

いっしょに



公共施設マネジメント

問い合わせ
企画財政課 ☎2125

施設の利用状況を見てみましょう①

私たちがスポーツ活動や、文化活動に利用している社会教育施設等。前回は、これらの施設を建設し、維持していくために、たくさんのお金がかかっていること、施設の維持管理費用の一定割合は、使用料収入でまかないたいけれど、実際にはそのとおりになっていないことなどをお知らせしました。今月号からは、施設ごとの稼働率を、部屋の機能ごとにお知らせします。効率的な施設のあり方について一緒に考えましょう。

稼働率ってどげんやっして出すの？

稼働率は、施設がどのくらい使われているのかを示す数字で、実際に利用されている時間を、施設が開いていて使うことのできる時間で割って求めます。全く使われていない場合は0%。開館時間中いつも利用されていれば100%となります。

同じ施設の中でも、利用状況は部屋によって差があります。そのため、稼働率は部屋ごとに計算します。

部屋の種類ってどれだけあるの？

社会教育施設等には、その施設が持つ目的に応じたさまざまな部屋が用意されています。

例えば、スポーツをするためには、大ホールや競技場、軽運動室などがあります。

また、文化的な活動のためには集会室のほか、工作室や美術工芸室、展示室などがあります。

具体的に調べてみましょう

今回は、沿岸部にある小方・栄・玖波の3つの公民館を見てみます。

公民館の目的は、日常生活に密着した教育や学術および文化に関する事業を実施し、住民の教養の向上や健康の増進などを図り、生活文化の振興や社会福祉の増進に寄与することです。そのため公民館では、年間を通じて、さまざまな講座を実施しています。

また、公民館は住民の自主的な活動のために部屋の貸し出しもしています。

部屋は、個人でも団体でも利用できますが、団体で定期的に利用されることの多い、和室・研修室・調理実習室・大ホール（体育館）の4つの部屋の稼働率を見てみましょう。

稼働率No.1は大ホール

大ホールの稼働率は、全ての施設で30%を超えています。特に小方公民館は高く50%台となっています。

また、どの公民館の大ホールも卓球での利用が多く、20%から40%を占めています。

その他の部屋は比較的低調

和室は、玖波公民館の30%程度を除くと、小方公民館では10%台、栄公民館では10%未満の稼働率です。

研修室はほとんどが10%台、調理実習室は5%未満の稼働率です。

稼働率が高い方が良いの？

稼働率が低いということは、使う人にとっては、使いたいときにはいつでも空いていて、便利な施設かもしれません。また、建設から数十年の時を経て今の時代にはあまり必要とされない施設になっているのかもしれない。

施設は使われていなくても費用がかかり、その経費は税金でまかなわれます。こう考えると稼働率が高い方が良いようです。

各公民館に今あるさまざまな形態の部屋は、建設当時の要請に基づいてつくられています。

施設を建設したときの目的も大切ですが、これからは施設の目的よりも、そこで何ができるかという機能を重視して、必要な空間や設備を利用状況に応じた分だけそろえていく方が稼働率を高くできそうです。

部屋の名称	部屋の形態	主な利用想定	小方公民館		栄公民館		玖波公民館	
			面積(m)	稼働率(%) ^{※1}	面積(m)	稼働率(%) ^{※1}	面積(m)	稼働率(%) ^{※1}
老人集会室・和室	和室 フリースペース 座卓あり	<ul style="list-style-type: none"> ■体操などの講座 ■座卓を置いての会合（たくさんの方が座れる） ■避難場所 	87	12.6	53	7.0	42	29.4
			40	14.3	58	13.5	56	8.8
			80	18.4	30	13.5	56	16.5
			^{※2} (平均)	^{※2} (16.4)	^{※2} (平均)	^{※2} (13.5)	^{※2} (平均)	^{※2} (12.7)
研修室	洋室 机椅子設置	<ul style="list-style-type: none"> ■講座や文化活動に広く使用 ■机を移動すれば、卓球や軽運動も可能 	52	4.2	54	2.8	58	0.9
調理実習室	調理台設置	<ul style="list-style-type: none"> ■料理講座 ■趣味などのグループでの料理づくり 	808	51.9	390	38.1	342	31.4
大ホール	体育館	<ul style="list-style-type: none"> ■屋内スポーツ ■イベントや講演会の会場 						

※1 稼働率：平成23年度から平成25年度の年間稼働率の3年間の平均です。

※2 平均：各公民館に2部屋ある研修室それぞれの稼働率をたして2で割ったものです。



次回は、コミュニティサロンの利用状況をお知らせするよ。

一番高い稼働率でも51.9%なんだね。



“おおたけ”PRキャラクター コイちゃん