



たくさんの方が使えば、
それだけ1人あたりの
コストも下がるという
ことだね！

「おおたけ」PRキャラクター
コイちゃん

平成29年度末時点で建築から30年以上経過している施設は7施設、耐用年数を経過した施設が3施設あります。耐用年数は施設の価値が何年あるかを示す数値で、使用できる期間ではありませんが、建替の時期が近づいていることが想像できます。

延床面積と総コストの関係では、面積が広くなるにつれコストも増大していきます。市には延床面積が広い施設も多く、今後も同じ規模で維持していくと仮定すると、大規模改修や建替えなどに多額の費用が必要で、施設をつくる際には、真に必要な面積を割り出さなければいけません。

また、各種分析結果をみると、同じ機能を持っている施設でも、施設によって、利用者あたりのコストに大きな差がでていきます。

2 17施設の比較

| 施設名 | 建物状況 | | | コスト状況 総コスト (円) | 利用状況 | | 各種分析 | | |
|-----------------|-------------|------------|-------------|----------------------|---------------|-------------|--------------------------|--------------|-------------------------|
| | 耐用年数 (年) | 築年数 (年) | 延床面積 (㎡) | | 年間利用者数 (人) | 開館日数 (日) | 延床面積 あたりのコスト (円/㎡) | 利用度 (人/日) | 利用者 あたりのコスト (円/人) |
| さかえ子育て支援センター | 47 | 6 | 85.63 | 8,836,535 | 7,526 | 244 | 103,194 | 30.8 | 1,174.1 |
| 松ヶ原こども館 | 22 | 24 | 250.00 | 9,363,649 | 6,488 | 234 | 37,455 | 27.7 | 1,443.2 |
| コミュニティサロン栄町 | 47 | 22 | 296.39 | 5,340,638 | 9,317 | 305 | 18,019 | 30.5 | 573.2 |
| 自然の家やさか | 22 | 30 | 347.00 | 5,413,727 | 1,144 | 80 | 15,602 | 14.3 | 4,732.3 |
| コミュニティサロン玖波 | 47 | 21 | 354.78 | 6,685,868 | 12,921 | 301 | 18,845 | 42.9 | 517.4 |
| コミュニティサロン元町 | 47 | 23 | 401.95 | 5,553,707 | 6,278 | 298 | 13,817 | 21.1 | 884.6 |
| 農林振興センター | 47 | 37 | 441.00 | 3,822,240 | 889 | 244 | 8,667 | 3.6 | 4,299.5 |
| 海の家あたた | 29 | 22 | 714.14 | 8,479,842 | 504 | 27 | 11,874 | 18.7 | 16,825.1 |
| マロンの里交流館 | 34 | 18 | 837.00 | 11,039,512 | 56,273 | 305 | 13,189 | 184.5 | 196.2 |
| 栄公民館 | 50 | 37 | 935.49 | 12,253,239 | 13,333 | 291 | 13,098 | 45.8 | 919.0 |
| 玖波公民館 | 50 | 43 | 1,239.23 | 11,306,067 | 20,715 | 291 | 9,123 | 71.2 | 545.8 |
| 図書館 | 50 | 29 | 2,284.79 | 44,017,727 | 41,046 | 279 | 19,266 | 147.1 | 1,072.4 |
| 大竹会館 | 50 | 54 | 2,632.05 | 11,563,195 | 29,324 | 290 | 4,393 | 101.1 | 394.3 |
| アゼリアホール | 47 | 28 | 3,031.70 | 26,457,031 | 19,352 | 290 | 8,727 | 66.7 | 1,367.1 |
| 総合福祉センター(サントピア) | 47 | 24 | 3,602.65 | 40,714,946 | 33,284 | 341 | 11,301 | 97.6 | 1,223.3 |
| 総合市民会館 | 50 | 37 | 4,049.00 | 41,828,363 | 65,412 | 343 | 10,331 | 190.7 | 639.5 |
| 総合体育館 | 47 | 38 | 4,618.53 | 39,440,797 | 81,818 | 343 | 8,540 | 238.5 | 482.1 |

※ 地域福祉会館(おがたピア)は、平成30年度分からの実施になります。



公共施設管理計画
の詳しい内容は、
市広報5月号に載
っているよ！！

公共施設を維持していくには多額のコストがかかります。今後は、施設の集約化や複合化などにより延床面積を縮小し、コストを圧縮させていきます。しかし、市民サービスができるだけ低下しないよう、施設の機能は充実させる「縮充」に向けて工夫をしなければなりません。

これは、今ある施設を今後も同じ規模のまま持ち続けると、人口減少による市税収入の減少などで、大規模改修などに必要な財源の不足が見込まれるためです。

公共施設を維持していくには多額のコストがかかります。今後は、施設の集約化や複合化などにより延床面積を縮小し、コストを圧縮させていきます。しかし、市民サービスができるだけ低下しないよう、施設の機能は充実させる「縮充」に向けて工夫をしなければなりません。

3 施設の最適な配置にむけて

将来の世代に過大な負担を残さない公共施設等の最適な配置を実現するため、「公共施設等総合管理計画」を策定しました。平成28年度から30年間で公共施設(建物)の延床面積を20%縮減する目標を設定しています。

～施設情報を見える化!!～ 施設カルテを掲示

公共施設に関する情報を多角的に分析し、施設情報を“見える化”するため、各施設に施設カルテを掲示しています。皆さんが利用している施設は建築から何年経っていて、どのくらいコストがかかっているのでしょうか。カルテの見方や内容をコイちゃんと見ていきましょう。

いっしょに



考えよう17

公共施設マネジメント
問い合わせ
企画財政課 ☎2125

施設カルテ(例)

施設名：総合市民会館 2017(平成29)年度版

所在地：大竹市立戸一丁目6番1号
敷地面積：15,427.00㎡

建物状況：延床面積 4,049.00㎡、建築年度 1980(昭和55)年度、築年数 37年、構造 RC造3階建、耐用年数 50年

取得価額：878,501,959円
減価償却累計額：641,438,399円
期末簿価：237,063,560円

利用状況：年間利用者数 65,412人、開館日数 343日

支出(円)：41,828,363
維持管理に関する費用：24,263,670
賃金等：4,438,551
修繕料：5,088,360
光熱水費：7,133,068
建物維持管理経費：5,946,963
その他物件費：1,656,728
事業に関する費用：241,957
指定管理料：0
資産の取得に関する費用：17,322,736
減価償却費：17,300,000
支払利息：22,736
収入(円)：3,675,755
使用料：3,245,540
諸収入：430,215

延床面積あたりのコスト：総コスト = 10,331円/㎡、延床面積

利用度：年間利用者数 = 190.7人/日、開館日数

利用者あたりのコスト：総コスト = 639.5円/人、利用者数

各種分析：コスト状況(2年間)の棒グラフ。維持管理に関する費用(24,263,670円)、事業に関する費用(241,957円)、指定管理料(0円)、資産の取得に関する費用(17,322,736円)。

1 カルテの見方

①施設概要

| 建物状況 | 平成29年度末時点の情報 |
|---------|--|
| 取得価額 | ・建物の取得にかかった費用 ・取得価額が不明の場合は、延床面積×構造・用途別単価で算定した金額 |
| 減価償却累計額 | ・これまでの減価償却費の合計金額 ・改築や機能向上を伴う修繕をしなければ、取得価額×耐用年数に応じて定められた償却率×築年数で求められます |
| 期末簿価 | ・取得価額から減価償却累計額を差し引いた平成29年度末時点での固定資産台帳の帳簿価額 ・耐用年数を過ぎると残存価額は1円となります |
| 利用状況 | 平成29年度の延べ利用者数と開館日数 |

②コスト状況(1年間)

| | |
|-------------|--|
| 維持管理に関する費用 | 臨時職員賃金や施設・設備の修繕料、光熱水費、設備点検費、清掃費、事務機器の借上料など維持管理にかかった費用 |
| 事業に関する費用 | 報償費や委託料、補助金など事業の実施にかかった費用 |
| 指定管理料 | 指定管理者制度を導入している施設の指定管理料 |
| 資産の取得に関する費用 | ・減価償却費は、建物や建物附属設備の減価償却費(取得価額×耐用年数に応じて定められた償却率) ・支払利息は、資産の取得に伴う公債費利息 |
| 収入 | 施設使用料や複写機使用料など収入額 |

③各種分析

| | |
|-------------|---|
| 延床面積あたりのコスト | 延床面積1㎡あたり、どのくらいコストがかかっているかを表す指標 |
| 利用度 | 開館日1日あたりのどのくらいの人々が利用しているかを表す指標 |
| 利用者あたりのコスト | 利用者1人あたりどのくらいコストがかかっているかを表す指標 |
| 総コスト | 施設の維持運営に関わる費用(施設運営に関わる職員の人件費は、按分が必要のため維持管理内に今回の算出には含めていません) |

【用語解説】

減価償却…年数が経つと、施設の価値は下がっていきます。減価償却は固定資産の価額を耐用年数の期間中に費用として分配する会計手続きで、毎年度の減価償却費の額だけ施設の帳簿価額は減っていきます。

指定管理者制度…公の施設の管理・運営を、市が直接行うのではなく、市が指定する法人その他の団体に行わせる制度です。利用時間の延長など利用者の利便性が向上する効果や、市の管理運営経費の削減効果が期待できます。