                         |
| 私道に係る制限     | なし                         |

### 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限の概要

宅地造成等工事規制区域に該当していません

### 私道の負担に関する事項

なし

### 供給処理施設の状況

| 水道                  | 下水道                 | 電気               | ガス               |
|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| 大竹市上下水道局にお問い合わせください | 大竹市上下水道局にお問い合わせください | 各電力会社にお問い合わせください | 各ガス会社にお問い合わせください |

### 造成宅地防災区域の該当

なし

### 土砂災害警戒区域等の該当

なし

### 津波災害警戒区域等の該当

該当

### 水害ハザードマップにおける当該土地の所在地

| 水害ハザードマップの有無        | 洪水                                       | 雨水出水（内水） | 高潮 |
|---------------------|--|----------|----|
|                     | あり                                       | なし       | なし |
| 水害ハザードマップにおける土地の所在地 | 大竹市ホームページの WEB 版ハザードマップ及び大竹市内水ハザードマップを参照 |          |    |

### 参考事項

- ①最低売却価格は当該物件を現状有姿で引き渡すことを前提とした金額です。大竹市土地開発公社は現状変更に係る一切の支出を行いませんので、現地をよく確認の上、入札に参加してください。
- ②物件概要と現況に差異がある場合は、すべて現況が優先されます。
- ③大竹市は、広島県景観条例により大規模行為届出対象区域に指定されています。
- ④水害ハザードマップの「洪水」については、小瀬川の洪水を想定したもののみとなります。
- ⑤大竹市ホームページの WEB 版ハザードマップのうち、「高潮」は、水防法第 15 条第 3 項に基づくものではありません。
- ⑥大竹市ホームページの大竹市内水ハザードマップは、水防法第 15 条第 3 項に基づくハザードマップではありません。