

はじめまして



泣き虫りくくん。  
強くてたくましい男になってね。

いりやま りく  
**入山 稜久くん**

子どもの写真の裏に、住所、名前(ふりがな)、性別、生年月日、保護者の名前、電話番号と簡単なコメントを添えて、企画財政課「はじめまして」係へお送りください。11月号掲載は、10月14日必着。(個人情報の利用目的:広報紙への掲載、応募者との連絡のために利用します。なお、広報紙はPDF形式でホームページにも掲載しています。)応募が多い場合は次号になる場合があります。

大好き おおたけ  
笑顔♪ 元気いつまでも

4号広告2枠

### 第15回三井化学秋まつり

福引で豪華景品を当てよう!

**メインステージ**  
山口活性学園アイドル部、原田侑子  
太鼓、体操、ダンス、福引 etc...

**屋台・ゲーム・その他**  
おいしいものがたくさんあるよ!

【屋台】やきそば、やきとり、たこ焼き、かき氷、ビール  
【ゲーム】ストラックアウト、サッカーシュート、射的  
【その他】工場見学、実験教室 当日10時~受付開始

〈日時〉10月5日(日) 10:00~15:00  
〈場所〉三井化学グラウンド ※雨天決行

☆豪華出演者☆

山口活性学園アイドル部

原田侑子

(山口県玖珂郡和木町 和木六丁目、JR和木駅より徒歩8分)

◆お問い合わせ先◆  
三井化学岩国大竹工場 TEL0827-53-9010

3・4号広告

## 夢とこだわりの自由設計空間 対応

家族の暮らしにあった、こだわりの住まいをご一緒に創りませんか?

子ども部屋に可動式造作

機能的なデザインキッチン

壁一面を本棚に

玄関に折りたたみ式の腰掛け

アクセスも、自然と親しむ時間も自在に。

JR大竹駅 徒歩3分(約230m)

大竹エリア 初 エコキュート採用

オール電化マンション

安心のクオリティ

「住宅性能評価制度」付マンション (取得予定)

### ラインヴァント大竹駅前 第一期完売御礼<第二期発売開始>

まずは(JR大竹駅前正面)モデルルームまでお気軽にお越し下さい。◎公開日時 10:00-20:00 [カーナビ検索:広島県大竹市油見3-3-9]

〈モデルルーム自由見学会〉開催中 お問い合わせは ☎0120-624-626

■概要(第2期) ●名称/ラインヴァント大竹駅前●所在地/広島県大竹市新町1丁目2231番6通交●JR[大竹駅]徒歩3分(230m)●用途/商業地●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/400%●構造/根拠/鉄筋コンクリート造地上13階建●敷地面積/1,076.82㎡●建築面積/409.90㎡●建築延床面積/4,220.76㎡●総戸数/48戸●販売戸数/16戸●取付/3LDK+4LDK●住居専有面積/66.27㎡~82.40㎡●バルコニー面積/7.68㎡~17.61㎡●アウトドアリビング面積/7.50㎡●アルコーブ面積/0.56㎡~0.62㎡●プライベートガラーナ面積/4.77㎡●ランクルーム面積/2.50㎡●室外機置場面積/1.26㎡~1.43㎡●MB面積/0.60㎡~0.80㎡●貯湯タンク置場面積/0.90㎡~1.00㎡●販売価格(税込)/2,288万円(1戸)~3,108万円(1戸)●最多販売価格(税込)/2,400万円(6戸)●管理費(月額)/6,450円~8,050円●修繕積立金(月額)/3,200円~4,000円●内会費(月額)/150円●修繕積立金(一括)/288,000円~380,000円●駐車場使用料(月額)/500円~7,000円●駐車場/106台(バイク置場3台を含む)●駐車場/49台(来客用1台を含む)●分譲後の権利形態/敷地区分所有権者全員の持分共有面積割合に準ずる。建物専有部は区分所有権。共用部は区分所有権者全員の持分共有面積割合による共有●管理形態/区分所有権者全員で管理組合を設立。管理会社:東●設計/国産監理場所/株式会社フリード及び、ラインヴァント大竹駅前モデルルーム●専業主・売主/株式会社フリード●販売代理/株式会社グランドステージ●設計・監理/安達建築設計事務所●施工/株式会社第一ビルサービス●手付金等保証機関/広島銀行中品支店●竣工予定/平成28年2月下旬●入居予定/平成28年3月下旬●建築確認番号/第14011057号(平成26年4月11日)●広告有効期限2014年12月31日●1写真/ハウス・パートナー竣工実績※「自由設計空間」の対応には、期間がございます。詳しくはスタッフまでお尋ね下さい。◎2外観完成予想図。記載の完成予想図は設計図書に基き描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

事業主・売主 株式会社フリード 販売代理 株式会社 ヴィステージ

広島県知事(3)第8940号 広島県知事(1)第10132号  
(公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員  
〒730-0057 広島市東区二葉の里2丁目8番28号 〒730-0016 広島市中区堀町12-9  
TEL.082-568-7770 TEL.082-225-8086

「広報おおたけ」の音訳版(CD)、点訳版があります。  
必要な方は社会福祉協議会(☎2211)まで。

防災行政無線テレホンサービス  
☎0010 ※通話料は利用者負担となります。